



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 32

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Kurpītes, Salgales pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Kurpītes”, Garoza, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2022.gada 25.aprīļa lēmumu un ierakstu Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000449939, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Kurpītes”, Garoza, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780040378, kas sastāv no zemes vienības 1,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040378.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040378 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir *Jauktas centra apbūves teritorija (JC)*;
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 25.maijā pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Kurpītes”, Garoza, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780040378 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 28.jūlija sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 5300 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 18.jūlijā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.22 “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē (“Kurpītes”, Garoza, Salgales pag.)” (protokols Nr.22/2022), Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.14),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 11** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 2** (Jānis Kažotnieks, Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Kurpītes”, Garoza, Salgales pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54780040378, kas sastāv no zemes vienības 1,28 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040378, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis