



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 30

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Karjers, Svētes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Karjers”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2017.gada 21.augusta lēmumu un ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000570001, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Karjers”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020712, kas sastāv no zemes vienības 1,2186 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020705.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020705 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *ūdeņu un rekreācijas teritorijas*;
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 25.maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Karjers”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020712 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 28.jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 4300 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 18.jūlijā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.31 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Karjers, Svētes pag.)” (protokols Nr.22/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprītes un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 11** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 4** (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu „Karjers”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54820020712, kas sastāv no zemes vienības 1,2186 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020705, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis