



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 20

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Suži, Līvberzes pag.)

Izskatot A. N. 2022.gada 27.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/22/381, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību “Suži”, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldībai piederošā apbūvētā zemes vienība 0,2955 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060186 “Suži”, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā 2019.gada 11.jūlijā ir reģistrēta Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000590975.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060186 atrodas A. N. piederošas ēkas, kas 2021.gada 18.februārī ir reģistrēta Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000581367.
3. 2022.gada 20.aprīlī starp Jelgavas novada pašvaldību un A. N. ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.LIV/6-7/22/16 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060186 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620060186 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir lauksaimniecības zemes (L1).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.punkta 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Suži”, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620060186, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu A. N. nekustamā īpašumu “Suži”, Līvberzē, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620060186, sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 0,2955 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060186.

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis