



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 7

Par pašvaldības dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līguma slēgšanu

Lai nodrošinātu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu, kā arī ievērojot ka:

- 1) saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 4.pantu, realizējot vietējo pārvaldi, pašvaldība likumā noteiktajos ietvaros ir publisko tiesību subjekts, bet privāttiesību jomā pašvaldībām ir juridiskās personas tiesības;
- 2) saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 87.panta pirmās daļas 1.punktu publiska persona privāto tiesību jomā darbojas, veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai, un saskaņā ar minētā likuma 89.pantu, kurā noteikti, kurā noteikti privāto tiesību līgumu slēgšanas nosacījumi;
- 3) pildot savas funkcijas, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu;
- 4) pašvaldības mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, stabilu un efektīvu dzīvojamā fonda apsaimniekošanas uzdevuma izpildi;
- 5) pašvaldības SIA “Jelgavas novada KU” ir dibināta, lai nodrošinātu iedzīvotājiem komunālos un apsaimniekošanas pakalpojumus Jelgavas novada teritorijā, tās rīcībā ir telpas, nepieciešamie cilvēku resursi un atbilstoša materiāli tehniskā bāze;
- 6) SIA “Jelgavas novada KU” atbilst Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmajā daļā norādītajām pazīmēm, kuras konstatējot, var nepiemērot Publisko iepirkumu likumu;
- 7) SIA “Jelgavas novada KU” (tās struktūrvienībām un vairākiem speciālistiem) ir vairāk nekā 10 gadu pieredze Jelgavas novada pašvaldības dzīvojamo telpu apsaimniekošanā;
- 8) iepriekšējā sadarbība ar SIA “Jelgavas novada KU” dzīvojamo telpu apsaimniekošanā ir vērtējama kā laba;
- 9) SIA “Jelgavas novada KU” ir spējīga uzsākt pilnvērtīgu pašvaldības dzīvojamo telpu apsaimniekošanu nekavējoties, ar pirmo līguma darbības dienu.

Pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likumu un likuma „Par pašvaldībām”, 4.pantu, 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 11** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**,

**NEPIEDALĀS – 5 (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs),
nolemj:**

1. Apstiprināt apsaimniekošanas līguma projektu par Jelgavas novada pašvaldībai piederošo un valdījumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt apsaimniekošanas līgumu ar SIA „Jelgavas novada KU” par Jelgavas novada pašvaldībai piederošo un valdījumā esošo dzīvojamo telpu apsaimniekošanu uz 5 gadiem, nosakot līguma spēkā stāšanās datumu 2022.gada 1.oktobri.
3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības būvdarbu veikšanas kārtību Jelgavas novada pašvaldības dzīvokļos.
4. Ar šī lēmuma 1.punktā minētā līguma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē:
 - 4.1.2020.gada 1.aprīļa Dzīvojamo telpu apsaimniekošanas līgums Nr.JNP/5-34.3/20/121 starp Jelgavas novada pašvaldību un SIA “Jelgavas novada KU”;
 - 4.2.2010.gada 21.maija Pilnvarojuma līgums Nr.1 un ar to saistītās vienošanās starp Ozolnieku novada domi un SIA “Ozolnieku KSDU”.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis