



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 25

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Mežrozes, Vircavas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 18.maija lēmumu un ierakstu Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000613703, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Mežrozes”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920010545, kas sastāv no zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010290.
- 2) Zemes vienība ir iznomāta diviem nomniekiem līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010290 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L2).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 27.aprīlī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Mežrozes”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920010545 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 30.jūnija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 30100 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 29.maijā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 27.aprīļa lēmumu Nr.18 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.18/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.12),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Mežrozes”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54920010545, kas sastāv no zemes vienības 4,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010290, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 30100 EUR (trīsdesmit tūkstoši viens simts *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis