



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 18

Par nekustama īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Ganību ceļš 7, Cenu pagasts)

Izskatot XX 2021.gada 25.jūlija iesniegumu (reģ. ar Nr. JNP/3-19.1/21/422) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440050324, Ganību ceļš 7, Cenu pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050324 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050324 (platība 0,1225 ha), kas atrodas Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000618321 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
- 2) saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2012.gada 20.decembrī starp Ozolnieku novada domi un XX noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-98 (5444) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050324, ar platību 0,1225 ha, iznomāšanu uz 10 gadiem, un tas ir spēkā līdz 2022.gada 19.decembrim;
- 3) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
- 4) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 5) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi;
- 6) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.60 (protokols Nr.13/2022) nolemts nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54440050324, kas atrodas Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā;

- 7) saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 7.jūnija lēmumu (protokols Nr.10, 1.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.54440050324 noteikta nosacītā cena 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11. punkta 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumu Nr.60 (prot. Nr.13/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ganību ceļš 7, Brankas, Cenu pag.)", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 7.jūnija lēmumu (protokols Nr.10, 1.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54440050324, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1225ha ar kadastra apzīmējumu 5444005324, kas atrodas Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 1700 EUR** (viens tūkstotis septiņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54440050324 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis