



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 33/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 31.augustā

Nr. 38

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Spartaka iela 9-7, Cenu pagasts)

Izskatot XX atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 7.aprīlī ar Nr. JNP/3-19.1/22/314 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Spartaka ielā 9-7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) ar Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.29 "Par dzīvokļa īpašuma Spartaka iela 9-7, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" (prot. Nr.22) dzīvokļa īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 2) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.jūnija lēmumu (prot. Nr.12, 1.p), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturrtās daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta pirmo, trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu Nr.29 (prot. Nr.22) "Par dzīvokļa īpašuma Spartaka iela 9-7, Cenu pagasts, nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 30.jūnija lēmumu (prot. Nr.12, 1.p),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Spartaka iela 9-7, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54449000874, kas sastāv no dzīvokļa Nr.7 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440050289001008, kopējā platība 60,4m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 585/11750 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440050289001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050289 nosacīto cenu 16 900 EUR (sešpadsmit tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Spartaka iela 9-7, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54449000874, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama

normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis