

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____janvārī

Nr. ____

Par Jelgavas novada vēlēšanu iecirkņu noteikšanu un izbraukuma balsošanas organizēšanu Saeimas vēlēšanās 2026.gadā

Izvērtējot Centrālās vēlēšanu komisijas 2025.gada 4.novembra vēstulē Nr. 02.-01.6/563-N “Par vēlēšanu iecirkņu saraksta apstiprināšanu 2026.gada Saeimas vēlēšanām” izteikto lūgumu sagatavot un līdz 2026. gada 28. februārim iesniegt Centrālajā vēlēšanu komisijā apstiprināšanai priekšlikumu (domes lēmumu) par vēlēšanu iecirkņu skaitu un to atrašanās vietu Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada Saeimas vēlēšanās un saistībā ar to Jelgavas novada Vēlēšanu komisijas sagatavoto priekšlikumu (vēlēšanu iecirkņu sarakstu un izbraukuma balsošanas vietu sarakstu), pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 20.punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 1.panta trešo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Iesniegt Centrālajai vēlēšanu komisijai apstiprināšanai priekšlikumu noteikt 17 (septiņpadsmit) vēlēšanu iecirkņus Jelgavas novadā saskaņā ar lēmuma pielikumu (lēmuma pielikumā), kā arī papildus vēlēšanu iecirkņiem 2026.gada Saeimas vēlēšanās organizēt izbraukuma balsošanu Jelgavas novadā šādos ciemos:

1. Zemgale, Glūdas pagasts;
2. Lielplatone, Lielplatones pagasts;
3. Tušķi, Līvberzes pagasts (Aizupes pamatskola);
4. Vārpa, Līvberzes pagasts;
5. Dalbe, Cenu pagasts;
6. Lielvircava, Platones pagasts;
7. Bērvircava, Sesavas pagasts;
8. Garoza, Salgales pagasts;
9. Jēkabnieki, Svētes pagasts;
10. Tīreļi, Valgundes pagasts;
11. Vītoliņi, Valgundes pagasts;
12. Ziedkalne, Vilces pagasts;
13. Oglaine, Vircavas pagasts;
14. Mazlauki, Vircavas pagasts;
15. Ūziņi, Zaļenieku pagasts.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:
I.Freiberga 63012257

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 28.janvārī

Nr.

Par segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļu aizsargjoslā

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļu aizsargjoslā”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts XX 2025.gada 4.decembra iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-36.1/25/750) ar lūgumu saskaņot segkārtas novietošanu Pašvaldības autoceļa “Vēju dambis” (SAL 16), zemes kadastra Nr.54780040372, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54780040372 un 54780040384 iepretim nekustamajam īpašumam “Rūķīši” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040383), Salgales pagastā, Jelgavas novadā ekspluatācijas aizsargjoslā.

Izvērtējot esošo situāciju apvidū, lai nodrošinātu satiksmes drošību, kā arī pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta otrās daļas 2.punkta “c” apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Saskaņot** segkārtas, augsnes vai derīgo izrakteņu krautņu izvietošanu Pašvaldības autoceļa “Vēju dambis” (SAL 16), zemes kadastra Nr. 54780040372, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54780040372 un 54780040384 iepretim nekustamajam īpašumam “Rūķīši” (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040383), Salgales pagastā, Jelgavas novadā, ekspluatācijas aizsargjoslā ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. krautne izvietoama ne tuvāk kā 20 m no ceļa brauktuves ass līnijas;
 - 1.2. krautne autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslā izvietoama tikai uz derīgo izrakteņu ieguves laiku. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas termiņa beigām krautne nekavējoties novācama;
 - 1.3. krautne no autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas novācama arī citos gadījumos ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Jelgavas novada pašvaldības attiecīga pieprasījuma;
2. Nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējai uz iesniegumā norādīto pasta adresi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 28.janvārī

Nr.

Par derīgo izrakteņu ieguvi pašvaldības autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslā

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par derīgo izrakteņu ieguvi pašvaldības autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslā”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) saņemts XX 2025.gada 4.decembra iesniegums (reģ. Nr. JNP/3-36.1/25/750) ar lūgumu saskaņot derīgo izrakteņu ieguvi Pašvaldības autoceļa “Vēju dambis” (SAL 16), zemes kadastra Nr.54780040372, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040372 un 54780040384 ekspluatācijas aizsargjoslā (20 m no autoceļa ass) iepretim nekustamajam īpašumam “Rūķīši”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040383) ekspluatācijas aizsargjoslā.

Izvērtējot esošo situāciju apvidū un Pašvaldības autoceļu tehnisko stāvokli, lai novērstu turpmāku satiksmes bīstamību un iespējamu Pašvaldības autoceļu nogruvumu, un pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta pirmo daļu un otrās daļas 2.punkta “c” apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta “c” apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. **Saskaņot** derīgo izrakteņu ieguvi Pašvaldības autoceļa “Vēju dambis” (SAL 16), zemes kadastra Nr.54780040372, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54780040372 un 54780040384 ekspluatācijas aizsargjoslā, bet ne tuvāk kā 20 m no autoceļa ass.

2. Nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējai uz iesniegumā norādīto pasta adresi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Dace Gražule
63048460; 22002558

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada ____janvārī

Nr._

Par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam

Jelgavas novada dome, izskatot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 7.jūlijā saņemto XX iesniegumu ar lūgumu izīrēt pašvaldības dzīvojamo telpu Jelgavas novadā, kā arī tam pievienoto Jelgavas novada pašvaldības Teteles pamatskolas direktores 2025.gada 9.jūlija vēstuli, konstatēja:

2024.gada 22.augustā Jelgavas novada pašvaldība ir noslēgusi darba līgumu Nr. PPS/2-7/24/5 ar XX par Teteles pamatskolas sociālo pedagogu. Darba līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku.

Pārbaudot informāciju nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO konstatēts, ka uz 2026. gada 12.janvāri XX Jelgavas novada administratīvajā teritorijā nepieder nekustamais īpašums. XX deklarētās dzīvesvietas adrese ir Jelgavas pilsētas teritorijā.

Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 9.jūlijā ir saņemta Jelgavas novada pašvaldības Teteles pamatskolas direktores vēstule ar pamatojumu par dzīvojamās telpas nepieciešamību XX. Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes vadītājs atbalsta dzīvokļa piešķiršanu XX;

Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr.2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” VII daļa nosaka kārtību, kādā tiek risināts jautājums par dzīvojamo telpu izīrēšanu speciālistam, cita starpā paredzot, ka Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisija sniedz atzinumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam un sagatavo attiecīgu domes lēmuma projektu.

Jelgavas novada pašvaldības Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025.gada 18.jūlija sēdē tika izskatīts XX iesniegums un nolemts atbalstīt XX lūgumu izīrēt dzīvojamo telpu. Atbilstoši šim lēmumam ir sagatavots domes lēmuma projekts par dzīvojamās telpas izīrēšanu XX.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta pirmās daļas 2. punktu, 21.² panta pirmo un otro daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 30.jūnija saistošo noteikumu Nr. 2 “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” VII daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atzīt Teteles pamatskolas sociālo pedagogu XX par tiesīgu īrēt speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu un reģistrēt palīdzības reģistrā par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

2. Par pieņemto lēmumu rakstveidā paziņot personai uz norādīto deklarētās dzīvesvietas adresi.

3. Jelgavas novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Priekšsēdētājs

I. Zālītis

Strupulis 28038017

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. janvārī

Nr. __

Par SIA “TeleTower” 2025. gada 6. oktobra apstrīdēšanas iesniegumu un zemes vienības daļas nodošanu apbūves tiesībai (Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot SIA “TeleTower”, reģistrācijas numurs 40103257495, 2025. gada 6. oktobra apstrīdēšanas iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-16/25/3148, kurā SIA “TeleTower” apstrīd Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 48 “Par būvniecības ieceres “Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads” nesaskaņošanu” un vienlaikus apstiprina, ka tās būvniecības ieceri būtu iespējams īstenot arī zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011330, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010777, Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pagasts, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 4,178 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011330, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000532450 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011330, Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, noteikta funkcionālā zona Transporta infrastruktūras teritorija (TR), kas noteikta, lai nodrošinātu attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi, kurā viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir Inženiertehniskā infrastruktūra (14001), kas pieļauj sakaru stabu būvniecību.

[3] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011330 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – *“zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļījuma joslā un ceļu zemes nodaļījuma joslā”* (NĪLM kods 1101).

[4] Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011330 daļa tiek uzturēta kā zaļā zona gar Skolas ielu.

[5] Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. punktu, apbūves tiesības pretendents nosakāms izolē.

[6] Pamatojoties uz Civillikuma lietu tiesību trešo “A” nodaļu (1129.¹ - 1129.⁹pants) un grozījumiem likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14. pantā, no 2017. gada 1. janvāra veikt būvniecību uz citai personai piederošas zemes drīkst tikai gadījumā, kad tiek celta nedzīvojama ēka vai inženierbūve un zemes īpašnieks būvētajam ir piešķīris apbūves tiesību uz ne mazāk kā 10 gadiem.

[7] Civillikuma 1129.⁹ pants paredz, ka uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu. Zemes gabala īpašnieks uz apbūves tiesības pamata uzcelto nedzīvojamo ēku (inženierbūvi) iegūst īpašumā bez atlīdzības, ja vien atlīdzība apbūves tiesīgajam nav noteikta līgumā par apbūves tiesības piešķiršanu.

[8] Civillikuma 1129.³ pants paredz, ka apbūves tiesība kā lietu tiesība stājas spēkā pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, līdz ar to pēc apbūves tiesības līguma noslēgšanas jāsagatavo nostiprinājuma lūgums par apbūves tiesības ierakstīšanu zemesgrāmatā.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4¹ daļā noteikts, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt apbūves tiesīgais, ja lēmumā par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu šādas tiesības ir paredzētas un neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības izsoles noteikumos paredzēta kārtība, kādā apbūves tiesīgais var ierosināt apbūvei nodotā zemesgabala atsavināšanu.

[10] Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 80.¹ pantam, izskatot iesniegumu par administratīvā akta apstrīdēšanu, iestāde pirms lēmuma pieņemšanas apsver izlīguma (administratīvā līguma) noslēgšanas iespēju. Ar 2025. gada 6. oktobra apstrīdēšanas iesniegumu SIA "TeleTower" ir lūgusi atzīt par prettiesisku Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 48 "Par būvniecības ieceres "Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads" un saskaņot SIA "TeleTower" būvniecības ieceri "Telekomunikāciju sakaru stabs JEL74, Jelgavas iela 35A, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads". Vienlaikus SIA "TeleTower" ir lūgusi izvērtēt piedāvājumu administratīvā līguma (izlīguma) noslēgšanai, kas paredzētu SIA "TeleTower" būvniecības ieceres īstenošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011330. Lai noslēgtu šādu administratīvo līgumu (izlīgumu), SIA "TeleTower" normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāiegūst apbūves tiesība uz minēto zemes vienību. Tādēļ pastāv pamats pagarināt administratīvā akta izdošanas termiņu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64. panta otro daļu un 80.¹ pantu, Civillikuma lietu tiesību trešo "A" nodaļu (1129.¹ - 1129.⁹ pants), likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 76., 77. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Pagarināt SIA "TeleTower" 2025. gada 6. oktobra apstrīdēšanas iesnieguma izskatīšanas un attiecīgā administratīvā akta izdošanas termiņu līdz 2026. gada 6. martam.
2. Piešķirt apbūves tiesību uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011330 daļu 380 m² platībā, Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ievērojot nosacījumus:
 - 2.1. Apbūves tiesību ieguvējs tiek noteikts elektroniskā izsolē;
 - 2.2. Pieļaujamais apbūves veids – telekomunikāciju sakaru staba būvniecība;
 - 2.3. Pieļaujamā darbība apbūves tiesības termiņa laikā – telekomunikācijas sakaru nodrošināšana;
 - 2.4. Apbūves tiesības termiņš 30 gadi ar tiesībām to pagarināt;
 - 2.5. Apbūves tiesības platība var tikt precizēta pēc zemes vienības daļas robežu plāna sagatavošanas.
3. Noteikt, ka apbūves tiesīgajam ir tiesības atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011330 daļu uz kuru ir piešķirta apbūves tiesība.
4. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei pieaicināt sertificētu vērtētāju apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas maksas noteikšanai un organizēt apbūves tiesību reģistrāciju zemesgrāmatā.
5. Uzdot Nomas un apbūves tiesību izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada __. janvāra
Lēmumam Nr. ____ (pielikums protokolam 1/2026)



Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __.janvāris

Nr.

Par dalību biedrības “Lauku partnerība “Lielupe”” padomē

Jelgavas novada dome, izvērtējot biedrības Lauku partnerība “Lielupe” (turpmāk – Biedrība) 2026. gada 8. janvāra vēstulē Nr. 1.4./1 “Par pašvaldības pārstāvju deleģēšanu biedrības Lauku partnerība “Lielupe” padomē” izteikto lūgumu pārskatīt Jelgavas novada pašvaldības deleģētos pārstāvjus dalībai Biedrības padomē, konstatēja:

2026. gada februārī ir paredzēta Biedrības padomes pārvēlēšana, ievēlot Biedrības padomi uz nākamo sešu gadu pilnvaru termiņu.

Biedrības padomei ir būtiska loma vietējās attīstības stratēģijas īstenošanā, LEADER pieejas realizācijā, kā arī vietējās uzņēmējdarbības un kopienu stiprināšanā. Biedrība ir aicinājusi pašvaldību deleģēt pašvaldības pārstāvjus dalībai padomē, kuri būtu motivēti aktīvi iesaistīties padomes darbā un uzņemties līdzatbildību par lēmumu pieņemšanu.

Saskaņā ar Biedrības statūtu 10.2. punktu, Partnerības padome sastāv no padomes priekšsēdētāja un ne vairāk kā 15 padomes locekļiem. Tiek ievērots partnerības princips, kas paredz, ka no katra sektora – uzņēmējdarbības, valsts iestādēm un pašvaldībām, attīstību veicinošajām institūcijām un nevalstiskajām organizācijām – tiek ievēlēti ne vairāk kā pieci padomes locekļi.

Lai nodrošinātu Jelgavas novada pašvaldības īstenotās sadarbības ar Biedrību pārraudzību un Jelgavas novada pašvaldības interešu pārstāvniecību Biedrībā, ir nepieciešams deleģēt pašvaldības pārstāvjus dalībai Biedrības padomē.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Deleģēt dalībai biedrības “Lauku partnerība “Lielupe””, reģistrācijas numurs 40008089164, padomē šādus Jelgavas novada pašvaldības pārstāvjus :

1.1., Jelgavas novada domes deputāts;

1.2., Jelgavas novada domes deputāts;

1.3. Kaspars Sniedzītis, Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;

1.4. Ilze Matusa, Centrālās administrācijas Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja;

1.5. Jelgavas novada Izglītības pārvaldes Jaunatnes lietu nodaļas deleģēts pārstāvis.

2. Lēmums stājas spēkā ar tā paņemšanas brīdi.

3. Atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.43 “Par dalību biedrības “Lauku partnerība “Lielupe”” padomē” (protokols Nr.8/2023).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Diāna Rubene, 63012274

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____janvārī

Nr. ____

Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā

Jelgavas novada dome izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, konstatēja:

2018.gada 23.oktobrī Jelgavas novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un SIA “Jelgavas novada KU” noslēdza līgumu Nr. JNP/5-34.3/18/259 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu” par atkritumu apsaimniekošanu otrajā atkritumu apsaimniekošanas zonā. Līguma 5.1. apakšpunkts noteica, ka līguma darbības termiņš ir līdz 2025.gada 31.decembrim.

2019.gada 26.jūnijā Ozolnieku novada dome un SIA “Clean R” noslēdza līgumu Nr.741 “Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada pirmajā atkritumu apsaimniekošanas zonā”, kura darbības termiņš ir līdz 2026.gada 30.jūnijam.

Lai nodrošinātu vienādu atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma iepirkuma organizēšanu visā Jelgavas novada administratīvajā teritorijā 2025.gada 17.februārī Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr. 14 “Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā”, ar kuru nolēma slēgt vienošanos ar SIA “Jelgavas novada KU” par 2018. gada 23. oktobra Atkritumu apsaimniekošanas līguma Nr. JNP/5-34.3/18/259 darbības termiņa pagarināšanu līdz 2026. gada 30. jūnijam.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktā noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Ievērojot minēto, pašvaldībai ir pienākums nodrošināt sadzīves atkritumu un majsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma sniegšanas nepārtrauktību Jelgavas novada pašvaldības iedzīvotājiem pēc 2026. gada 30.jūnija.

2024.gada 28.februāra Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2 “Jelgavas novada administratīvās teritorijas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) 6.punts nosaka, ka pašvaldības administratīvā teritorija ir iedalīta atkritumu apsaimniekošanas zonās. Tā saistošo noteikumu 6.1. apakšpunkts nosaka, ka līdz 2026. gada 30. jūnijam atkritumu apsaimniekošanas pirmā zona ir Jelgavas novada Ozolnieku, Cenu un Salgales pagastu teritorijas, savukārt saistošo noteikumu 6.2. apakšpunkts nosaka, ka līdz 2026. gada 30. jūnijam atkritumu apsaimniekošanas otrā zona ir Jelgavas novada Elejas, Glūdas, Jaunsvirlaukas, Kalnciema, Lielplatones, Līvberzes, Platones, Sesavas, Svētes, Valgundes, Vilces, Vircavas un Zaļenieku pagastu teritorijas. Saistošo noteikumu 6.3. apakšpunkts paredz, ka sākot ar 2026. gada 1. jūliju pašvaldības teritorijā tiek noteikta viena atkritumu apsaimniekošanas zona.

Tādejādi pēc 2026.gada 30.jūnija pašvaldības administratīvā teritorija kļūst par vienu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonu un spēku zaudē iepriekš noslēgtie līgumi par atkritumu apsaimniekošanu.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izvēlas atkritumu apsaimniekotāju, kurš veiks sadzīves atkritumu un majsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā, par piedāvājuma izvēles kritēriju nosakot saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. Savukārt Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18.panta sestajā daļā noteikts, ka pašvaldība slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju, kurš izraudzīts publisko iepirkumu vai publisko un privāto partnerību

regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un attiecīgajā sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonā pēc iepriekšējā līguma darbības termiņa beigām veiks sadzīves atkritumu savākšanu, tai skaitā dalīto savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu vai māsaimniecībās radīto būvniecības atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un uzglabāšanu. Saskaņā ar Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta septīto daļu, līgumu pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs slēdz uz laiku, kas nav īsāks par trim gadiem un nav ilgāks par septiņiem gadiem.

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likumu nepiemēro tādas personas sniegtajiem pakalpojumiem, kura atbilst visām šādām pazīmēm:

1) tā atrodas tādā pasūtītāja kontrolē, kas izpaužas kā tiesības ietekmēt kontrolētās personas darbības stratēģiskos mērķus un lēmumus;

2) vairāk nekā 80 procentus no tās darbībām veido konkrētu uzdevumu izpilde kontrolējošā pasūtītāja vai citu minētā pasūtītāja kontrolēto personu interesēs;

3) tajā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības, izņemot tādu privātā kapitāla līdzdalības veidu, kas atbilstoši komerciesības regulējošiem normatīvajiem aktiem un Līgumam par Eiropas Savienības darbību neietver tiesības ietekmēt un kontrolēt tās lēmumus un kam nav izšķirošas ietekmes uz to.

SIA "Jelgavas novada KU" (turpmāk – Sabiedrība) ir Pašvaldības dibināta kapitālsabiedrība, kurā 100 % tās kapitāla daļas pieder pašvaldībai, kā rezultātā tā atrodas pilnīgā Pašvaldības kontrolē, nevienai trešajai personai nav piešķirtas tiesības ietekmēt Sabiedrības darbības mērķus un lēmumus. Saskaņā ar Sabiedrības 2024. gada pārskatā norādīto, vairāk nekā 80 procentus no Sabiedrības darbībām (ieņēmumiem) veido konkrētu uzdevumu izpilde Pašvaldības interesēs, līdz ar to izpildot Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmās daļas 2. punktā noteikto kritēriju. Sabiedrībā nav tiešas privātā kapitāla līdzdalības.

2026.gada 16.janvārī Pašvaldība saņēma zvērinātu advokātu birojs SIA "ZAB Wall" sagatavoto "Starpziņojumu par Jelgavas novada pašvaldības līdzdalības SIA "Jelgavas novada KU" (turpmāk – Starpziņojums) vērtējuma sagatavošanas gaitu", kurā norādīts, ka Pašvaldībai ir pienākums veikt Sabiedrības darbības novērtējumu, lai noskaidrotu Pašvaldības līdzdalības Sabiedrībā saglabāšanas pamatotību. Ņemot vērā Sabiedrības sniegto pakalpojumu daudzveidību un to nozīmi Pašvaldības autonomo funkciju izpildē, izvērtējums aptver vairākas pakalpojumu jomas. Proti, Sabiedrība novadā sniedz dažādus pakalpojumus, tostarp ūdenssaimniecības, atkritumu apsaimniekošanas, māju pārvaldīšanas, centralizētās siltumapgādes, pašvaldības dzīvokļu īres, kapsētu pakalpojumus, sabiedriskās pirts pakalpojumus, kā arī un decentralizēto kanalizācijas sistēmu pakalpojumus. Pašvaldībai ir pienākums izvērtēt Sabiedrības darbību visās minētajās jomās.

Pašvaldība, ievērojot atkritumu apsaimniekošanas jomas aktualitāti un nepieciešamību operatīvi pieņemt lēmumus par turpmāko rīcību, tostarp savlaicīgi plānot pakalpojuma nodrošināšanas modeli, ir lūgusi pirms kopējā atzinuma sagatavošanas iesniegšanai Konkurences padomē sniegt Pašvaldībai atsevišķu viedokli par Sabiedrības darbību atkritumu apsaimniekošanas jomā. Attiecīgi, šī Starpziņojuma ietvaros kā sākotnējais vērtējuma pamats ir spēkā esošais atkritumu apsaimniekošanas organizatoriskais un līgumiskais ietvars Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Starpziņojumā norādīts, ka Pašvaldībai atkritumu apsaimniekošanas jomā ir ne vien formāls pienākums organizēt apsaimniekošanas sistēmu, bet arī reāla atbildība par tās funkcionēšanu praksē - proti, par to, lai pakalpojums būtu pieejams visā novadā, tiktu sniegts atbilstošā kvalitātē un atbilstu novada iedzīvotāju interesēm. Starpziņojumā secināts, ka Sabiedrības kapacitāte un institucionālā gatavība nodrošināt nepārtrauktu pakalpojumu ir viens no praktiski izšķirošajiem priekšnoteikumiem Pašvaldības pienākumu izpildei un būtisks faktors pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanā. Sabiedrība nodrošina atkritumu apsaimniekošanu visā Novadā neatkarīgi no iedzīvotāju koncentrācijas, kas ir izšķirošs apstāklis, vērtējot pakalpojuma pieejamību un vienlīdzīgu nodrošinājumu visiem novada iedzīvotājiem. No komercdarbības viedokļa tirgus dalībnieki objektīvi ir motivēti optimizēt maršrutus un koncentrēt resursus tajās teritorijās, kur pakalpojuma nodrošināšana ir salīdzinoši

saimnieciski izdevīgāka, savukārt mazapdzīvotās teritorijās pilna pārklājuma uzturēšana var būt nesamērīgi izmaksu ietilpīga. Minētie apstākļi norāda uz risku, ka tirgus mehānismi vieni paši var nenodrošināt pakalpojuma pieejamību vienlīdzīgā apjomā visā Novadā, un attiecīgi pamato tirgus nepilnības esamību Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmās daļas izpratnē un nepieciešamību pēc Pašvaldības kā publiskas personas līdzdalības attiecīgajā pakalpojuma jomā. Starpziņojumā norādīts, ka ņemot vērā tirgus nepilnības riskus un novada teritorijas specifiku, ir pamatoti uzskatīt, ka pilnīga atkritumu apsaimniekošanas nodošana privātajam sektoram varētu radīt paaugstinātu tarifu pieauguma risku iedzīvotājiem. Šāds risks izriet no vairāku savstarpēji saistītu apstākļu kopuma. Pirmkārt, novada teritorijas lielā platība (viens no lielākajiem Latvijas novadiem) un zems iedzīvotāju blīvums nozīmē, ka atkritumu savākšanas un transportēšanas izmaksas uz vienu pakalpojuma saņēmēju objektīvi ir augstākas nekā blīvāk apdzīvotās teritorijās, jo vienam un tam pašam resursu apjomam (transportam, degvielai, personālam, laikam) jānodrošina salīdzinoši mazāks savāktu atkritumu apjoms. Otrkārt, šāda teritorijas specifika palielina loģistikas izmaksu īpatsvaru tarifā, kā arī prasa papildu rezerves kapacitāti, lai nodrošinātu pakalpojuma nepārtrauktību visā teritorijā (tehniskie risinājumi, rezerves transports, personāla aizvietojamība). Treškārt, lai uzsāktu un pilnvērtīgi nodrošinātu pakalpojumu visā Novadā, nepieciešamas būtiskas investīcijas infrastruktūrā un tehniskajā nodrošinājumā (specializēta tehnika, aprīkojums, maršrutu plānošana, operatīvā kapacitāte), kuras privātais komersants tipiski iekļauj tarifā kā kapitāla atdeves un riska prēmijas komponenti. Jāņem vērā arī risks, ka gadījumā, ja pakalpojuma nodrošināšanu pārņem privātais sektors, tarifyos tiktu iekļautas ne tikai objektīvās pakalpojuma nodrošināšanas izmaksas, bet arī komercdarbībai raksturīgā peļņas komponente un riska prēmija. Pats par sevi peļņas mērķis ir leģitīms un komercdarbībā pašsaprotams, tomēr situācijā, kur pakalpojuma nodrošināšana teritorijās ar zemu iedzīvotāju blīvumu un augstu nobraukumu ir saimnieciski mazāk izdevīga, šī komponente var būtiski palielināt kopējo pakalpojuma cenu.

Pašvaldības ieskatā arī līdzšinējā Sabiedrības darbība pašvaldības administratīvās teritorijas atkritumu apsaimniekošanas zonā ir vērtējama pozitīvi, Sabiedrības sniegtie pakalpojumi ir organizēti, efektīvi un tendēti uz klientu (pašvaldības iedzīvotāju) atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu vajadzību apmierināšanu.

Ņemot vērā visu iepriekš minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 18. panta pirmo un sesto daļu, Publisko iepirkumu likuma 4. panta pirmo daļu, 2024.gada 28.februāra Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2 “Jelgavas novada administratīvās teritorijas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi” (turpmāk – saistošie noteikumi) 6.3 apakšpunktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Noteikt, ka no 2026. gada 1. jūlija līdz 2033. gada 30.jūnijam SIA “Jelgavas novada KU”, reģistrācijas numurs 40003410894, nodrošina sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus visā Jelgavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
2. Uzdot SIA “Jelgavas novada KU”, reģistrācijas numurs 40003410894, ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas, iesniegt apstiprināšanai Jelgavas novada domei sadzīves atkritumu un mājsaimniecībā radīto būvniecības atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu tarifa projektu laika periodam no 2026. gada 1. jūlija.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot līguma projektu par atkritumu apsaimniekošanu ar SIA “Jelgavas novada KU”.
4. Atcelt Jelgavas novada domes 2025.gada 17.februāra lēmuma Nr. 14 “Par atkritumu apsaimniekošanu Jelgavas novada administratīvajā teritorijā” 1. un 4.punktu.
5. Kontrolē par lēmuma izpildi nodrošināt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Rolands Broks
29233032

Ivars Gorskis
29422084

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada ...janvārī

Nr.

**Par Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte"
vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, Izglītības likuma 30.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" vadītāja atklāta amata konkursa nolikumu (lēmuma pielikumā);
2. Kontroli par amata konkursa norises procesu uzdodu Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Marita Bubele 63022297

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr.____

Par prioritāro izglītības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 26.panta 3.daļu, īstenojot Izglītības likuma 3.pantā, Bērnu tiesību aizsardzības likuma 11.panta pirmajā daļā, Ministru kabineta 2019.gada 19.novembra noteikumos Nr. 556 “Prasības vispārējās izglītības iestādēm, lai to īstenojamās izglītības programmās uzņemtu izglītojamos ar speciālām vajadzībām” noteikto, saskaņā ar „Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2014.-2033.gadam”, “Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024.-2029. gadam”, Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumu 59.punktu, kas nosaka, ka darba devējs var kompensēt Darbiniekam mācību izdevumus, ja ierobežotā speciālistu skaita dēļ ir grūtības konkrētās jomas speciālistu piesaistē un normatīvie akti nosaka speciālistam obligāto pienākumu iegūt amata (darba) pienākumu izpildei nepieciešamās speciālās zināšanas, ņemot vērā, ka vidējā termiņā pašvaldībai ir aktuāla nepieciešamība nodrošināt izglītības iestādes ar augsti kvalificētiem speciālistiem, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt 2026. – 2029. gadam izglītības jomā šādas prioritārās profesijas, kurām Jelgavas novada pašvaldība, atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumu nosacījumiem, kompensē mācību izdevumus :

- 1.1. pedagogs (vispārējās pamata un vidējās izglītības skolotāji);
- 1.2. izglītības psihologs;
- 1.3. sociālais pedagogs;
- 1.4. skolotājs logopēds;
- 1.5. speciālais pedagogs;
- 1.6. pirmsskolas izglītības pedagogs.

2. Atzīt par spēku zaudējušu 2022.gada 30.jūnija Jelgavas novada domes lēmumu Nr.67 “Par prioritāro izglītības jomas profesiju noteikšanu Jelgavas novada pašvaldības ilgtermiņa attīstības veicināšanai” (prot.Nr27).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __.____

Nr.

Par saistošo noteikumu Nr. “Par līdzfinansējumu Jelgavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta otro daļu, Izglītības likuma 12.panta 2.¹ daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. “Par līdzfinansējumu Jelgavas novada pašvaldības profesionālās ievirzes izglītības iestādēs”.
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas pozitīva atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Saistošos noteikumus pēc to stāšanās spēkā publicē Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

V.Beitāns,
63080848

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. __ -

Nr.

**Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu Jelgavas novada
Sociālās aprūpes centrā “Zemgale”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība, un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā”, 2024.gada 29.maijā iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Sociālās aprūpes centra “Zemgale” pakalpojumu maksu vienam klientam šādā apmērā:

Nr.	Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR diennaktī
1.1.	Ilgstoša / īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija pilngadīgām personām	39,33
1.2.	Ilgstoša / īslaicīga sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija pilngadīgām personām (uzturēšanās maksa vienvietīgā istabā)	41,36

2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 23 (pielikums protokolam Nr.9/2025) „Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu sociālās aprūpes centrā “Zemgale””.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Sīle,26534996

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. janvārī

Nr.

**Par pakalpojuma maksas apstiprināšanu
Jelgavas novada Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Zīle”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība, un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā”, 2024.gada 29.maijā iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra “Zīle” pakalpojuma maksu šādos apmēros:

Nr.p.k.	Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR
1.1.	Sociālās rehabilitācijas pakalpojums, izmantojot Silto smilšu nodarbību metodi	40,76 (par vienu nodarbību)
1.2.	Dienas aprūpes centra pakalpojums	108,57 (dienā)

2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 24 (pielikums protokolam Nr.9/2025) „Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu Jelgavas novada Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “Zīle””.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Sīle,26534996

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ____.

Nr.

**Par pakalpojuma maksas apstiprināšanu
Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrā “Kalnciems”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība, un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā” un 2024.gada 29.maijā iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Kalnciems” pakalpojuma maksu vienam klientam šāda apmērā:

Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR diennaktī
Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija pilngadīgām personām	51,11

2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 25 (pielikums protokolam Nr.9/2025) „Par pakalpojuma maksas apstiprināšanu Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrā “Kalnciems””.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Sīle,26534996

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ____.

Nr.

**Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu
Jelgavas novada Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “LAIPA”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība, un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā”, 2024.gada 29.maijā iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “LAIPA” pakalpojumu maksu vienam klientam šādā apmērā:

Nr.p.k.	Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR
1.1.	Grupu dzīvoklis	43,30 diennaktī
1.2.	Specializētās darbnīcas	39,55 dienā
1.3.	Dienas aprūpes centrs	64,11 dienā

2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.

3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 21 (pielikums protokolam Nr.9/2025) „Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu Jelgavas novada Daudzfunkcionālajā sociālo pakalpojumu centrā “LAIPA””.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Sīle,26534996

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ____.

Nr.

**Par pakalpojuma maksas apstiprināšanu
Jelgavas novada Dienas aprūpes centrā “UPE”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība, un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā”, 2024.gada 29.maijā iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Dienas aprūpes centra “UPE” pakalpojuma maksu šādā apmērā:

Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR dienā
Dienas aprūpes centra pakalpojumi	62,56

2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 20 (pielikums protokolam Nr.9/2025) „Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu Jelgavas novada Dienas aprūpes centrā “Upe””.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Sīle,26534996

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada __. __.

Nr.

**Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu
Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrā “Eleja”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktu, 10. panta otrās daļas 2. punkta d) apakšpunktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2003.gada 27.maija noteikumu Nr.275 “Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība, un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta” 6. un 7. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.26 „Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā”, 2024.gada 29.maijā iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja”, pakalpojumu maksu vienam klientam šādos apmēros:

Nr.	Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR diennaktī
1.1.	Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija pilngadīgām personām (Elejas pagasts)	41,81
1.2.	Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija bērniem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem	67,40
1.3.	Krīzes centra pakalpojums krīzes situācijā nonākušām personām ar bērniem	38,58

2. Apstiprināt Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centra “Eleja” pakalpojumu sniegšanas vietas Staļģenē, pakalpojumu maksu vienam klientam šādā apmērā:

Pakalpojuma nosaukums	Maksa/EUR diennaktī
Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija pilngadīgām personām (Jaunsvirlaukas pagasts)	41,17

3. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.

4. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi atzīt par spēku zaudējušu Jelgavas novada domes 2025. gada 27.marta lēmumu Nr. 22 (pielikums protokolam Nr.9/2025) „Par pakalpojumu maksas apstiprināšanu Jelgavas novada Sociālās aprūpes un rehabilitācijas centrā “Eleja””.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Sīle,26534996

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Sausiņi", Salgales pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 7. novembra iesniegumu, kas 2025. gada 4. decembrī reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.2/25/1024, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu īpašumu "Sausiņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54780040434, sastāv no zemes vienības 0,3577 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040434 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 21. martā nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000943214 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040434 atrodas XX piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54780040434001, 54780040434002, 54780040434003, 54780040434005, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54785040008 sastāvā Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000941529.

[4] 2012. gada 28. decembrī starp Ozolnieku novada domi un zemes lietotāju XX tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 1-208 (5478) par Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības nomu.

[5] 2022. gada 19. decembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un zemes lietotāju XX tika noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. SAL/6-7/22/5 par Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības nomu.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), savukārt 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[8] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[9] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka Nekustamais īpašums ir atsavināms XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3., 8. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XXnekustamo īpašumu "Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54780040434, kas sastāv no zemes vienības 0,3577 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040434.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025. gada 11. decembrī saņemto Glūdas pagasta pārvaldes vadītājas Silvijas Zībertes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/42, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagastā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0681 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031508, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000614920 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031508 noteikta funkcionālā zona – *savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 8.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Siliņi 60", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0681 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031508, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Siliņi 194", Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 17.decembrī saņemto Glūdas pagasta pārvaldes vadītājas Silvijas Zībertes iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/25/41, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Siliņi 194", Viesturciems, Glūdas pagastā, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums "Siliņi 194", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031601, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031601, turpmāk - Nekustamais īpašums.
- [2] Īpašuma tiesības nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000699356 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- [3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.
- [4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031601 noteikta funkcionālā zona – *savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)*.
- [5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- [6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 8.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Siliņi 194", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031601, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Siliņi 194", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031601, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031601, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. janvārī

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Apiņi", Lielplatones pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 3. oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/787, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu īpašumu "Apiņi", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Apiņi", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54600010224, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010224 un zemes vienība 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010223 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025. gada 22. augustā ir reģistrēts Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947732 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010224 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54600010224001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54605010224 sastāvā, Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļījums Nr. 100000532844. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010224 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54600010224002 (pagrabs), kas funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[3] 2025. gada 19. maijā starp Jelgavas novada pašvaldību un bijušā zemes lietotāja XX (miris 23.04.2025.) mantinieku XX ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. LIE/6-7/25/9 par Nekustamā īpašuma sastāvā esošo zemes vienību nomu.

[4] Saskaņā ar zvērināta notāra 2025. gada 22. septembrī apstiprināto Mantojuma apliecību, XX mantojis nomas pirmtiesības uz Nekustamo īpašumu.

[5] Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), savukārt 4.panta ceturtās daļas 8.punkts nosaka, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[8] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 47 (Pielikums protokolam 26/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Apiņi", Lielplatones pagasts)", Nekustamo īpašumu nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX.

[9] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[10] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 8. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 6000 EUR (seši tūkstoši eiro)

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3., 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Apiņi", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54600010224, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,65 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010224 un zemes vienība 0,38 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010223, nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Apiņi", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54600010224, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. janvārī

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Graudiņi", Zaļenieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 11. marta iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.2/25/134, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību "Graudiņi", Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Graudiņi", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54960040200, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040200 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2025. gada 25. jūlijā ir reģistrēts Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946917 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040200 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54960040200001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54965040026 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000935516. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040200 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54960040200002, kas funkcionāli saistīta ar dzīvojamo māju, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[3] Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 40 (Pielikums protokolam 22/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Graudiņi, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads)", Nekustamo īpašumu nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 8. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro)

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Graudiņi", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54960040200, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040200, nosacīto cenu 5400 EUR (pieci tūkstoši četri simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Graudiņi", Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54960040200, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Tomsona iela 19, Nākotne, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 16.septembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.2/25/727, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tomsona iela 19, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520040179, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums Tomsona iela 19, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520040179, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2498 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040179. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000945507 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- [2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040179 atrodas būvju īpašums ar kadastra Nr.54525040010, kas saskaņā ar ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000947683, pieder XX. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas trīs nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54520040179002 (šķūnis), 54520040179003 (šķūnis) un 54520040179005 (pagrabs), kas ir funkcionāli saistītas ar dzīvojamo māju, bet nav reģistrētas zemesgrāmatā.
- [3] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- [4] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.
- [5] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.
- [6] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr.39 (pielikums protokolam Nr.24/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Tomsona iela 19, Nākotne, Glūdas pag.)”, ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu XX un uzdots Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu.
- [7] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 8.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1), ņemot vērā sertificēta nekustamā

īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam ir noteikta nosacītā cena 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tomsona iela 19, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520040179, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2498 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520040179, nosacīto cenu 7100 EUR (septiņi tūkstoši viens simts eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Tomsona iela 19, Nākotne, Glūdas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54520040179, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada __. janvārī

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 23. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.2/25/572, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu apbūvētu zemes vienību Plēsuma iela 6, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54660010556 Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā ir apbūvēta zemes vienība 0,0564 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010556 (turpmāk – Nekustamais īpašums), 2023. gada 21. novembrī ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000770977 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- [2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010556 atrodas XX piederoša būve ar kadastra apzīmējumu 54660010556001 (dzīvojamā ēka), kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54665010063 sastāvā Zemgales rajona tiesas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946622. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010556 atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pirmsreģistrētas būves ar kadastra apzīmējumiem 54660010556003 (šķūnis) un 54660010556004 (ēka), kas funkcionāli saistītas ar dzīvojamo māju, bet nav reģistrētas zemesgrāmatā.
- [3] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.
- [4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
- [5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- [6] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 39 (Pielikums protokolam 22/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)”, nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX, nekustamo īpašumu Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54660010556, kura sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība 0,0564 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010556.
- [7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 8. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 6000 EUR (seši tūkstoši eiro)

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54660010556, kura sastāvā reģistrēta apbūvēta zemes vienība 0,0564 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660010556, nosacīto cenu 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Plēsuma iela 6, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra Nr. 54660010556, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas kīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Upes iela 9, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.1/21/15, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo apbūvētu zemes vienību Upes iela 9, Vecsvirlaukā, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Upes iela 9, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560060117, sastāv no vienas zemes vienības 1,2607 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060117 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas 2025. gada 30. jūnijā reģistrēts Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946097 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560060117 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54560060117001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54565060005 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunsvirlaukas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607970. Uz zemes vienības atrodas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētas divas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54560060117003 (saimniecības ēka) un 54560060117004 (šķūnis), kas ir funkcionāli saistītas ar dzīvojamo māju, bet nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[3] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2021. gada 27. janvāra lēmumu Nr. 2 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ievas (Upes iela 9), Jaunsvirlaukas pag.)”, ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu XX.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības

aprēķinu, 2026. gada 8. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašumu Upes iela 9, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54560060117, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 1,2607 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560060117, nosacīto cenu 6200 EUR (seši tūkstoši divi simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Upes iela 9, Vecsvirlauka, Jaunsvirlaukas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54560060117, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Ziedkalnes iela 27,
Ziedkalne, Vilces pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX pilnvarotās personas XX (12.05.2025. Jelgavas novada bāriņtiesas locekles XX izdota ģenerālpilnvara Nr. 23) iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.1/25/288 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo apbūvētu zemes vienību Ziedkalnes iela 27 Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900010101, sastāv no vienas zemes vienības 1,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010101 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000947041 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010101 atrodas XX piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54900010101001, 54900010101002, 54900010101003, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54905010011 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000931743.

[3] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 24. septembra lēmumu Nr. 25 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” (Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pagasts), ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu XX.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības

aprēķinu, 2026. gada 8. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900010101, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 1,22 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010101, nosacīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ziedkalnes iela 27, Ziedkalne, Vilces pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54900010101 par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Mazrasas", Eleja, Elejas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 12.augusta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.12/25/404, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Mazrasas", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060537, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Mazrasas", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060537, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,3668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060144. Īpašuma tiesības Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000947269 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] 2013.gada 4. Aprīlī ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060144 bijušo lietotāju XX noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 8 ZN. 2018. gada 6. aprīlī noslēgta Vienošanās Nr. ELE/8-8/18/3 par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 8ZN termiņa pagarināšanu līdz 2028. gada 31. decembrim.

[3] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 8. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[4] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu.

[5] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 24.septembra lēmumu Nr.26 (pielikums protokolam Nr.24/2025) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Mazrasas", Elejas pag.)", ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu XX un uzdots Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

[7] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 8.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam ir noteikta nosacītā cena 9000 EUR (deviņi tūkstoši eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Mazrasas", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060537, kas sastāv no vienas neapbūvēta zemes vienības 0,3668 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060144 nosacīto cenu 9000 EUR (deviņi tūkstoši eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Mazrasas", Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54480060144, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Lielgraši", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "Lielgraši", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Lielgraši", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54310020627, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 11,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020631.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 17.jūlijā nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946632 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020631 noteikta funkcionālā zona "Meža teritorija (M)".

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.46 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Lielgraši", Kalnciema pagasts)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 8.janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 21500 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Lielgraši", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020627, kas sastāv no vienas zemes vienības 11,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020631, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 21500 EUR (divdesmit viens tūkstotis pieci simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Mazgraši", Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "Mazgraši", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Mazgraši", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020624, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 8,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020506.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025.gada 25.jūlijā nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946923 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020506 noteikta funkcionālā zona "Meža teritorija (M)".

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 45 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Mazgraši", Kalnciema pagasts)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 8.janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 17400 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazgraši", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54310020624, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020506, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 17400 EUR (septiņpadsmit tūkstoši četri simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Kalnaplāteri", Vilces pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "Kalnaplāteri", Vilces pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Kalnaplāteri", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54900040137, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 56,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900040137.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 1998.gada 14.jūlijā nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 334 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54900040137 noteikta funkcionālā zona "Meža teritorija (M)" "Rūpnieciskā apbūves teritorija "(R), "Lauksaimniecības teritorija"(L) .

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 24.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 24 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Kalnaplāteri", Vilces pagasts)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 8.janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 214 100 EUR (divi simti četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Kalnaplāteri", Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54900040137, kas sastāv no vienas zemes vienības 56,57 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900040137, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 214 100 EUR (divi simti četrpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Kastaņu ielā 2, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070317, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un uz tās atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001. Ēka ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Bērvircavas muižas kungu māja ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5242) un atbilstoši Jelgavas novada būvvaldes atzinumam par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2020-529, ēka ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi un ir bīstama.

[2] Jelgavas novada dome 2024.gada 27.martā pieņēma lēmumu Nr. 26 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē.

[3] Nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa laikā tika rīkotas trīs nesekmīgas izsoles, uz kurām nebija pieteicies neviens pretendents:

[4] Ar Jelgavas novada domes 2024.gada 25.septembra lēmumu Nr. 13 (protokols Nr. 24/2024) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē” (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag.) nekustamā īpašuma pirmās izsoles sākuma cena tika noteikta 14000,00 EUR apmērā.

[5] Ar Jelgavas novada domes 2024. gada 18. decembra lēmumu Nr. 20 (pielikums protokolam Nr. 33/2024) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē” (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag) nekustamā īpašuma otrās izsoles sākuma cena tika samazināta par 20 % un noteikta 11200,00 EUR apmērā.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 17. aprīļa lēmumu Nr. 15 (pielikums protokolam Nr. 11/2025) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē” (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pag) nekustamā īpašuma trešās izsoles sākuma cena tika samazināta par 60 % un noteikta 5600,00 EUR apmērā.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 3.punkta nosacījumiem, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt veikt atkārtotu nekustamā īpašuma novērtēšanu. Ievērojot norādīto, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija ir iniciējusi un sertificēts vērtētājs ir veicis atkārtotu Nekustamā īpašuma tirgus novērtējumu, uz kura pamata Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2025.gada 1.oktobra sēdē (sēdes protokols Nr. 16., 8.p.) tika noteikusi jaunu Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti eiro) apmērā.

[8] Elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025.gada 21.novembra līdz 2025.gada 22.decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025.gada 23.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/65) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54740070317 izsole tika atzīta par nenotikušu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 32.panta trešās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070317, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317, un uz tās atrodos ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6160,00 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Tomkalni", Svēte, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Tomkalni", Svēte, Svētes pag.)", konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. janvāra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.2/2025) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Tomkalni", Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54820020818 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr.29 (protokols Nr.22/2025) tika apstiprināta nekustamā īpašuma "Tomkalni", Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 8800 EUR (astoņi tūkstoši astoņi simti *euro*).

[3] Izsoļu komisija ar 2025. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/46) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020818 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[4] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025. gada 30. septembra līdz 2025. gada 20. oktobrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 31. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/54) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820020818 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Tomkalni", Svēte, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020818, kas sastāv no zemes vienības 0,6908 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020817, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **7 040 EUR** (septiņi tūkstoši četrdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Mazozoliņi", Līvberzes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē ("Mazozoliņi", Līvberzes pag.)", konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.28 (pielikums protokolam Nr.6/2025) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Mazozoliņi", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54620050020 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 30.jūlija lēmumu Nr.32 (pielikums protokolam Nr.21/2025) tika apstiprināta Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam un universālajai kadastrālajai vērtībai, t.i. 18061 EUR (astoņpadsmit tūkstoši sešdesmit viens eiro).

[3] Izsoļu komisija, ar 2025.gada 11.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/44), apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[4] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025.gada 17.septembra līdz 2025.gada 17. oktobrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2025.gada 20.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/51) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Mazozoliņi", Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620050020, kas sastāv no vienas lauksaimniecībā izmantojamās zemes vienības 2,58 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050020, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir 14448,80 EUR (četrpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi eiro, astoņdesmit centi).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par pirmpirkuma tiesībām uz nekustamo īpašumu “Mazvirši”, Lielplatones pagasts

Jelgavas novada dome, izskatot akciju sabiedrības “LIELPLATONE”, reģ. Nr. 40003027721, 2025. gada 19. decembra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/25/4077, par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu “Mazvirši”, Lielplatones pagastā Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Mazvirši”, Lielplatones pagastā Jelgavas novadā, kadastra Nr.54600010274, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas lauksaimniecībā izmantojamas zemes vienības 8,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010208. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2019. gada 17. aprīlī nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība līdz 2025. gada 31. decembrim bija iznomāta akciju sabiedrībai “LIELPLATONE”.

[3] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 42 (protokols Nr.15/2025) tika nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

[4] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr.20 (protokols Nr.22/2025) tika apstiprināta Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 84000 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši eiro).

[5] Izsoļu komisija ar 2025. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/46) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[6] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025. gada 23. septembra līdz 2025. gada 23. oktobrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 24. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/52) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, jo neviens no izsoles dalībniekiem nepārsolīja sākumcenu, tāpēc Nekustamo īpašumu nolemts virzīt otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, nesamazinot izsoles sākumcenu.

[7] Izsoļu komisija ar 2025. gada 5. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/55) apstiprināja Nekustamā īpašuma atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

[8] Atkārtotā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025. gada 12. novembra līdz 2025. gada 12. decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 15. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/64) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu, jo neviens no izsoles dalībniekiem nepārsolīja izsoles sākumcenu.

[9] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta pirmajai daļai, izsludinātajā atkārtotās izsoles pieteikšanās termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikums no akciju sabiedrības “LIELPLATONE”, kurai bija pirmpirkuma tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu.

[10] Ievērojot norādīto, tā kā izsolē neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, pirmpirkuma tiesīgajai personai (zemes nomniekam akciju sabiedrībai “LIELPLATONE”), atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta

pirmajai daļai un likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² panta pirmajai daļai, ir jāpiedāvā iegūt Nekustamo īpašumu par izsoles sākumcenu 84000 EUR (astoņdesmit četri tūkstoši eiro), kas palielināts par vienu izsoles soli 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro), t.i. par 87000 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši eiro).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta pirmo daļu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.² panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Piedāvāt akciju sabiedrībai "LIELPLATONE", reģ. Nr. 40003027721, izmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Mazvirši", Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54600010274, kas sastāv no vienas zemes vienības 8,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600010208, iegādājoties to par 87000 EUR (astoņdesmit septiņiem tūkstošiem eiro).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pag.)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, pieder nekustamais īpašums Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54529000337, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 88,8 m² platībā un kopīpašuma 828/9314 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520060184001 (divu stāvu 12 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520060184. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000011310 05.

[2] Nekustamais īpašums nav izīrēts un, saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025.gada 18.jūlija sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.7), nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, kamdēļ Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Nekustamo īpašumu atsavināt.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli dzīvokļa īpašumu Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54529000337, kas sastāv no dzīvokļa 88,8 m² platībā un kopīpašuma 828/9314 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520060184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520060184.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Spartaka iela 9-17, Brankas, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 7. jūnija iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/335, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 41 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Spartaka iela 9-17, Brankas, Cenu pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu dzīvokļa īpašumu Spartaka iela 9-17, Brankas, Cenu pagasts, Jelgavas novads, ir šī dzīvokļa īrniekam XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 8. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto dzīvokļa īpašuma novērtējumu, kas ir 35600 EUR, un dzīvokļa īpašuma īrnieka veikto ieguldījumu novērtējumu 18500 EUR, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 17100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Spartaka ielā 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000880, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 17 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440050289001006, kopējā platība 74,1 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 722/11750 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440050289001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050289 nosacīto cenu 17100 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Spartaka iela 9-17, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000880, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgava

2026. gada janvārī

Nr.

Par dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” sadarbībā ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Bauskas novada pašvaldību, Rīgas valstspilsētas pašvaldību un AS “SEB banka”

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029. gadam noteikto rīcības plāna rīcības virziena RV7 Konkurētspējīga, radoša un klimatneitrāla uzņēmējdarbība un industriālā attīstība U7.1. Pilnveidot atbalstu uzņēmējdarbības videi R. 7.1.1.2. Ikgadēji organizēt uzņēmējdarbības konkursus un godināšanas pasākumus, kā arī, lai veicinātu sociālās uzņēmējdarbības attīstību Jelgavas novadā, plānots turpināt dalību sociālās uzņēmējdarbības grantu programmas biznesa ideju konkursā, ko organizē Ķekavas, Mārupes, Ropažu, Bauskas, Jelgavas novadu pašvaldības un Rīgas valstspilsēta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atbalstīt un apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības dalību Sociālās uzņēmējdarbības grantu programmā “Augšup” un sadarbības veidošanā, noslēdzot sadarbības līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Bauskas novada pašvaldību, Rīgas valstspilsētas pašvaldību un AS “SEB banka”.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt sadarbības līgumu ar Ķekavas novada pašvaldību, Mārupes novada pašvaldību, Ropažu novada pašvaldību, Bauskas novada pašvaldību un Rīgas valstspilsētas pašvaldību, ka arī ar AS “SEB banka” (lēmuma pielikumā).
3. Pilnvarot pārstāvēt Jelgavas novada pašvaldību lēmuma 2. punktā noteiktā sadarbības līguma saistību izpildē un deleģēt darbam konkursa komisijā Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr._

Par pamatlīdzekļu uzņemšanu pašvaldības bilanciē

Lai precizētu pamatlīdzekļu uzskaites datus Jelgavas novada pašvaldībā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Grāmatvedības likuma 4.pantu, Ministru kabineta 2018.gada 13.februāra noteikumu Nr.87 "Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs" 37., 65., 153., 154.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 21.decembra noteikumu Nr. 877 "Grāmatvedības kārtības noteikumi" 67.punktu un atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības ceļu, ielu un tiltu sarakstam uz 2025. gada 1. novembri, kas apstiprināts VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Zemgales reģionālā nodaļā 2025.gada 24.oktobrī (Nr.4.7/19586), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Uzņemt pašvaldības bilanciē transporta būves :

Ceļa garums (km)	Ceļa/ielas nosaukums	Seguma veids	Uzskaites vērtība (EUR)	Atlikušais lietderīgās lietošanas laiks (gadi)
0,380	Aizupes iela, Viesturciems	Grants segums	2875,00	5
0,099	Amoliņa iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	402,00	5
0,402	Aroniju iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	2174,00	5
0,160	Aveņu iela, Viesturciems	Grants segums	1000,00	5
0,065	Bārbeles iela, Viesturciems	Grants segums	343,00	5
0,386	Bērzupes iela, Viesturciems	Grants segums	2895,00	5
0,565	Brūkleņu iela, Viesturciems	Grants segums	4030,00	5
0,574	Bumbieru iela, Viesturciems	Grants segums	12880,50	5
0,254	Cidoniju iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	1304,00	5
0,148	Ciedru iela, Viesturciems	Cits segums	870,00	5
0,192	Citronu iela, Viesturciems	Cits segums	384,00	5
0,115	Čiekuru iela, Viesturciems	Cits segums	230,00	5
0,269	Dāboliņu iela, Viesturciems	Grants segums	1683,00	5
0,153	Dzērveņu iela, Viesturciems	Grants segums	843,00	5

0,217	Egļu iela, Viesturciems	Grants segums	1358,00	5
0,245	Gobu iela, Viesturciems	Grants segums	1838,00	5
0,339	Ievu iela, Viesturciems	Grants segums	2543,00	5
0,086	Īves iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	416,00	5
0,072	Jāņogu iela, Viesturciems	Grants segums	450,00	5
0,506	Kadiķu iela, Viesturciems	Grants segums	3163,00	5
0,348	Kastaņu iela, Viesturciems	Grants segums	5350,00	5
0,246	Kazeņu iela, Viesturciems	Cits segums	246,00	5
0,585	Kļavu iela, Viesturciems	Grants segums	5113,00	5
0,139	Lapu iela, Viesturciems	Grants segums	2043,00	5
0,342	Lazdu iela, Viesturciems	Grants segums	2565,00	5
0,123	Lāceņu iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	486,00	5
0,375	Lielozolu iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	1809,00	5
0,274	Lielvītoli iela, Viesturciems	Grants segums	1715,00	5
0,452	Liepavotu iela, Viesturciems	Grants segums	3390,00	5
0,195	Meldru iela, Viesturciems	Cits segums	488,00	5
0,285	Melleņu iela, Viesturciems	Grants segums	1783,00	5
0,252	Niedru iela, Viesturciems	Grants segums	1760,00	5
0,058	Paegļu iela, Viesturciems	Cits segums	713,00	5
0,276	Pārupes iela, Viesturciems	Grants segums	1725,00	5
0,387	Persiku iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	2243,00	5
0,282	Pīlādžu iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	924,00	5
0,160	Plūmju iela, Viesturciems	Grants segums	880,00	5
0,151	Pļavas iela, Viesturciems	Cits segums	362,00	5
0,176	Priežu iela, Viesturciems	Grants segums	1100,00	5
0,276	Puķu iela, Viesturciems	Grants segums	3555,00	5
0,283	Putnu iela, Viesturciems	Grants segums	3363,00	5
0,221	Rasas iela, Viesturciems	Cits segums	553,00	5
0,137	Rūjas iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	1083,00	5
0,469	Saules iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	2357,00	5
0,141	Salnas iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	702,00	5
0,153	Sila iela, Viesturciems	Grants segums	843,00	5
0,420	Siliņu iela, Viesturciems	Grants segums	3150,00	5
0,406	Smilgu iela, Viesturciems	Grants segums	3038,00	5
0,104	Sūnu iela, Viesturciems	Grants segums	520,00	5
0,594	Tērvetes iela, Viesturciems	Cits segums	2307,00	5
0,121	Upeņu iela, Viesturciems	Grants segums/cits	519,00	5

		segums		
0,159	Vīnogu iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	560,00	5
0,684	Viršu iela, Viesturciems	Grants segums	4275,00	5
0,173	Zāļu iela, Viesturciems	Grants segums	1583,00	5
0,160	Zemeņu iela, Viesturciems	Grants segums	1000,00	5
0,123	Zileņu iela, Viesturciems	Grants segums/cits segums	459,00	5
0,126	Ainavu iela Dorupe	Melnais segums	9450,00	5

2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja: Ilze Leināte
Tālr.Nr. +371 26257121

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026. gada _____

Nr. ____

Par saistošo noteikumu Nr. ____ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošajos noteikumos Nr.10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 49.panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, nolēmj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. _ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošajos noteikumos Nr. 10 "Jelgavas novada pašvaldības nolikums"", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc parakstīšanas nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Publicēt izsludinātos saistošos noteikumus pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

I.Gorskis
29422084

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada __.janvārī

Nr.

**Par noteikumu “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības
amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumi”” apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. pantu un 2026.gada 13.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.13 “Noteikumi par piemaksu noteikšanas kārtību un to apmēru valsts un pašvaldību institūcijās 2026.gadā”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt noteikumus “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumi””.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.februāri.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvajam departamentam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Marita Bubele,
63022297

Sandra Kalvāne,
63012552

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada .janvāris

Nr.____

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem un “de minimis” atbalsta piešķiršanu samazināta nekustamā īpašuma nodokļa maksas veidā SIA “Upeslīči atpūtai”

Jelgavas novada dome, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Upeslīči atpūtai”, reģistrācijas Nr. 53601028151, juridiskā adrese “Upeslīči”, Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, turpmāk tekstā – Sabiedrība) 2025.gada 30.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/76), par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Sabiedrībai, kurā Sabiedrība izsaka lūgumu sniegt *de minimis* atbalstu komercdarbībai samazināta nekustamā īpašuma nodokļa maksas veidā, nosakot nekustamā īpašuma nodokļa maksas samazinājumu 90 % apmērā no noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa maksas nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54620100007, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā” 18.punkta nosacījumiem, komersantiem, kuri ieguvuši sociālā uzņēmuma statusu saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likumu par darbības nodrošināšanai nepieciešamām ēkām, kuras ir īpašumā vai nomā no pašvaldības un zemi zem tām ar lietošanas veidu "Zem ēkām un pagalmiem", piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā. Nodokļa atvieglojums piešķirams *de minimis* atbalsta veidā, ievērojot Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (ES) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) nosacījumus.

[2] Sabiedrība ir ieguvusi sociālā uzņēmuma statusu saskaņā ar Sociālā uzņēmuma likumu, jo Sabiedrība 2020.gada 24.janvārī ir saņēmusi sociālā uzņēmuma statusu un ir reģistrēta sociālo uzņēmumu reģistrā ar Nr.93.

[3] Pašvaldībai, sniedzot komersantiem komercdarbības atbalstu samazināta nekustamā īpašuma nodokļa maksas veidā, ir jāievēro Eiropas Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulas (EK) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Regula Nr. 2023/2831). Saskaņā ar Regulu Nr. 2023/2831 robežlielums *de minimis* atbalstam, kuru viens vienots uzņēmums jebkurā triju gadu periodā var saņemt, ir 300 000 EUR. Trīs gadu laikposms noteikts kā slīdošs periods, tas ir, *de minimis* atbalsta kopsumma, nevienā trīs gadu periodā no tā piešķiršanas brīža nedrīkst pārsniegt noteikto robežlielumu.

Sabiedrība iesniegumam ir pievienojusi un iesniegusi iesniegumu *de minimis* atbalsta saņemšanai, kas atbilst Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 " *De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība" prasībām. Iesniegumā norādīts sistēmā sagatavotās veidlapas identifikācijas Nr.156014. Piešķirot Sabiedrībai nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, netiks pārsniegts Regulā Nr. 2023/2831 noteiktais robežlielums *de minimis* atbalstam.

[4] Sabiedrībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Upeslīči”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra nr. 54620100007, Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 38. Sabiedrība savu darbību veic nekustamajā īpašumā “Upeslīči”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra nr. 54620100007.

Ievērojot norādīto, Jelgavas novada dome atzīst, ka Sabiedrība ir tiesīga saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā par nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra nr. 54620100007, sastāvā esošām ēkām un zemi ar lietošanas veidu “Zem ēkām un pagalmiem”, kopplatībā 0,623 ha.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā” 18. punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 1.panta otrās daļas 4.punktu un 5.pantu, ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumus Nr.715 “*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Ar 2026.gada 1.janvāri līdz 2026.gada 31.decembrim Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Upeslīči atpūtai”, reģistrācijas Nr. 53601028151, piederošā nekustamā īpašuma “Upeslīči”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra nr. 54620100007, sastāvā esošām ēkām un zemei ar lietošanas veidu “Zem ēkām un pagalmiem”, kopplatībā 0,623 ha, noteikt nekustamā īpašuma nodokļa maksas samazinājumu 90 % apmērā, jeb - **226,90 EUR** (divi simti divdesmit seši *euro* un 90 centi) kā *de minimis* atbalstu komercdarbībai saskaņā ar Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulu (EK) Nr. 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.

2. Noteikt atbildīgo par lēmuma un *de minimis* nosacījumu kontroles izpildi Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

I. Freimane
63072441

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __.janvāris

Nr.

Par pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai

Izskatot Jelgavas novada Īpašumu pārvaldes sagatavoto lēmuma projektu “Par pašvaldībai piederošu izīrētu dzīvojamo telpu nodošanu atsavināšanai”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 29.panta pirmo daļu un 30.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta otro un trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošās izīrētās dzīvojamās telpas (dzīvokļu īpašumus) atbilstoši lēmuma pielikumam (pielikumā).

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei trīs mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas informēt attiecīgos dzīvojamās telpas īrniekus par pieņemto lēmumu un izteikt viņiem piedāvājumu īrēto dzīvojamo telpu pirkt, nosakot, ka:

2.1. gadījumos, kad dzīvojamās telpas īrnieks neizmanto piedāvājumu pirkt īrēto dzīvojamo telpu, atsavināšanas procesu neturpināt;

2.2. gadījumos, kad dzīvojamās telpas īrnieks izmanto piedāvājumu pirkt īrēto dzīvojamo telpu, uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt attiecīgā nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Strupulis
28038017

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ... janvārī

Nr.....

Par pabalsta piešķiršanu XX

Jelgavas novada dome, izskatot XX (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2025.gada 4.novembra iesniegumu (saņemts Jelgavas novada pašvaldībā 2025.gada 5.novembrī un reģistrēts ar Nr. 3-19.2/25/933), ar lūgumu par pabalsta piešķiršanu, konstatēja:

Iesniedzējs savā iesniegumā, saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15¹.pantu, lūdz piešķirt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, jo no 1997.gada 1.aprīļa līdz 2009.gada 22.jūlijam bija Sesavas pagasta padomes priekšsēdētājs.

Likuma 15¹.panta pirmā daļa nosaka, ka personai, kura pēc 1990.gada 4.maija bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā vai priekšsēdētājs vienā pašvaldībā vienu sasaukumu un priekšsēdētāja vietnieks, kurš ieņēmis algotu amatu, šajā pašvaldībā citu sasaukumu, ir tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā.

Likuma 15¹.panta otrā daļa paredz, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdamas darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam". Savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošos dokumentus un informāciju – Iesniedzēja algas nodokļu grāmatiņas Nr. 889354 kopiju, Latvijas Nacionālā arhīva 2020.gada 29.aprīļa izziņu Nr.JZVA-6.2.2/5956 un Latvijas Nacionālā arhīva 2025.gada 17.decembra izziņu Nr. ZRA-8.2.2/16872, Jelgavas novada dome atzīst, ka Iesniedzējs atbilst visiem Likuma 15¹.pantā noteiktajiem kritērijiem, kas dod tiesības saņemt ikmēneša pabalstu, kas vienāds ar divu minimālo mēnešalgu un viņam piešķirtās vecuma pensijas apmēra starpību. Proti:

1) Iesniedzējs laika periodā no 1997.gada 20.marta līdz 2001.gada 19.martam (vienu sasaukumu) bija Sesavas pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieks, bet laika periodā no

2005.gada 21.marta līdz 2009.gada 22.jūlijam (citu sasaukumu) Iesniedzējs bija Sesavas pagasta padomes priekšsēdētājs.

2) Iesniedzējs ir sasniedzis pensijas vecumu un saņem vecuma pensiju.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt XX ikmēneša pabalstu, kas vienāds ar divu minimālo mēnešalgu un viņam piešķirtās vecuma pensijas apmēra starpību.

2. Iestādoties apstākļiem, kas liedz tiesības saņemt ikmēneša pabalstu vai kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai palielināšanu, pabalsta saņēmējam ir pienākums par to ziņot Jelgavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹ panta ceturto daļu.

3. Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalstu no 2026.gada 1.janvāra.

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. pantu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu, 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis