



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

**LĒMUMS**

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 13

**Par reālservitūta (cela servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860110114**

Izskatot I. S. 2022.gada 3.marta iesniegumu par ceļa servitūta nodibināšanu Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860110053 "Tiltiņi", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053 teritorijā un ņemot vērā situāciju apvidū, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ceļš kurš ir vienīgā piekļuves vieta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860110114 "Jaunū dri", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētai zemes vienībai 16,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110114.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860110053, "Tiltiņi", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 4,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053, adrese: "Tiltiņi", Valgundes pag., Jelgavas nov., LV-3017, īpašuma tiesības 03.11.2015. ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000549881 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860110114, "Jaunū dri", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta zemes vienība 16,47 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860110114, īpašuma tiesības 06.01.2004. ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000122698 uz I. S. vārda.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860110053 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 izvietots ēku un būvju īpašums "Tiltiņi" (kadastra Nr.54865110001), īpašuma tiesības 29.06.2018. ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000542593 uz K. S. vārda. Starp Jelgavas novada pašvaldību un K. S. 2018.gada 3.jūlijā noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. VAL/8-8/18/23 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 nomu, kas ir spēkā līdz 2028.gada 31.decembrim.

Apvidū uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860110053 ir reāli izveidots ceļš, bet nav nodibināts ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860110114.

Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaicīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, kā arī nodrošināt piekļuvi nekustamiem īpašumiem. Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053 veicinās blakus esošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 54860110114 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par autoceļiem 6.<sup>1</sup> pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. un 1231.panta 3.punktu,

**Jelgavas novada dome**, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860110053 “Tiltiņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860110114 “Jaunū dri”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošajiem lielumiem, kādi norādīti pielikumā pievienotajā līgumā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis