



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 21

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Jelgavas iela 20A, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma Jelgavas iela 20A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2017.gada 30.jūnija lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568575, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Jelgavas iela 20A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010197, kas sastāv no zemes vienības 2,4061 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010189.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010189 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Publiskā apbūve (P1)*;
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 25.maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu Jelgavas iela 20A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010197 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 28.jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 20200 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 18.jūlijā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.33 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.22/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jelgavas ielā 20A, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54110010197, kas sastāv no zemes vienības 2,4061 ha

platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010189, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 20200 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis