



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 28

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Palmu lauks, Zaļenieku pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Palmu lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 22.janvāra lēmumu un ierakstu Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000609147, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Palmu lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960020172, kas sastāv no zemes vienības 6.38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960020109.
- 2) Zemes vienība ir iznomāta līdz 2022.gada 31.decembrim.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960020109 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L1).
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 2.maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Palmu lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960020172 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 30.jūnija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 51500 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 5.jūnijā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 2.maija lēmumu Nr.4 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.20/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.jūnija lēmumu (sēdes protokols Nr.12),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 10** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Jānis Kažotnieks); **ATTURAS – 2** (Irina Dolgova, Uldis Ainārs), **NEPIEDALĀS – 2** (Andris Ozoliņš, Oskars Cīrulis), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Palmu lauks”, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54960020172, kas sastāv no zemes vienības 6.38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960020109, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 51500 EUR (piecdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis