

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __.decembris

Nr. __

Par grozījumu izdarīšanu Jelgavas novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumā Nr.2 “Par Kaspara Sniedzīša iecelšanu izpilddirektora vietnieka attīstības jautājumos amatā”

Ar Jelgavas novada domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.2 “Par Kaspara Sniedzīša iecelšanu izpilddirektora vietnieka attīstības jautājumos amatā” (turpmāk – Lēmums) Kaspars Sniedzītis tika iecelts par Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora vietnieku attīstības jautājumos uz turpmākajiem pieciem gadiem.

Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 92.punktu, ar 2025. gada 27. augusta saistošo noteikumu Nr. 9 "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums"" spēkā stāšanās brīdī izpilddirektora vietnieks attīstības jautājumos turpmāk ir izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos. Attiecīgi šobrīd Kaspars Sniedzītis ir izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos.

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ar 2025.gada 3.decembra ziņojumu Nr.1-13/5788 “Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku” ir vērsusi visu pašvaldību uzmanību uz apstākli, ka terminēti darba līgumi ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku drīkst būt noslēgti tikai Darba likuma 44.panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos. Turklāt atbilstoši Darba likuma 44.panta piektajai daļai situācijā, ja darba līguma noslēgšana uz noteiktu laiku nav pieļaujama, līgums atzīstams par noslēgtu uz nenoteiktu laiku. Respektīvi, uz noteiktu laiku noslēgti darba līgumi ar pašvaldības izpilddirektora vietnieku ir atzīstami par noslēgtiem uz nenoteiktu laiku, ja nepastāv neviens no Darba likuma 44.panta pirmajā daļā norādītajiem iemesliem. Ministrijas ieskatā, pašvaldību domēm tiesiskās noteiktības labad jāpārskata iepriekš pieņemtie lēmumi par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz noteiktu laiku.

Iepazīstoties ar Lēmuma saturu un izvērtējot vēsturisko Jelgavas novada pašvaldības vadības struktūru, Dome secina, ka saskaņā ar Darba likuma 44.panta piekto daļu Lēmuma pieņemšanas brīdī nav pastāvējis iemesls ar Kasparu Sniedzīti noslēgt darba līgumu uz noteiktu laiku. Attiecīgi Dome konstatē, ka darba līgums ar Kasparu Sniedzīti atzīstams kā noslēgts uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz Darba likuma 44.panta piekto daļu. Domes ieskatā, lai nodrošinātu tiesisko noteiktību, nepieciešams grozīt Lēmuma saturu, nosakot, ka Kaspars Sniedzītis iecelts par Pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības jautājumos uz nenoteiktu laiku.

Atbilstoši iepriekš norādītajam, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 21.pantu, Darba likuma 44.panta pirmo un piekto daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības

ministrijas 2025.gada 3.decembra ziņojumu Nr.1-13/5788 "Par pašvaldības izpilddirektora vietnieka iecelšanu amatā uz nenoteiktu laiku" Jelgavas novada dome **nolemj**:

Izteikt Jelgavas novada domes 2023.gada 28.decembra lēmuma Nr.2 "Par Kaspara Sniedzīša iecelšanu izpilddirektora vietnieka attīstības jautājumos amatā" 1.punktu šādā redakcijā:

"1. Iecelt Kasparu Sniedzīti par Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos uz nenoteiktu laiku."

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Gorskis,
63012297

A.Balodis,
63024899

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada 22.decembris

Nr. __

**Par Rūdolfa Knopes iecelšanu Sesavas pagasta
pārvaldes vadītāja amatā**

Ar Jelgavas novada domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.1 “Par Rūdolfa Knopes iecelšanu Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amatā” Jelgavas novada pašvaldības Sesavas pagasta pārvaldes (turpmāk – Sesavas pagasta pārvalde) vadītāja pienākumu izpildītāja amatā uz Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja prombūtnes laiku tika iecelts Rūdolfs Knope.

Saskaņā ar Domes 2023.gada 25.oktobra lēmumu Nr.2 Sesavas pagasta pārvaldes vadītājs Staņislavs Matuss no amata tika atbrīvots 2023.gada 21.novembrī un līdz šim cits pārvaldes vadītājs amatā nav iecelts. Šobrīd Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumus, ieņemot vadītāja pienākumu izpildītāja amatu, turpina veikt Rūdolfs Knope.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 20.panta sesto daļu, lai nodrošinātu labu pārvaldību, it īpaši pašvaldības uzdevumu efektīvu izpildi un sabiedrības uzticību konkrētās pašvaldības darbam, kā arī lai veicinātu darbinieka kvalifikācijas izaugsmi, darbinieku, neizsludinot atklātu konkursu un motivējot pārcelšanas pieļaujamību un lietderību, var pārcelt jebkurā citā pašvaldības amatā atbilstoši viņa spējām un kvalifikācijai uz nenoteiktu laiku tajā pašā vai citā iestādē.

Kopš 2023.gada 5.oktobra līdz šim brīdim Rūdolfs Knope ir rūpīgi un atbildīgi pildījis savus amata pienākumus, veicot Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja uzdevumus. Tāpat Rūdolfs Knope, strādājot vairāk nekā divus gadus līdzšinējā amatā, ir spējis veiksmīgi sadarboties un veidot labu komunikāciju ar Sesavas pagasta iedzīvotājiem un citām Jelgavas novada pašvaldības iestādēm dažādu jautājumu risināšanā. Ņemot vērā Rūdolfa Knopes profesionālās iemaņas un līdz šim apliecināto spēju sekmīgi vadīt Sesavas pagasta pārvaldes darbu, Domes ieskatā viņa iecelšana Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja amatā ir pieļaujama un lietderīga, jo šāds lēmums nodrošinātu Sesavas pagasta pārvaldes uzdevumu kvalitatīvu izpildi, kā arī veicinātu turpmāku pagasta attīstību un sabiedrības uzticību pašvaldības darbam.

Atbilstoši iepriekš minētajam, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, 20.panta sesto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Rūdolfu Knopi par Sesavas pagasta pārvaldes vadītāju uz nenoteiktu laiku.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2023.gada 27.septembra lēmumu Nr.1 “Par Rūdolfa Knopes iecelšanu Sesavas pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītāja amatā”.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Gorskis 63012297
Bubele 63022297

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____decembrī

Nr.

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr.19 “Par Autoceļu komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.19/2023) un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.5. apakšpunktu, 32. punktu un ar Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.19 apstiprināto iekšējo noteikumu “Autoceļu komisijas nolikums” 5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr.19 “Par Autoceļu komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.19/2023), svītrojot 1.3.3. apakšpunktu.
2. Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Autoceļu komisijas nolikums”” (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Autoceļa komisijas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

D.Rubene, 63012274

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____decembrī

Nr.

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumā Nr.20 “Par Vides komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15/2023) un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.22. apakšpunktu, 32.punktu un ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.20 apstiprināto iekšējo noteikumu “Vides komisijas nolikums” 5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumā Nr.20 “Par Vides komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15/2023), svītrojot 1.3.3. apakšpunktu.
2. Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Vides komisijas nolikums”” (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Vides komisijas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____decembrī

Nr.

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumā Nr.19 “Par medību koordinācijas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15/2023) un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumu Nr.269 „Noteikumi par medījamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām” 2. un 3.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.15.apakšpunktu, 32.punktu un ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumu Nr.19 apstiprināto iekšējo noteikumu “Medību koordinācijas komisijas nolikums” 5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 28.jūnija lēmumā Nr.19 “Par medību koordinācijas komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.15/2023), svītrojot 1.3.1. apakšpunktu.
2. Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Medību koordinācijas komisijas nolikums”” (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Medību koordinācijas komisijas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Strautmane,
22412120

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada ____ . decembrī

Nr. ____

Par Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāva apstiprināšanu

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā saņemtos uzņēmēju pieteikumus dalībai Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes sastāvā, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības nolikuma “Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvās padomes nolikums” (apstiprināts ar Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumu Nr.4) nosacījumus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 34.punktu, Jelgavas novada dome nolemj:

Apstiprināt Jelgavas novada uzņēmēju konsultatīvo padomi šādā sastāvā:

1. XX - Bērziņa – biedrības “Jelgavas novada uzņēmēji” valdes priekšsēdētāja;
2. XX - Vilces pagasta zemnieku saimniecība "VALNERI" īpašnieks;
3. XX - SIA EcoFlux valdes locekle;
4. XX - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lielvircava AGRO" valdes priekšsēdētājs;
5. XX - Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laflora" valdes priekšsēdētājs;
6. XX - Jelgavas rajona Zaļenieku pagasta zemnieku saimniecība "Jaunlejnietki" īpašnieks;
7. XX – Selecka – ārstniecības persona, pašnodarbinātā;
8. XX - SIA "Mītavas Čiekurs" valdes priekšsēdētājs;
9. XX – SIA “Ozolaivas” valdes priekšsēdētājs;
10. XX – SIA “Ausmas S” pārstāve;
11. XX - SIA “Upeslīči atpūtai” pārstāvis;
12. XX – SIA “Holenderi” valdes loceklis.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Matusa
27234151

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par zemes starpgabala statusa noteikšanu ("3.masīvs 46", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "3.masīvs 46", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020471, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

[1] Nekustamais īpašums "3.masīvs 46", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020471, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,1176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020471. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav reģistrētas zemesgrāmatā;

[2] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Jelgavas novada domes 2008.gada 29.septembra lēmumu "Par lauku apvidus zemes piekritību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai" (protokols Nr.11, 29.§);

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošai zemes vienībai, apkārtējās purvainās vidienes dēļ, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tādēļ tai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu, nosakāms starpgabala statuss.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu, likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta otrās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nekustamā īpašuma "3.masīvs 46", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020471, sastāvā ietilpstošai neapbūvētas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020471 noteikt starpgabala statusu.

2. Reģistrēt nekustamo īpašumu "3.masīvs 46", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020471, zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada __. _____

Nr. __

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumenta izsniegšanu

Jelgavas novada dome, izskatot XX (turpmāk tekstā – iesniedzēja) 2025. gada 16. oktobra iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 17. oktobrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/3271, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēja:

[1] Iesniedzēja savā iesniegumā lūdz dzēst iesniedzējai piederošai nekustamā īpašuma “Atmodas”, Platones pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700080005 reģistrēto apgrūtinājumu: atzīmi - ceļa servitūta teritorija - 0.03 ha platībā.

[2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54700080005, platība 1.93 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54700080005, “Atmodas”, Platones pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) sastāvā. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2023. gada 3. janvārī ir nostiprinātas Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 152.

[3] Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 152 trešās daļas pirmās iedaļas ierakstā Nr.5.1. ir reģistrēta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha. Zemesgrāmatas tiešsaistes datus nav norādīta zemes vienība, kam par labu nodibināta minētā ceļa servitūta teritorija.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700080005 reģistrēts nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,03 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorija ir reģistrēta.

[5] Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunkts nosaka, ka ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.

[6] Nekustamā īpašuma nodaļumā servitūta atzīme reģistrēta pamatojoties uz zemes reformas laikā izdotu valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata.

[7] Kā tas norādīts Latvijas Republikas Senāta (turpmāk – Senāts) Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmumā, zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006.gada 31.decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937.gada 22.decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14.panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996.gada 30.aprīlīm) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī

jāizzūd (*Senāta 2021. gada 5. jūlija Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmums Nr.5-14/3-2021, 7. punkts*).

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu, šī paša likuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: ar likumu; ar tiesas spriedumu; ar līgumu vai testamentu, šī paša likuma 1235. pants nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

No konkrētās Nekustamā īpašuma nodalījumā reģistrētās servitūta atzīmes nav saprotams un nav redzams, kurš ir valdošais nekustamais īpašums. Servitūta atzīme ierakstīta atzīmes veidā, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 45. panta 8. punktu. Līdz ar to uzskatāms, ka servitūts nav nodibināts līdz galam un tas nav uzskatāms par servitūtu Civillikuma 1130. panta, 1231. panta un 1235. panta izpratnē. Servitūta atzīmei ir pagaidu regulējuma raksturs. Tomēr, kamēr pastāv minētā atzīme, šī tiesība ir nodrošināta.

[8] Senāta izskatīšanā ir bijušas vairākas lietas, kurās risināts jautājums par atzīmes par ceļa servitūtu, kas ierakstīta zemesgrāmatā, pamatojoties uz īpašuma reformas ietvaros pieņemtiem lēmumiem, dzēšanu (piemēram, Senāta 2021. gada 23. novembra lēmums lietā Nr. SKA-614/2021, ECLI:LV:AT:2021:1123.SKA061421.4.L). Senāts ir atzinis, ka šie gadījumi ir specifiski, raksturīgi tieši īpašuma reformas jautājumus regulējošām tiesību normām un reformas būtībai. Šajos gadījumos bieži vien zemesgrāmatā ir ierakstītas atzīmes, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Tas izriet no apstākļa, ka īpašuma reformas laikā tika vispār pārkārtotas īpašuma, tostarp zemes tiesiskās attiecības, kas ietvēra jaunu īpašumu veidošanu, to nodošanu privātpašumā un tādējādi prasīja arī kompleksu teritorijas plānošanu. Secīgi reformas īstenošana ietvēra nepieciešamību nodrošināt piekļuvi īpašumiem un juridiski to risināt, nosakot tam atbilstošus apgrūtinājumus. Vienlaikus šā plānošanas procesa laikā aktuālā situācija ne vienmēr ļāva skaidri noteikt, tieši kurām personām vai īpašumiem, kas tiks konkretizēti vēlāk, attiecīgie apgrūtinājumi kalpos. Situācijas attīstība veda uz to, ka faktiski daļā gadījumu piekļūšanas ceļi tika izmantoti atbilstoši administratīvā kārtībā noteiktajiem apgrūtinājumiem un ierakstītajām atzīmēm, bet daļā gadījumu tādas nepieciešamības turpmāk nebija. Savukārt tiesību normās netika regulēts tas, kādā veidā atbilstoši jaunai situācijai aktualizēt un galīgi atrisināt jautājumu par reformas laikā zemesgrāmatās ierakstītajām atzīmēm par apgrūtinājumiem. Praktiski atzīmes ne vienmēr tika pārvērstas par ierakstiem. Tādēļ Senāts ir norādījis uz to, kā risināms jautājums par īpašuma reformas laikā zemesgrāmatās ierakstītajām atzīmēm. Gadījumos, kad nav apgrūtinājuma lietotāju un tādējādi nepieciešamības, savas kompetences ietvaros par iespēju tos dzēst lemj pašvaldība. Savukārt, ja lietotāji ir, jautājums ir risināms, personām vienojoties vai vērsoties tiesā civilprocesuālā kārtībā. Katrā gadījumā arī īpašuma reformas ietvaros zemesgrāmatās ierakstītās atzīmes ir ņemamas vērā un jautājums par tām ir atrisināms galīgi – ar atzīmes dzēšanu vai aizstāšanu ar ierakstu (Senāta 2022. gada 31. marta sprieduma lietā Nr. SKA-60/2022, ECLI:LV:AT:2022:0331.A420215417.13.S 9. punkts).

No iepriekš minētā secināms, lai pašvaldība varētu izsniegt dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu, ir nepieciešams noskaidrot, vai šajā gadījumā ir kādi apgrūtinājuma lietotāji, kuriem objektīvi ir nepieciešams izmantot šo apgrūtinājumu.

[9] Ņemot vērā Senāta norādīto un Administratīvā procesa likuma 62. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam

vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, pašvaldība lēmuma projekta sagatavošanas procesā ir sazinājusies un uzklauzījusi iesniedzējas viedokli, kā arī trešās personas viedokli, noskaidrojot, ka:

[9.1] iesniedzēja ir paskaidrojusi, ka vēsturiski ceļa servitūta teritorija atzīmes veidā ir noteikta, lai nodrošinātu piekļuvi apbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54700080006 (reģistrēta nekustamā īpašuma “Jaunābelītes”, Platones pagasts, Jelgavas novads sastāvā). Ceļa servitūta teritoriju ikdienā izmanto gan nekustamā īpašuma “Jaunābelītes”, Platones pagasts, Jelgavas novads, īpašnieks un viņa ģimene, lai nokļūtu uz savu dzīves vietu nekustamajā īpašumā “Jaunābelītes”, Platones pagasts, Jelgavas novads, gan arī citas personas, kurām nevajadzētu pārvietoties pa ceļa servitūta teritoriju un kuras potenciāli var apdraudēt iesniedzējai piederoša Nekustamā īpašuma drošību. Iesniedzēja vēlas savu teritoriju iežogot, nodrošinot pilnvērtīgas sava Nekustamā īpašuma izlietošanas tiesības. Iesniedzēja vēlas atzīmi par ceļa servitūta teritoriju, kas šobrīd kalpo piekļuves nodrošināšanai nekustamajam īpašumam “Jaunābelītes”, dzēst, piedāvājot nekustamā īpašuma “Jaunābelītes” īpašniekam nodibināt ceļa servitūtu citā vietā - no pašvaldības ceļa LIE02 (V1058-Ābelītes), kas pieved pie īpašuma “Atmodas” dienvidu daļas, atkāpjoties no sava īpašuma dienvidu robežas radot iespēju iežogot savu teritoriju rūpējoties par sava īpašuma drošību un tādā veidā saglabātu vietu ceļa servitūta teritorijas izveidošanai un piekļuves nodrošināšanai nekustamajam īpašumam “Jaunābelītes”.

[9.2] nekustamā īpašuma “Jaunābelītes”, Platones pagasts, Jelgavas novads īpašnieks paskaidro, ka ikdiena pats un viņa ģimene izmanto ceļa servitūta teritoriju nokļūšanai savā dzīves vietā nekustamajā īpašumā “Jaunābelītes”, Platones pagasts, Jelgavas novads, un ar jurista starpniecību gatavo un tuvākajā laikā iesniegs piedāvājumu iesniedzējai ar priekšlikumu noslēgt līgumu un nodibināt servitūtu pašreizējā ceļa servitūta teritorijas vietā.

[10] Ņemot vērā iepriekš norādīto, Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka uz šī lēmuma izdošanas dienu pastāv apgrūtinājuma - ceļa servitūta teritorija lietotāji, tādēļ iesniedzējas lūgums par dokumenta par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu Nekustamajā īpašumā ir noraidāms. Dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu Nekustamajā īpašumā ir izsniedzams iesniedzējai gadījumā, ja starp iesniedzēju un nekustamā īpašuma “Jaunābelītes”, Platones pagasts, Jelgavas novads, īpašnieku tiek noslēgts līgums par ceļa servitūta nodibināšanu citā vietā. Visos pārējos gadījumos šis jautājums ir risināms tiesā civilprocesuālajā kārtībā.

Vadoties no norādītā un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Administratīvā procesa likuma 63. panta pirmās daļas 3. punktu un 79. pantu, Jelgavas novada dome nolemj:

Atteikt nekustamā īpašuma “Atmodas”, Platones pagasts, Jelgavas novads, īpašniecei XX izsniegt atzīmes dzēšanas pamatojuma dokumentu par Platones pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 152 trešās daļas pirmās iedaļas ieraksta Nr. 5.1. dzēšanu (reģistrēto atzīmi ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha).

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par pašvaldībai piederošu zemes vienību robežu pārkārtošanu (Stadiona iela 5, Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izvērtējot par Jelgavas novada pašvaldībai piederošu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54660011345 un 54660011344 Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, pieejamo informāciju, konstatēts:

- [1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011192, Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 2,7341 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011345 un būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192001, pieder Jelgavas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011192 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000416219.
- [2] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011349, Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,4755 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011344, pieder Jelgavas novada pašvaldībai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011349 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000626391.
- [3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011344 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011192, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011192005, adrese Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov.
- [4] Būvju īpašums reģistrēts kopīpašumā divām personām, īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 $\frac{3}{4}$ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz Daiņa Liepiņa vārda un $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā ir nostiprinātas uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" vārda Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000426642.
- [5] 2007. gada 9. martā starp Ozolnieku novada domi un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgts līgums Nr. 52 par pašvaldībai piederoša apbūvēta zemes gabala "Krogzemji", kadastra numurs 54660010254, daļas, ar aptuveno platību 0,5 ha, nomu.
- [6] 2008. gada 15. janvārī tika noslēgts papildinājums Līgumam, kurā tika precizēta nomas objekta platība, kas ir 0,4722 ha, un nomas objekta adrese tika noteikta:

Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra nr. 54660011192, un uz nomas objekta uzbūvētajai ledus halles jaunbūvei piešķirta adrese Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts.

- [7] Sakarā ar to, ka ledus halles telpās regulāri notiek bērnu un jauniešu, kā arī pieaugušo komandu treniņi un sacensības, pašvaldības sporta nama darbinieki un pašvaldības domes pārstāvji ir regulāri izteikuši pretenzijas pret ieejas risinājumu ledus hallē caur pašvaldībai piederošo sporta namu, 2025. gada 18. augustā saņemts SIA "GRB investīcijas" iesniegums, reģistrēts pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/348, ar priekšlikumu izbūvēt jaunu ledus halles ieeju un jaunu hokeja formu žāvētavu uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011345. SIA "GRB investīcijas" savā un ledus halles ēkas īpašnieku vārdā apliecina, ka ir gatavi veikt papildus investīcijas jaunas ieejas izbūvē.
- [8] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 16 (Pielikums protokolam Nr. 26/2025) "Par 2007. gada 9. martā noslēgtā līguma Nr. 52 grozījumiem", tika nolemts papildus iznomāt divas zemes vienības daļas 80 m² un 50 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011345 būves ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 (ledus halle) paplašināšanai.
- [9] Saskaņā ar 2025. gada 4. novembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" noslēgto vienošanos par grozījumiem 2007. gada 9. marta līgumā Nr. 52 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar numuru Nr. OZO/6-7/25/125), tika nodotas nomā divas zemes vienības daļas 80 m² un 50 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011345, kas ietilps nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011192, Stadiona iela 5, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā
- [10] Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 1. punktu Zemes ierīcības projektu izstrādā daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas.
- [11] Vadoties no konstatētā, izvērtējot lietderīgāko rīcību, Jelgavas novada dome atzīst, ka robežu pārkārtošana starp Jelgavas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54660011345 un 54660011344 ir nepieciešama būves ar kadastra apzīmējumu 54660011192005 (ledus halle) paplašināšanai.

Ņemot vērā minēto un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Veikt zemes robežu pārkārtošanu, izstrādājot zemes ierīcības projektu, starp Jelgavas novada pašvaldībai piederošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54660011345, kas ietilps nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011192 sastāvā, un 54660011344, kas ietilps nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011349 sastāvā, (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Noslēgt vienošanos un pilnvarot sabiedrību ar ierobežotu atbildību "GRB investīcijas" veikt visas nepieciešamās darbības, lai izstrādātu zemes ierīcības projektu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011345 un 54660011344 robežu pārkārtošanai:
 - 2.1. ierosināt zemes ierīcības projekta izstrādi, pasūtīt zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu un veikt šo pakalpojumu apmaksu;

- 2.2. iesniegt Jelgavas novada būvvaldē apstiprināšanai izstrādāto zemes ierīcības projektu;
 - 2.3. iesniegt kadastrālās uzmērīšanas dokumentus un ierosināt aktualizēt kadastra datus Valsts zemes dienestā;
 - 2.4. iesniegt un izņemt dokumentus, nostiprinājuma lūgumu Zemgales rajona tiesā, veikt maksājumus, saņemt izrakstu par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Lēmumu nosūtīt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “GRB investīcijas”

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

A. Gindra, 25455230

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumam Nr. _____
“Par pašvaldībai piederošu zemes vienību robežu pārkārtošanu
(Stadiona iela 5, Stadiona iela 5B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)”

Izkopējums no Ozolnieku pagasta kadastra kartes
Izkopējumam ir informatīvs raksturs

**Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011344 un daļa no zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 54660011345**



- zemes vienību esošā robeža
- zemes vienību plānotā robeža, pēc robežu pārkārtošanas

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada 22. decembrī

Nr.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Izskatot XX, 2025.gada 4.septembra iesniegumu par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts ieguvei smilts atradnē “Santas”, īpašumā “Santas”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780040438, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780040438 un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu un Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumiem Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Izsniegt** Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr.JNP/3-31.6/25/ XX, derīgā izrakteņa - smilts ieguvei smilts atradnē “Santas”, īpašumā “Santas”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54780040438, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780040438 (pielikumā).
2. Atļaujas Nr.JNP/3-31.6/25/ izsniegšanas termiņš tiek noteikts līdz 2044.gada 31.decembrim.
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.
5. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada .decembrī

Nr.

Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “BUKU AUDZĒTAVA”, reģistrācijas numurs 40003644290, juridiskā adrese: Celtnieku iela 34, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, 2025.gada 24.novembra iesniegums (reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/3623) un 2025.gada 25.novembrī iesniegtā papildu informāciju par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts ieguvei smilts atradnē “Jaunsudrabiņi”, nekustāmā īpašumā “Jaunsudrabiņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54860020005, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860020005.

Iesniegumam ir pievienoti visi nepieciešamie dokumenti un šie dokumenti atbilst Ministru Kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 „Zemes dzīļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība” nosacījumiem, lai izsniegtu bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Izsniegt** Bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju Nr. JNP/3-31.6/25/7 Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “BUKU AUDZĒTAVA”, reģistrācijas numurs 40003644290, juridiskā adrese: Celtnieku iela 34, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads - smilts ieguvei smilts atradnē “Jaunsudrabiņi”, nekustamajā īpašumā “Jaunsudrabiņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr.54860020005, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860020005.
2. Atļaujas izsniegšanas termiņš tiek noteikts līdz 2031.gada 1.februārim.
3. Atļauja izsniedzama pēc valsts nodevas par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei samaksas atbilstoši Ministru Kabineta 2006.gada 19.decembra noteikumiem Nr.1055 „Noteikumi par valsts nodevu par zemes dzīļu izmantošanas licenci, bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju un atradnes pasi”.
4. Lēmumu par atļaujas izsniegšanu un tā pielikumus elektroniski nosūtīt Valsts vides dienestam.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada decembra

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu" konstatēja:

2025.gada 26.novembrī Jelgavas novada pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GS Resursi", reģistrācijas Nr. 42103068781, juridiskā adrese Slapjā iela 10A, Liepāja, LV-3407, iesniegums par smilts - grants un smilts atradnes "Oļi", īpašumā "Oļi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr. 54900040015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 54900040118 rekultivācijas veida saskaņojumu.

Izvērtējot plānoto rekultivācijas veidu un atzīstot, ka plānotais rekultivācijas veids nav pretrunā pašvaldības teritorijas plānojuma nosacījumiem, pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90.2.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Saskaņot** smilts-grants un smilts atradnes "Oļi", īpašumā "Oļi", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, zemes kadastra Nr. 54900040015, zemes vienībā ar kadastra apzīmējuma Nr. 54900040118 rekultivācijas veidu – **ūdenstilpes izveidošana**.
2. Derīgo izrakteņu ieguvējam pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, iekļaujot tajā saskaņoto atradnes rekultivācijas veidu un paredzētos pasākumus.
3. Lēmumu Par derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi: info@gsresursi.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada decembra

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu

Jelgavas novada dome, izskatot 2025.gada 19.novembrī Jelgavas novada pašvaldībā saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BUKU AUDZĒTAVA", reģistrācijas numurs 40003644290, juridiskā adrese: Celtnieku iela 34, Valgunde, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, 2025.gada 24.septembra iesniegumu (reģistrēts Reģ.Nr. JNP/3-16/25/3624) par smilts atradnes "Jaunsudrabiņi", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Jaunsudrabiņi", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54860020005, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860020005, rekultivācijas veida saskaņojumu, konstatē, ka plānotais rekultivācijas veids – ūdenstilpes izveidošana un paredzētā darbība atbilst Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajam attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90.2. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Saskaņot smilts atradnes "Jaunsudrabiņi", kas atrodas nekustamajā īpašumā "Jaunsudrabiņi", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54860020005, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860020005, plānoto rekultivācijas veidu – ūdenstilpes izveidošana.
2. Pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, iekļaujot tajā saskaņoto atradnes rekultivācijas veidu un paredzētos pasākumus.
3. Lēmumu Par derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi: info@geolite.lv

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada decembra

Nr.

Par derīgo izrakteņu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu

Jelgavas novada dome, izskatot 2025.gada 1.decembrī Jelgavas novada pašvaldībā saņemto XX pilnvarotās personas XX iesniegumu par smilts atradnes “Cūciņas”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Cūciņas”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780060025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780060031, rekultivācijas veida saskaņojumu, konstatē, ka plānotais rekultivācijas veids – ūdenstilpes izveidošana un paredzētā darbība atbilst Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajos noteikumos Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojums Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru Kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” 87. un 90.2. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Saskaņot smilts atradnes “Cūciņas”, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Cūciņas”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780060025, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780060031, plānoto rekultivācijas veidu – ūdenstilpes izveidošana.
2. Pirms derīgo izrakteņu ieguves izstrādāt derīgo izrakteņu ieguves projektu, iekļaujot tajā saskaņoto atradnes rekultivācijas veidu un paredzētos pasākumus.
3. Lēmumu Par derīgo izrakteņu ieguves vietas rekultivācijas veida saskaņojumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam uz norādīto e-pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __.decembris

Nr. __

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Bebri", Garoza, Salgales pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 2.decembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2025.gada 3.decembrī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/3796), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54780040028, jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai, konstatēja:

[1] nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040028 ("Bebri", Garoza, Salgales pagasts) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040028 (platība 1,39 ha). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Bebri", Garoza, Salgales pagasts, ir nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000359887 uz XX vārda.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040028 (platība 1,39 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietojumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040028 noteiktas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve (11001) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA); zemes vienības daļa atrodas applūstošajā teritorijā ar 10 % applūšanas varbūtību.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040028 ("Bebri", Garoza, Salgales pagasts).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2025-3 detālplānojuma izstrādei (lēmuma 1.pielikums).

3. Apstiprināt Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (lēmuma 2.pielikums).

5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu detālplānojuma ierosinātājam uz elektroniskā pasta adresi.

7. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un citos pašvaldības plašsaziņas tīklos.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __.decembris

Nr. __

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AJ Celtnieks", reģistrācijas numurs 43603042088, valdes priekšsēdētāja XX 2025.gada 12.novembra un 28.novembra iesniegumus (Jelgavas novada pašvaldībā saņemti 2025.gada 12.novembrī un 1.decembrī un reģistrēti ar Nr. JNP/3-16/25/3556), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011607, jaunas savrupmāju apbūves teritorijas attīstībai, konstatēja:

[1] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010251 ("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011607 (platība 1,1117 ha). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000460071 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "AJ Celtnieks" vārda.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011607 (platība 1,1117 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietojumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011607 noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kurā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir savrupmāju apbūve (11001).

[4] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.panta pirmo un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011607 ("Arkās", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr.D-2025-2 detālplānojuma izstrādei (lēmuma 1.pielikums).

3. Apstiprināt Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (lēmuma 2.pielikums).

5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu detālplānojuma ierosinātajam uz elektroniskā pasta adresi.

7. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un citos pašvaldības plašsaziņas tīklos.

Saskaņā ar Informācijas atklātības likuma 5.panta otrās daļas 4.punktu, šajā lēmumā norādītie personas dati ir ierobežotas pieejamības informācija.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumā Nr.12 “Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520030090, 54520031890, 54520031806, 54520030140, Viesturciems, Glūdas pag.)”

Konstatējot pārrakstīšanās kļūdu Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumā Nr.12 “Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520030090, 54520031890, 54520031806, 54520030140, Viesturciems, Glūdas pag.)”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumā Nr.12 “Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520030090, 54520031890, 54520031806, 54520030140, Viesturciems, Glūdas pag.)”, izsakot lēmuma lemjošās daļas 19.punktu šādā redakcijā:

“19. Atdalāmo zemes vienību 0,11 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu 43), saglabāt esošā nekustamā īpašuma D/S “Straume” ar kadastra Nr.54520031806 sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas” (*NĪLM kods 0302*).”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr._

Par grozījumiem Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumā (protokols Nr.11, 12.§) „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu.”

Jelgavas novada dome, izvērtējot informāciju par apbūvētām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820010670 un 54820030507, konstatēja:

[1] Ar Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmuma „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” (protokols Nr.11, 12.§) (turpmāk – Lēmums) 1.3.punktu un Lēmuma 3.pielikumu noteikts, ka zemes vienība 0,1859 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010670 “Baložu iela 8” un zemes vienība 1,2 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820030507 “Pagasta zeme” ir piekritīgas pašvaldībai, atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” (turpmāk – Likums) 3.panta otrās daļas 1.punktam un 4¹.panta otrās daļas 1.punktam.

[2] Likuma 3.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

[3] Likuma 4¹.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, ja uz šīs zemes ir pašvaldībai piederošas ēkas (būves).

[4] Tā kā uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820010670 un 54820030507 neatrodas pašvaldībai piederošas ēkas (būves) tā nevar tikt uzskatīta par piederīgu, ne piekritīgu pašvaldībai, atbilstoši Likuma 3.panta otrās daļas 1.punktam un 4¹.panta otrās daļas 1.punktam. Līdz ar to ir grozāms Lēmuma 1.punkta 1.3.apakšpunkts, svītrojot 3.pielikumā ierakstus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54820010670 un 54820030507.

[5] Likuma 6.panta astotā daļa nosaka, ka lauku apvidu zemi, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

[6] Ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2014.gada 3.decembra lēmumu Nr. JNPIP/8-6/14/312 “Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību platību precizēšanu” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820030507 “Pagasta zeme” apstiprināta precizētā grafiski noteiktā platība no 1,2 ha uz 1,97 ha.

[7] Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820030507 kadastrālās uzmērīšanas datiem, zemes vienības platība ir noteikta 1,81 ha.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta otro un astoto daļu, 13.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumus Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmuma „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” (protokols Nr.11, 12.§) 3.pielikumā, svītrojot šādus ierakstus:

1.1. Baložu iela 8, kadastra apzīmējums 54820010670, platība 0,1859;

1.2. Pagasta zeme, kadastra apzīmējums 54820030507, platība 1,2.

2. Noteikt, ka zemes vienība 0,1859 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010670 un zemes vienība 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820030507 ieskaitāma rezerves zemes fonda zemēs.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA “BILDBERG”

Jelgavas novada dome, izskatot SIA “BILDBERG” 2025. gada 16. oktobra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/3256) ar ierosinājumu izvērtēt sadarbības iespēju attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā un 2025. gada 19. septembra iesniegumu (reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/25/2963) konstatēja:

[1] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Pašvaldību likuma 4. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

[2] Ministru kabinets 2022. gada 14. jūlijā izdevis noteikumus Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" (turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi Nr.459), kuru mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība, veicinot būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājtsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem.

[3] Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.5. apakšpunkts noteic, ka nekustamā īpašuma attīstītājs šo noteikumu ietvaros var būt komercsabiedrība, kooperatīvā sabiedrība, publiskas personas kontrolēta kapitālsabiedrība vai publiski privātā kapitālsabiedrība, kas ar pašvaldību noslēgusi pilnvarojuma līgumu, ar kuru tai tiek uzticēts sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu (turpmāk – Pilnvarojuma līgums), ko nodrošina ar sabiedrības "Altum" atbalstu.

[4] Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.459 2.6. apakšpunktu – vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana mājtsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

[5] Ministru kabineta noteikumu Nr.459 43. punkts paredz, ka atbalstam var pieteikties nekustamā īpašuma attīstītāji, kuri ar pašvaldību ir noslēguši pilnvarojuma līgumu, kura darbības laiks atbilst dzīvojamās īres mājas amortizācijas termiņam, kas ir 50 gadi.

[6] Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029. gadam viens no stratēģiskās daļas uzdevumiem ir "5.3.1. Veicināt kompleksu dzīvojamā fonda atjaunošanu un sekmēt dzīves telpas uzlabošanu". Nepieciešams radīt labvēlīgus apstākļus jaunu daudzdzīvokļu namu būvniecībai tādejādi nodrošinot kvalitatīvu, ģimenēm piemērotu mājokļu pieaugumu.

[7] Jelgavas novada pašvaldībā saņemtajos SIA “BILDBERG” iesniegumos norādīts, ka plānota jaunu daudzdzīvokļu ēku būvniecība Ozolniekos ar kopējo dzīvokļu skaitu vismaz 140 dzīvokļi, nodrošinot dzīvokļu izīrēšanu mājtsaimniecībām.

[8] SIA “BILDBERG” lūdz pašvaldību noslēgt Ministru kabineta noteikumu Nr. 459 44.1. apakšpunktā minēto pilnvarojuma līgumu.

[9] Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus ar atbilstošu teritorijas funkcionālo zonējumu, konstatēts, ka nekustamais īpašums ar kadastra Nr.

54660010766 Jelgavas iela 32, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,4077 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011573 atbilst izvirzītajām prasībām – īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011573 noteikta funkcionālā zona - *publiskās apbūves teritorija (P)* ar teritorijas papildizmantošanu – daudzdzīvokļu māju apbūve.

[10] Līguma noslēgšana par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu māsasaimniecībām Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā negarantētu SIA “BILDBERG” tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu, bet paredzētu Jelgavas novada pašvaldības konceptuālu piekrišanu nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem, lai to izmantotu daudzdzīvokļu māju apbūvei un Līguma par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu māsasaimniecībām Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā izpildei.

Vadoties no norādītā, lai nodrošinātu pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai un Jelgavas novada pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļu nodrošināšanu māsasaimniecībām Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā (Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads) ar SIA "BILDBERG", reģistrācijas numurs 43603028417; juridiskā adrese: Krasta iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018.

2. Pilnvarot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt lēmuma 1. punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.

3. Uzdot Jelgavas novada domes priekšsēdētājam kontrolēt lēmuma izpildi.

4. Lēmumu nosūtīt SIA “Bildberg”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par dalību Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021-2027 konkursā projektam “Pārrobežu partnerība plūdu riska novēršanai un pielāgošanās mehānismu attīstībai Latvijas un Lietuvas reģionā” (FLOOD RESPONSE)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par dalību Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas 2021-2027 konkursā projektam “Pārrobežu partnerība plūdu riska novēršanai un pielāgošanās mehānismu attīstībai Latvijas un Lietuvas reģionā” (FLOOD RESPONSE)”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldība plāno sagatavot un iesniegt pieteikumu projektu atlasei Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas Programmas 2021-2027 konkursā ar provizorisko projekta nosaukumu - "Pārrobežu partnerība plūdu riska novēršanai un pielāgošanās mehānismu attīstībai Latvijas un Lietuvas reģionā (FLOOD RESPONSE)". Projekta ietvars pielāgots 3. uzsaukuma prioritātei Nr. 2: Zaļa, noturīga un ilgtspējīga attīstība ar specifisko mērķi 2.1. “pielāgošanās klimata pārmaiņām”.

Plānotā projekta partnerība iekļauj Latvijas (Zemgales plānošanas reģions, Jēkabpils novada pašvaldība, Aizkraukles novada pašvaldība, Jelgavas novada pašvaldība) un Lietuvas (Pakrojas rajona pašvaldība, Biržu rajona pašvaldība) partnerus.

Projekta pieteikuma sagatavošana un iesniegšana ir līdz 2026. gada 19.janvārim.

Projekta mērķis paredz risināt klimata pārmaiņu problēmas Latvijas - Lietuvas pierobežas reģionā, galvenokārt fokusējoties uz plūdu problemātiku un paredzot investīcijas infrastruktūrā, tehniskajā nodrošinājumā un kapacitātes celšanā.

Projekta ieviešana plānota no 2026.gada jūnija līdz 2028. gada maijam.

Vadoties no norādītā, izvērtējot plānotā projekta lietderību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu kā projekta partnerim Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas Programmas 2021-2027 konkursā ar provizorisko projekta nosaukumu - "Pārrobežu partnerība plūdu riska novēršanai un pielāgošanās mehānismu attīstībai Latvijas un Lietuvas reģionā (FLOOD RESPONSE)".

2. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldībai nepieciešamo kopējo finansējumu 150 000 EUR (viens simts piecdesmit tūkstoši eiro) apmērā, no kura:

- 2.1. Interreg VI-A Latvijas-Lietuvas programmas finansējums 120 000 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši eiro) apmērā;

- 2.2. Valsts budžeta līdzfinansējums (VARAM) 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro) apmērā;

2.3. Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējums 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

2. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja A.Olehnoviča
27721772

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada __.decembris

Nr. __

Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Jelgavas novada dome 2025.gada 27.februāra sēdē pieņēma lēmumu Nr.11 (protokols Nr.6/2025) "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu".

Izstrādājot Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir izvērtēti divi spēkā esošie teritorijas plānojumi, par pamatu ņemot Jelgavas novada (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) teritorijas plānojuma dokumentāciju, saņemti un izvērtēti nosacījumi no iesaistītajām institūcijām, saņemti un izvērtēti sabiedrības pārstāvju priekšlikumi, kā arī veikti citi pasākumi saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628).

Pamatojoties uz Valsts vides dienesta 2025.gada 14.novembra lēmumu Nr.11.14/AP/10227/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", Teritorijas plānojumam veikts stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, kura ietvaros sagatavots Vides pārskata projekts.

Vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu un atsauksmju saņemšanu no vides institūcijām organizē izstrādātājs saskaņā ar likumā "Par ietekmi uz vidi" un Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteikto kārtību. Savukārt Teritorijas plānojuma publisko apspriešanu veic Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.panta un Ministru kabineta noteikumu Nr.628 3., 16., 82., 83., 84.punkta kārtībā.

Teritorijas plānojuma izstrādei un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanai ir piesaistīts ārpakalpojuma sniedzējs SIA "Grupa93" (07.05.2025. līgums Nr. JNP/5-34.3/25/83), kura 2025.gada 5.decembrī ir iesniegusi Teritorijas plānojuma 1. redakciju un vides pārskata projektu.

Teritorijas plānojuma 1. redakcijas sastāvā ietilpst paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa. Ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.628 prasības plānošanas dokumentu izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – Sistēma), Teritorijas plānojuma un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma materiāli ir publicēti Sistēmā, un, uzsākot publisko apspriešanu, būs pieejami valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_31564).

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23.panta pirmo, otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot sagatavoto Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš ir ne īsāks par 20 darbdienām, kas sākas nākamajā darbdienā pēc Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Teritorijas plānojuma publiskā apspriešana organizējama vienlaikus ar Vides pārskata publisko apspriešanu.

4. Lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jelgavasnovads.lv/lv>.

5. Paziņojumu par Teritorijas plānojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas" un pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.jelgavasnovads.lv/lv>.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada novembris

Nr. ____

Par Jelgavas novada sporta bāzu sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4. un 5. punktu, 2024.gada 29.maija iekšējiem noteikumiem "Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada sporta bāzu maksas pakalpojumu cenrādi (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:
 - 3.1.Jelgavas novada domes 2016.gada 27.aprīļa lēmums "Par sporta būvju izcenojumu" (protokols Nr.5, 17 §);
 - 3.2.Jelgavas novada domes 2016.gada 28.decembra lēmums "Par maksas noteikšanu pakalpojumiem" (protokols Nr.19, 29 §);
 - 3.3.Ozolnieku novada domes 2017.gada 21.februāra lēmuma Nr.9 (protokols Nr.2) "Par Ozolnieku Sporta centra izcenojuma apstiprināšanu" pielikuma 1., 2.1., 2.2. punkti;
 - 3.4.Jelgavas novada domes 2018.gada 27.jūnija lēmums "Par maksas pakalpojuma noteikšanu" (protokols Nr.8, 28 §);
 - 3.5.Jelgavas novada domes 2019.gada 24.aprīļa lēmums "Par maksas noteikšanu Jelgavas novada sporta bāžu sniegtajiem pakalpojumiem" (protokols Nr.7, 20 §).
4. Apstiprināto sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Sporta pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

V.Beitāns, 63080848

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par Jelgavas novada pašvaldības digitālās iekļaušanas integrētā rīcības plāna sociālās atstumtības mazināšanai apstiprināšanu

Jelgavas novada pašvaldība īsteno Eiropas Savienības URBACT IV programmas projektu Nr. 20303 “Digitālā iekļaušana sociālās atstumtības mazināšanai (DIGI-INCLUSION)”, kura mērķis ir veicināt ilgtspējīgu un iekļaujošu attīstību, mazinot digitālo plaisu un sociālo nevienlīdzību. Projekts tiek īstenots Eiropas Reģionālās attīstības fonda 2021–2027 Eiropas teritoriālās sadarbības programmas ietvaros, nodrošinot starptautisku pieredzes apmaiņu un koprades procesu vietējā līmenī.

URBACT metodoloģija paredz integrētu pieeju, kas apvieno sabiedrības iesaisti, stratēģisko plānošanu un praktisku rīcību, lai risinātu digitālās iekļaušanas izaicinājumus.

Projekta īstenošanas ietvaros ir izstrādāts Jelgavas novada pašvaldības digitālās iekļaušanas integrētais rīcības plāns sociālās atstumtības mazināšanai 2026–2029.gadam. Šis rīcības plāns izstrādāts balstoties uz URBACT vadlīnijām ar vietējās darba grupas iesaisti un starptautisko partneru labās prakses piemēriem. Rīcības plāns definē konkrētas aktivitātes piecās stratēģiskajās jomās: infrastruktūras attīstība, kapacitātes veidošana, e-pakalpojumu pilnveide, sabiedrības līdzdalība un ilgtspējīga digitālā attīstība.

Projekta starptautiskā partnerība (deviņas projektā iesaistītās pašvaldības) 2024. gada 24. septembrī Jasi (Rumānijā) parakstīja Politisko nodomu deklarāciju par digitālajām tiesībām, apņemoties mazināt digitālo plaisu savās administratīvajās teritorijās.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot izstrādāto Jelgavas novada pašvaldības digitālās iekļaušanas integrēto rīcības plānu sociālās atstumtības mazināšanai 2026 – 2029.gadam, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības digitālās iekļaušanas integrēto rīcības plānu sociālās atstumtības mazināšanai 2026. – 2029. gadam (turpmāk – Rīcības plāns) (lēmuma pielikumā), nosakot tā īstenošanas termiņu no 2026. gada 1. janvāra līdz 2029. gada 31. decembrim.
2. Noteikt, ka Rīcības plāna īstenošanu koordinē Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektors, piesaistot atbildīgās pašvaldības institūcijas.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Projektu nodaļai nodrošināt Rīcības plāna īstenošanas uzraudzību un ikgadēju progresu ziņojumu sagatavošanu un iesniegšanu izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja A.Olehnoviča
Tālr.Nr. 27721772

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __. __.

Nr.

Par precizējumiem Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 26.novembra saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par Jelgavas novada pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas”

Pamatojoties uz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2025.gada 15.decembra atzinumu Nr.1-18/6012 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.14” un Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 22., 24.⁹, 24.¹¹, 24.¹³ 24.¹⁴ punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 25.² panta pirmo un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Precizēt Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr. 14 “Par Jelgavas novada pašvaldības atbalstu bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas” (turpmāk – saistošie noteikumi) izdošanas tiesisko pamatojumus, svītrot norādi uz Pašvaldības likuma 44.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumu Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās” 24.¹ punktu.
2. Saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu papildināt ar atsauci uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 25.² panta pirmo daļu.
3. Svītrot saistošo noteikumu III. nodaļu “Atbalsta pasākumu veidi”, attiecīgi precizējot saistošo noteikumu numerāciju.
4. Svītrot saistošo noteikumu 29.punktu.
5. Apstiprināt saistošos noteikumus to precizētajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
6. Precizētos saistošo noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.
7. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
8. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
9. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētājas

Ingus Zālītis

Solvita Ozola, 25410472

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Laugaliņi”, Līvērzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 6.oktobrī saņemto Līvērzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/36, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Laugaliņi”, Līvērzes pagastā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Laugaliņi”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620050098, sastāv no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050057, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2024.gada 23.septembrī nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000909096 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4] Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (dabā - sagrauvušas kūts drupas, ko apstiprina Jelgavas novada būvvaldes Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2025-603), kurai ir piešķirts kadastra apzīmējums 54620050057001, turpmāk tekstā – Būve. Būves īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Būve nav reģistrēta zemesgrāmatā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā kā patstāvīgs īpašuma objekts. 2024.gada 29.maijā Jelgavas novada pašvaldība Latvijas vēstnesī ievietoja publikācija, ar aicinājumu pieteikties Būves īpašniekam. Neviena persona sludinājumā noteiktajā termiņā nav pieteikusies. Vadoties no norādītā, saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta ceturto daļu un Civillikuma 968.pantu, Būve ir atzīstama par Jelgavas novada pašvaldības, kā zemes īpašnieka, īpašumu. Būve, tās tehniskā stāvokļa dēļ, nav reģistrējama zemesgrāmatā, bet ir nojauicama.

[5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620050057 noteikta funkcionālā zona – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

[6] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[7] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Laugaliņi”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620050098, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Laugaliņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620050098, kas sastāv no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050057, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 6.oktobrī saņemto Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/34, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 8, Līvberzē, Līvberzes pagastā, konstatēja:

[1]Nekustamais īpašums Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060023, sastāv no vienas zemes vienības 0,2732 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060451, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2024.gada 23.septembrī nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000909076 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3]Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4]Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620060451 noteikta funkcionālā zona – *savrupmāju apbūves teritorija (DzSI)*.

[5]Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6]Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060023, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060023, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2732 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060451, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 6.oktobrī saņemto Līvberzes pagasta pārvaldes vadītājas Rutas Mednes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/35, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 10, Līvberzē, Līvberzes pagastā, konstatēja:

[1]Nekustamais īpašums Jāņa Baloža ielā 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, sastāv no vienas zemes vienības 0,4723 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060450, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2]Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2024.gada 19.septembrī nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000909298 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3]Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4]Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620060450 noteikta funkcionālā zona – *savrupmāju apbūves teritorija (DzSI)*.

[5]Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6]Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,4723 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060450, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jelgavas iela 32, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot SIA "BILDBERG", reģistrācijas numurs 43603028417, 2025. gada 16. oktobra iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar numuru Nr. JNP/3-16/25/3256, par pilnvarojuma līguma slēgšanu un zemes vienības atsavināšanu, konstatēja:

[1] SIA "BILDBERG" norādītajā iesniegumā cita starpā lūdz Jelgavas novada pašvaldību izvērtēt tās rīcībā esošos zemesgabalus Ozolnieku ciemā, ar platību ne mazāku par 10 000 m², ar inženiertīklu komunikācijām uz tā, vai blakus, ar attiecīgo zonējumu daudzdzīvokļu ēku būvniecībai, un nodot šo atsavināšanai ar mērķi – daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai.

[2] Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā (īpašumā) esošos nekustamos īpašumus konstatēts, ka viens no piemērotākajiem nekustamajiem īpašumiem šī mērķa realizācijā ir nekustamais īpašums "Jelgavas iela 32", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kadastra numurs 54660010766, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,4077 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011573, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, uz kuru 2022. gada 6. jūnijā īpašuma tiesības nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000175710 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, kas ietver Ozolnieku novada domessaistošos noteikumus Nr. 5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011573 noteikta funkcionālā zona *publiskās apbūves teritorija (P), kurā viens no teritorijas papildizmantošanas veidiem ir daudzdzīvokļu māju apbūve (11006)*.

[4] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 lietošanas mērķis ir "Neapgūta sabiedriskās nozīmes objektu apbūves zeme" (NĪLM kods 0900).

[5] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 ir izveidots auto stāvlaukums 0,1 ha platībā nesaistītu minerālmateriālu maisījuma seguma, kuru izmanto Ozolnieku PII "Zīlīte" filiāles vecāki, personāls un Ozolnieku vidusskolas vecāki un personāls. Savukārt Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānā ir vairāki ieraksti: identifikācijas Nr. 151/2023 "Ozolnieku vidusskolas teritorijas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660010755), Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Ozolnieku pag., labiekārtošana", identifikācijas Nr. 170/7/2023 "Skolas ielas (kadastra apzīmējums 54660011330), Ozolnieki, Ozolnieku pag., seguma atjaunošana un satiksmes organizācijas plāna izstrāde satiksmes mezglam pie Ozolnieku vidusskolas", identifikācijas Nr. 260/2024 Gājēju ietves, apgaismojuma izbūve uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54660010755 un 54660010829), un jaunas gājēju pārejas ierīkošana un drošības barjeru uzstādīšana Jelgavas ielas posmā", pamatojoties uz kuriem ir iespējams izstrādāt būvprojektu, lai stāvlaukumu līdzvērtīgā platībā izveidotu tieši pie bērnudārza (paredzot asfaltbetona segumu), vienlaikus risinot gājēju celiņa pagarinājuma izveidi Jelgavas ielā, skolas stāvlaukuma pārbūvi un satiksmes organizācijas izmaiņas. Satiksmes mezgla uzlabošana tika ieteikta arī 2025. gadā izstrādātajā CSDD audita ziņojumā.

[6] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 daļa 0,25 ha platībā ir iznomāta Ozolnieku baptistu draudzei ārtelpu pasākumu rīkošanai, zemes nomas līgums ir izbeidzams,

brīdinot nomnieku 3 mēnešus iepriekš, ja zemes vienība ir nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

[7] Šobrīd tiek izmantoti vien aptuveni 15% no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011573 platības, tāpēc ir nepieciešams racionalizēt Nekustamā īpašuma izmantošanu.

[8] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[9] Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Stratēģiskās daļas Rīcības virziena 5 "Teritorijas un resursu efektīva apsaimniekošana" viens no uzdevumiem ir "Veicināt nekustamā īpašuma attīstību un uzlabošanu", paredzot, ka nepieciešams veicināt kompleksu dzīvojamā fonda atjaunošanu un sekmēt dzīves telpas uzlabošanu.

[10] Ņemot vērā pieprasījumu pēc kvalitatīva dzīvojamā fonda, Nekustamais īpašums varētu tikt izmantots īres namu būvniecībai.

[11] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 2. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 21) ierosinājums nekustamo īpašumu atsavināt izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā, Jelgavas novada dome atzīst, ka vislietderīgākā un izdevīgākā pašvaldības rīcība būtu nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai, pārdodot to izsolē, paredzot, ka zemes vienība turpmāk izmantojama daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 2. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 21), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Jelgavas iela 32", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010766, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Jelgavas iela 32", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010766, kas sastāv no vienas zemes vienības 2,4077 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011573, daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma "Jelgavas iela 32", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54660010766, novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A. Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pērles, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot Zeltītes Pudānes 2025.gada 2.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/3779, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Pērles", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Pērles", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310030104, kura sastāvā ir zemes vienība 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030104, ir 2025.gada 5.decembrī ir reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000950973 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030104 atrodas Zeltītei Pudānei piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54310030104, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54315030007 sastāvā, Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946656.

[3] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz zemes vienības reģistrēta kūts ar kadastra apzīmējumu 54310030104004. Dabā šī būve vairs neeksistē, ko apliecina 2025.gada 30.jūlijā, atbilstoši situācijai dabā, sagatavotais situācijas plāns.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Zeltītei Pudānei ir tiesības ierosināt nekustamā īpašuma "Pērles", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka nekustamais īpašums "Pērles" Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ir atsavināms Zeltītei Pudānei par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Zeltītei Pudānei nekustamo īpašumu "Pērles" Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310030104, kas sastāv no vienas zemes vienības 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030104.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma "Pērles", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, novērtēšanu.

3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma 2469/4487 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 27. novembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.2/25/989) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 2469/4487 domājamās daļas zem ēkas ar adresi Straumes iela 3, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820050105, sastāv no vienas zemes vienības 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050105 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Saskaņā ar ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000538758 īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda (tiesneša lēmums 13.11.2014.).

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050105 ir noteikta funkcionālā zona "Jaukta centra apbūves teritorija (JC)".

[4] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050105 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825050105, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54820050105001, adrese: Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz 2469/4487 domājamām daļām no šī būvju īpašuma ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000427460 uz XX vārda (tiesneša lēmums 08.01.2014.).

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[6] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt 2469/4487 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu.

[7] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka 2469/4487 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ir atsavināmas XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība,

kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu 2469/4487 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54820050105 sastāvā reģistrētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050105.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Zemgales iela 2, Sesava, Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Zemgales iela 2”, Sesava, Sesavas pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Zemgales iela 2”, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740050028, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,1418 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740050028 un uz tā esošas ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740050028001.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 276 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, kamdēļ Jelgavas novada dome 2021.gada 28.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 7 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Zemgales iela 2”, Sesava, Sesavas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2025.gada 30. oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 18) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 34 700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Atmodas”, adrese Zemgales iela 2, Sesava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740050028, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,1418 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740050028 un būves ar kadastra apzīmējumu 54740050028001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 34 700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Smilšu iela 2, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Smilšu iela 2, Svētes pag.)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.30 (protokols Nr.5/2023) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Smilšu iela 2, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54820020690 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 14400 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2023. gada 3. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/18) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020690 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3]Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2023. gada 11. maija līdz 2023. gada 12. jūnijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023. gada 14. jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/36) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020690 izsole ir atzīta par nenotikušu.

[4] Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 26. jūlija lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr. 17/2023) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 11520 EUR (vienpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otru izsoli.

[5] Izsoļu komisija ar 2024. gada 11. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/1) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020690 atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

[6] Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2024. gada 18. janvāra līdz 2024. gada 20. februārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 22. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/10) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020690 izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 2, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020690, kas sastāv no zemes vienības 0,4297 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020674, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar

augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **5 760 EUR** (pieci tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Smilšu iela 4, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Smilšu iela 4, Svētes pag.)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 22. februāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.5/2023) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54820020691 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 15200 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2023.gada 18.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/23) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020691 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2023.gada 3.maija līdz 2023.gada 2.jūnijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2023.gada 6.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/23/33) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020691 izsole ir atzīta par nenotikušu.

[4] Ar Jelgavas novada domes 2023. gada 28. jūnija lēmumu Nr. 52 (pielikums protokolam Nr. 15/2023) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 12160 EUR (divpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otru izsoli.

[5] Izsoļu komisija ar 2024. gada 11. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/1) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020691 atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

[6] Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2024. gada 18. janvāra līdz 2024. gada 20. februārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2024. gada 22. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/24/10) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020691 izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Smilšu iela 4, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020691, kas sastāv no zemes vienības 0,521 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020675, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu

- soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 %.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **6 080 EUR** (seši tūkstoši astoņdesmit *euro*).
 3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jelgavas iela 18-6, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 20.novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.2/25/620, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Jelgavas iela 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54119000923 Jelgavas ielā 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 45,3 m², reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000452747 6.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Jelgavas ielā 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ir ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2011.gada 30.decembrī ar XX.

[3] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Jelgavas ielā 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000923, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010080001006, kopējā platība 45,3 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 453/5897 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010080001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010080.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada

Nr.

Par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “Tīsu bāze” (“Tīsu bāze”, Lielplatones pagastā)

Jelgavas novada dome, izskatot 2025. gada 16. jūnijā saņemto biedrības “Tīsu bāze” (turpmāk – Biedrība), reģistrācijas Nr. 40008309320, iesniegumu (reģ. Nr. JNP/3-19.2/25/466) ar lūgumu nodot bezatlīdzības lietošanā nekustamo īpašumu “Tīsu bāze”, Lielplatones pagastā, lai īstenotu sabiedriskā labuma pasākumus un izveidotu sertificētu šautuvi, konstatēja:

[1] Biedrība ir dibināta 2021. gada 9. augustā un 2025. gada 3. jūnijā ir ieguvusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu (Valsts ieņēmumu dienesta lēmums Nr. 32.6/8.71/19699).

[2] Biedrības darbības mērķis ir sporta atbalstīšana un veselības veicināšana. 2024. gadā tika organizēti vairāki sporta un veselības veicināšanas pasākumi, kuros piedalījās Elejas vidusskolas, Vilces un Sesavas pamatskolas bērni un jaunieši, kur tika apgūtas orientēšanās prasmes, piedaloties pārgājienos, šķēršļu joslas pārvarēšanas prasmes un komandu spēlēs, kā arī apgūtas dabas resursu izmantošanas uzturā, veselīgu maltīšu pagatavošanas un ārstniecības augu vākšanas prasmes.

[3] Biedrība plāno attīstīt sporta šaušanas nodarbības bērniem un jauniešiem, izveidojot sertificētu šautuvi “Tīsu bāze” teritorijā. Tiks organizētas bērnu un jauniešu sporta nometnes, piedāvājot iespēju pārvarēt šķēršļu joslas un iesaistīties sporta aktivitātēs. Papildus tam tiks īstenotas nodarbības par veselīgu uzturu un aktīvu dzīvesveidu, sekmējot dalībnieku izpratni par veselības veicināšanas principiem.

[4] Jelgavas novada būvvaldē ir iesniegts un 2025. gada 12. novembrī akceptēts teritorijas labiekārtošanas projekts "Tīsu bāze" BIS-BL-905182-13042, kur Paskaidrojuma raksta risinājums paredz esošās teritorijas 9082 m² platībā labiekārtošanu ar reljefa izmaiņām. Lai varētu veikt minētā projekta izstrādi, 2025. gada 14. oktobrī ar biedrību tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr. LIE/6-7/25/21.

[5] Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas likums) 5.panta pirmajā daļā un otrās daļas 4¹.punktā noteiktajam atvasinātai publiskai personai ir atļauts savu mantu nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

[6] Izšķērdēšanas likuma 5. panta ceturtajā daļā noteikts, ja bezatlīdzības lietošanā paredzēts nodot publiskas personas nekustamo vai kustamo mantu uz laiku, kas ilgāks par pieciem gadiem, lēmumu par to pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasināts publiskas personas orgāns, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi.

[7] Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr.54600030013 “Tīsu bāze”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030039, reģistrēta Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000487423. Zemes bilances vērtība ir 27152 EUR.

[8] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes īpašums izvietots Mežu teritorijā (M).

[9] Zemes īpašuma lietošanas mērķis ir “Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas” (NĪLM kods 0503).

[10] Atbilstoši Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025. gada 27. novembra lēmumam (sēdes protokols Nr. 20), tika nolemts atbalstīt zemes vienības 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030039 nodošanu bezatlīdzības lietošanā Biedrībai.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta ceturto un piekto daļu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai 2025. gada 27. novembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 20), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot biedrības “Tīsu bāze”, reģistrācijas Nr. 40008309320, juridiskā adrese: “Tīsu krogs”-3, Lielplatones pag., Jelgavas nov., LV-3022, bezatlīdzības lietošanā Jelgavas novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54600030013 “Tīsu bāze”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošo zemes vienību 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030039, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Noteikt, ka zemes vienības daļas lietošanas mērķis ir bērnu un jauniešu sporta un aktīvās atpūtas pasākumu organizēšana un sertificētas šautuves izveidošana.
3. Noteikt, ka līgums par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā stājas spēkā ar abpusēju līguma parakstīšanas brīdi un ir spēkā uz laiku līdz 2035. gada 31. decembrim ar tiesībām pagarināt līgumu.
4. Noteikt, ka līgums par zemes vienības bezatlīdzības lietošanu tiek vienpusēji izbeigts pirms termiņa un biedrībai “Tīsu bāze” nodotā zemes vienība jānodod atpakaļ pašvaldībai sākotnējā stāvoklī, ja:
 - 4.1. nodotā zemes vienība tiek izmantota pretēji tās nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti līguma par zemes vienības bezatlīdzības lietošanu noteikumi;
 - 4.2. Pašvaldībai ir radusies nepieciešamība nodoto zemes vienību izmantot savu autonomo funkciju pildīšanai.
5. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt līgumu par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā.

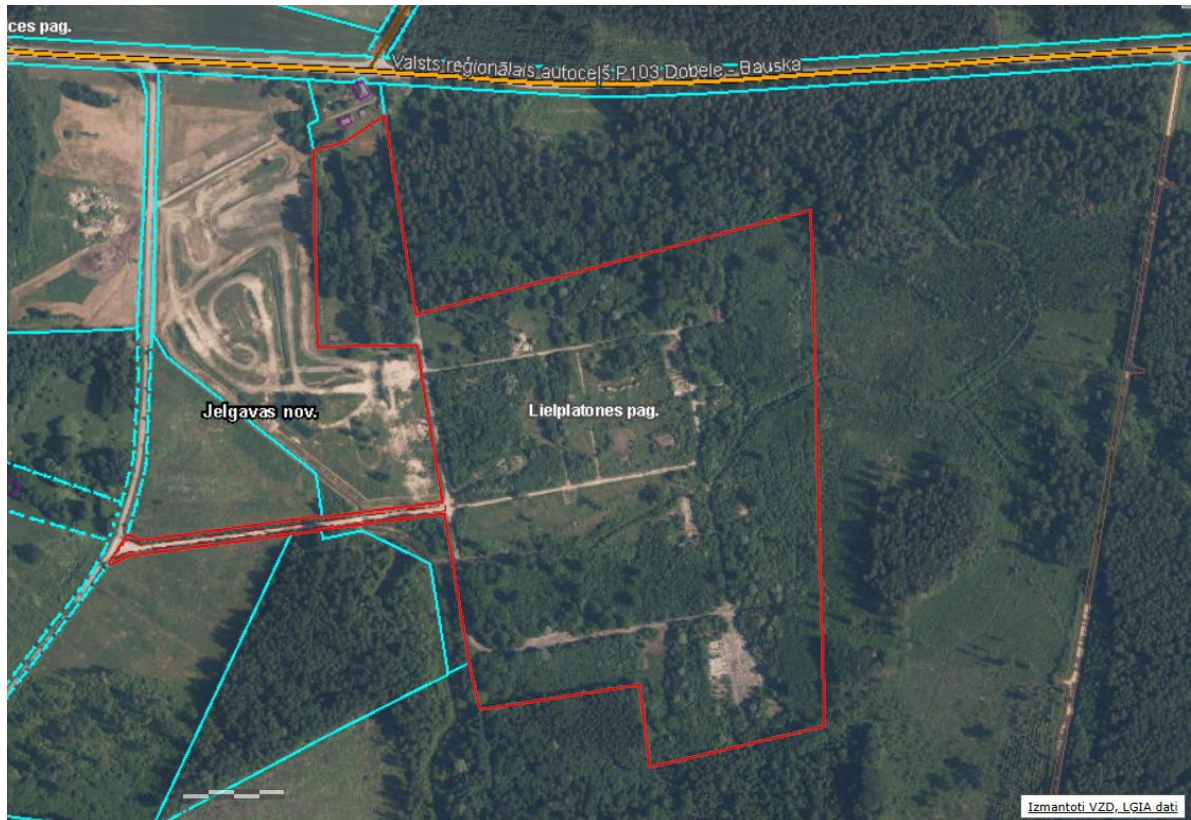
Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Grafiskais pielikums
2025. gada _____ lēmumam Nr. _____
“Par zemes vienības nodošanu bezatlīdzības lietošanā
biedrībai “Tīsu bāze” (“Tīsu bāze”, Lielplatones pagastā)”

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54600030039



- bezatlīdzības lietošanā nododamā zemes vienība

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada ____

Nr.

Par grozījumu 2025. gada 24. septembra lēmumā Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts)”

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumu 2025. gada 24. septembra lēmumā Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 24.septembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts)”, ar kuru tika nolemts bez atlīdzības nodot Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā būvi ar kadastra apzīmējumu 54480060023009, adrese: Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads (turpmāk – būve).

[2] 2025.gada 17.oktobrī Jelgavas novada pašvaldība saņēma VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk- VNĪ) vēstuli Nr. JNP/3-16/25/3270, kurā VNĪ informēja, ka:

1) būve, saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā” 14. panta otro daļu, ir pievienota Jelgavas novada pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060508;

2) izveidojot vienotu nekustamo īpašumu, nav iespējams nodot valstij tikai ēku, bet ir nepieciešams nodot vienotu nekustamo īpašumu – zemi kopā ar būvi.

Ievērojot norādīto, VNĪ norādītajā vēstulē lūdz grozīt Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr. 37, paredzot nodot bez atlīdzības valstij Finanšu ministrijas personā nekustamo īpašumu visā tā patreizējā sastāvā – t.i., būvi kopā ar zemi.

Izvērtējot VNĪ vēstulē norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka VNĪ lūgums ir pamatots un atbalstāms, kamdēļ ir attiecīgi grozāms Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmums Nr. 37.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, Civillikuma 968. un 1042.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Grozīt Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodošanu valsts īpašumā (Lietuvas iela 38, Eleja, Elejas pagasts)”, izsakot lēmuma nolemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

“1. Nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā nekustamo īpašumu “Lietuvas iela 38”, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kas sastāv no zemes vienības 0,1731 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060479 un uz tās esošās būves ar kadastra apzīmējumu 54480060023009.”

2. Lēmumu nosūtīt Finanšu ministrijai un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” izpildei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada __.decembrī

Nr.

**Par grozījumu izdarīšanu ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.69
apstiprinātajos noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku
atlīdzības noteikumi”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu un Valsts pārvaldes iekārtas
likuma 72. pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt noteikumus “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības
amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumi””
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvajam departamentam.
3. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Marita Bubele,
63022297

Sandra Kalvāne,
63012552

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2025.gada 22.decembris

Nr. __

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales veselības centrs” peļņas sadali

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales veselības centrs” dividendžu izmaksu”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk - Pašvaldība) pieder 88.19 % Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 40003321647 (turpmāk - Sabiedrība) kapitāla daļas.

Sabiedrība darbojas saskaņā ar Komerclikuma normām veicot komercdarbību un gūstot peļņu no šīs komercdarbības. Laika periodā no 2016.gada līdz šim brīdim Sabiedrībai ir uzkrājusies nesadalītā peļņa 1 758 796 EUR (viens miljons septiņi simti piecdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši eiro).

Sabiedrības valde, saskaņā ar Komerclikuma 180.panta pirmo daļu, ir iesniegusi Pašvaldībai priekšlikumu par peļņas sadali, ierosinot daļēji sadalīt Sabiedrības uzkrāto peļņu, izņemot dividendēs 523 364 EUR (pieci simti divdesmit trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit četri eiro) apmērā, kuru veido Sabiedrības peļņas kopsumma par 2016, 2017. un 2018.gadiem. Šādas naudas summas izņemšana dividendēs negatīvi neietekmēs Sabiedrības turpmāko naudas plūsmu un Sabiedrības darbību.

Saskaņā ar Komerclikuma 180.panta pirmajā daļā noteikto par sabiedrības peļņas izlietošanu, valde sagatavo un iesniedz kārtējai dalībnieku sapulcei priekšlikumu par peļņas izlietošanu.

Saskaņā ar Komerclikuma 180.panta sesto daļu, ja sabiedrībai ir nesadalītā peļņa, dalībnieki šajā likumā noteiktajā kārtībā var lūgt valdi sasaukt dalībnieku sapulci, lai pieņemtu lēmumu par peļņas izlietošanu.

Jelgavas novada pašvaldības 2021.gada 25.augusta iekšējo noteikumu “Jelgavas novada pašvaldības kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi” turpmāk – Noteikumi) 15.punkts paredz, ka minimālā prognozējamā peļņas daļa, kas izmaksājama dividendēs, un dividendēs izmaksājamā peļņas daļa ir 10 % (desmit) no kapitālsabiedrības pārskata gada peļņas.

Noteikumu 16.punkta paredz, ka dividendes neizmaksā, ja kapitālsabiedrībai ir nesēgi iepriekšējo periodu zaudējumi (kuri ieskaitīti iepriekšējo periodu nesadalītajā peļņā/nesēgtajos zaudējumos, vai samazinājuši sabiedrības statūtos paredzētās rezerves), izmaksas apdraud kapitālsabiedrības plānotos ieguldījumus un citu stratēģisku mērķu īstenošanu, un kapitālsabiedrības ilgtspējīgu attīstību.

Izvērtējot norādītos apstākļus Jelgavas novada dome atzīst, ka valdes ierosinātā Sabiedrības peļņas daļas izlietošana neapdraudēs Sabiedrības plānotos ieguldījumus un citu stratēģisku mērķu īstenošanu, kā arī kapitālsabiedrības ilgtspējīgu attīstību.

Saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk tekstā – Likums) 14.panta pirmo daļu, ja pašvaldības kapitāla daļu turētājs ir pašvaldība, šajā likumā paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem pašvaldības izpilddirektors (turpmāk arī — kapitāla daļu turētāja pārstāvis).

Saskaņā ar Likuma 17.panta pirmo daļu, kapitāla daļu turētāju kapitālsabiedrības dalībnieku (akcionāru) sapulcē pārstāv kapitāla daļu turētāja pārstāvis.

Saskaņā ar Likuma 35.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas augstākā lēmēj institūcija reglamentē kārtību, kādā nosakāma dividendēs izmaksājamā peļņas daļa kapitālsabiedrībā, kurā atvasinātai publiskai personai ir izšķirošā ietekme.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ievērojot un pamatojoties uz iepriekš norādīto, papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1. un 19.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales veselības centrs”, reģistrācijas Nr. 40003321647, 2016, 2017. un 2018.gada peļņas sadali, izmaksājot dividendēs peļņas daļu 523 364 EUR (pieci simti divdesmit trīs tūkstoši trīs simti sešdesmit četri eiro) apmērā;

2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītājam K. Sniedzītim kā kapitāla daļu turētāja pārstāvim lūgt Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemgales veselības centrs” valdi nekavējoši sasaukt dalībnieku sapulci, lai pieņemtu lēmumu par peļņas izlietošanu atbilstoši šī lēmuma nosacījumiem.

3. Izstrādājot Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu 2026.gadam, novirzīt dividendēs saņemtos finanšu līdzekļus pašvaldības autonomo funkciju - gādāt par iedzīvotāju veselību un nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, izpildei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K. Sniedzītis, 63022293

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025. gada

Nr.

Par nekustamo īpašumu kopuma nodošanu atsavināšanai un izsoles sākumcenas apstiprināšanu ("Gulbiši" un "Perspektīvais kūdras un māla karjers", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 19.septembrī saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Laflora" iesniegumu (reģ.Nr. JNP/3-16/24/2487) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošos nekustamos īpašumus "Gulbiši" un "Perspektīvais kūdras un māla karjers", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Gulbiši", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54310020434, sastāv no vienas zemes vienības 48,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020526. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Gulbiši" reģistrētas zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000566971.

[2] Nekustamais īpašums "Perspektīvais kūdras un māla karjers", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310030226, sastāv no vienas zemes vienības 41,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030226. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Perspektīvais kūdras un māla karjers" reģistrētas zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000577747.

[3] 2012.gada 17.februārī starp Pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Laflora" noslēgts zemes nomas līgums par nekustamo īpašumu "Gulbiši" un "Perspektīvais kūdras un māla karjers" zemes nomu. Zemes izmantošanas mērķis – derīgo izrakteņu ieguve. Zemes nomas termiņš līdz 2087.gada 17.februārim. Zemes noma reģistrēta zemesgrāmatā. Ienākumi no zemes nomas maksas 2025.gadā par zemes gabalu "Gulbiši" veidoja 7600,80 EUR (septiņi tūkstoši seši simti eiro 80 centi), bet par zemes gabalu "Perspektīvais kūdras un māla karjers" 5435,66 EUR (pieci tūkstoši četri simti trīsdesmit pieci eiro 66 centi).

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020526 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310030226 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M) un Rūpnieciskās apbūves teritorija (R);

[5] 2023. gada 10. novembrī Valsts vides dienests izsniedzis uzņēmumam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Laflora" zemes dzīļu izmantošanas licenci Nr. AP23ZD0250 ar derīguma termiņu līdz 2080.gada 31.decembrim.

[6] Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Laflora" neatbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā noteiktajiem kritērijiem un nav tiesīga ierosināt publiskas personas mantas atsavināšanu.

[7] Nekustamie īpašumi "Gulbiši" un "Perspektīvais kūdras un māla karjers", atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1) apakšpunktam, pārdodami izsolē.

[8] No Tieslietu ministrijas, Zemkopības ministrijas, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas, Finanšu ministrijas un Latvijas pašvaldību savienības ir saņemti viedokļi par atsavināšanas procesa organizēšanu un vērā ņemamām niansēm.

[9] Nekustamie īpašumi "Gulbiši" un "Perspektīvais kūdras un māla karjers" nav nepieciešami Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[10] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2025.gada 27.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 4), izskatīts ierosinājums un, lai izvērtētu nekustamo īpašumu “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers”, atsavināšanas lietderību, uzdots Īpašuma pārvaldei pasūtīt tirgus novērtējumus nekustamajiem īpašumiem “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers”.

[11] 2025.gada 30.septembrī sertificēts tirgus vērtētājs SIA “VCG Ekspertu grupa” noteikusi tirgus vērtību nekustamajam īpašumam “Gulbīši” 162 700 EUR (viens simts sešdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā, un nekustamajam īpašumam “Perspektīvais kūdras un māla karjers” 115 700 EUR (viens simts piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā.

[12] 2025.gada 30.oktobrī SIA „Latvijas Lauku konsultāciju un izglītības centrs” filiāles „Meža konsultāciju pakalpojumu centrs” ir sagatavojuši cirsmas vērtējumus, nosakot cirsmas aptuvenās tīrās tagadnes vērtības, nekustamajiem īpašumiem. Atbilstoši šim novērtējumam nekustamajam īpašumam “Gulbīši” cirsmas vērtība noteikta 13 104 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts četri eiro) apmērā un nekustamajam īpašumam “Perspektīvais kūdras un māla karjers” cirsmas vērtība noteikta 3794 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri eiro) apmērā. Cirsmas novērtējumi ir sagatavoti par platībām, kurās būs iespējams veikt mežsaimniecisko darbību tuvākajos 30 gados un vērtēts koksnes apjoms, kuru varēs izstrādāt nākamajos 30 gados.

[13] Ņemot vērā Finanšu ministrijas ieteikumu, lai nodrošinātu, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā tā ieguvējam netiktu piešķirts komercdarbības atbalsts, kam būtu jāpiemēro atbilstīgu komercdarbības atbalsta regulējums, pašvaldības rīkotajai izsolei ir jābūt atklātai, pārredzamai, nediskriminējošai un konkurenci nodrošinošai tādā veidā izslēdzot risku - ekonomiskās priekšrocības piešķiršana saimnieciskās darbības veicējam.

[14] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 11.novembra sēdē ir pieņēmusi lēmumu (sēdes protokols Nr. 19) ierosināt Jelgavas novada domei nodot atsavināšanai (pārdot izolē) nekustamos īpašumus “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers” kā nekustamo īpašumu kopumu, nosakot kopējo izsoles sākumcenu 391 094 EUR (trīs simti deviņdesmit viens tūkstotis deviņdesmit četri eiro) apmērā, t.i. nekustamajam īpašumam “Gulbīši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sākumcenu noteikt 228 024 EUR (divi simti divdesmit astoņi tūkstoši divdesmit četri eiro) apmērā un nekustamajam īpašumam “Perspektīvais kūdras un māla karjers”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sākumcenu noteikt 163 070 EUR (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit eiro) apmērā, ņemot par pamatu izsoles sākumcenas noteikšanai trīsdesmit gados no nekustamajiem īpašumiem “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers” iegūstamās nomas maksu summu atbilstoši noslēgtā zemes nomas līguma nosacījumiem.

[15] Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkta nosacījumiem, publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Ievērojot norādīto un jau iepriekš norādīto, ka konkrētajā situācijā neviena trešā persona nav tiesīga ierosināt nekustamo īpašumu “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers” atsavināšanu, Jelgavas novada dome atzīst, ka Pašvaldībai kā šo nekustamo īpašumu īpašniekam un atsavināšanas ierosinātājam ir tiesības un pienākums nodot atsavināšanai šos nekustamos īpašumus kā nekustamo īpašumu kopumu un noteikt maksimāli augstāku to nosacīto cenu, lai atsavinātu nekustamos īpašumus “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers” par iespējami augstāku cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Gulbīši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020434, un nekustamais īpašums “Perspektīvais kūdras un māla

karjers”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030226, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Gulbīši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310020434, sastāvošu no vienas zemes vienības 48,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020526, un nekustamo īpašumu “Perspektīvais kūdras un māla karjers”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030226, sastāvošu no vienas zemes vienības 41,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030226, kā nekustamo īpašumu kopumu, pārdodot tos elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers” kopuma izsoles sākumcena ir 391 094 EUR (trīs simti deviņdesmit viens tūkstotis deviņdesmit četri eiro), tai skaitā nekustamā īpašuma “Gulbīši”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sākumcena 228 024 EUR (divi simti divdesmit astoņi tūkstoši divdesmit četri eiro) apmērā un nekustamā īpašuma “Perspektīvais kūdras un māla karjers”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, sākumcena 163 070 EUR (viens simts sešdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit eiro) apmērā,

4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt nekustamo īpašumu “Gulbīši” un “Perspektīvais kūdras un māla karjers” kopuma elektronisku izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2025.gada 22.decembrī

Nr._

**Par Jelgavas novada domes 2024.gada 19.septembra lēmuma Nr.1
“Par vēršanos tiesībsargājošās iestādēs saistībā ar Jelgavas novada pašvaldībai
nodarītajiem zaudējumiem” pārskatīšanu**

Ievērojot noslēgtā Līguma par advokāta pakalpojumu sniegšanu Nr. JNP/5-34.3/25/186 izpildes ietvaros sagatavoto zvērināta advokātā R.Broka Atzinumu par Jelgavas novada domes 2024.gada 19.septembra lēmuma Nr.1 “Par vēršanos tiesībsargājošās iestādēs saistībā ar Jelgavas novada pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem” (turpmāk tekstā – Lēmums) izpildes iespējamību, kurā konstatēts, ka Lēmuma 1., 2., 3. un 5.punktā paredzētie uzdevumi nav izpildāmi, jo Lēmums pieņemts vispusīgi un pilnīgi neizvērtējot tiesisko situāciju, no Lēmuma izpildes izrietošajiem prasījumiem ir iestājies noilgums, Lēmuma izpilde var radīt pašvaldībai zaudējumus, saistībā ar pretprasības celšanu par restitūcijas piemērošanu, kā arī tas, ka faktiski ir izpildīti Lēmuma 4. un 6.punkti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2024.gada 19. septembra lēmumu Nr.1 “Par vēršanos tiesībsargājošās iestādēs saistībā ar Jelgavas novada pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem” daļā par šī lēmuma 1., 2., 3. un 5.punktā paredzēto uzdevumu izpildi.

2. Atzīt Jelgavas novada domes 2024.gada 19. septembra lēmumu Nr.1 “Par vēršanos tiesībsargājošās iestādēs saistībā ar Jelgavas novada pašvaldībai nodarītajiem zaudējumiem” daļā par šī lēmuma 4. un 6.punktā paredzēto uzdevumu izpildi par izpildītu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Gorskis
29422084