



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 31

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Vidmaņi, Cenu pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Vidmaņi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 23.decembra lēmumu un ierakstu Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621017, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Vidmaņi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54440040162, kas sastāv no zemes vienības 0,0539 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440040160.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440040160 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*;
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 2.maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Vidmaņi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54440040162 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 28.jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 2800 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 15.jūlijā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 2.maija lēmumu Nr.10 “Par nekustamā īpašuma “Vidmaņi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai izsolē” (protokols Nr.22/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 3** (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vidmaņi”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54440040162, kas sastāv no zemes vienības 0,0539 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440040160, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2800 EUR (divi tūkstoši astoņi simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis