



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 21

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Pavasara iela 11, Līvērzes pag.)

Izskatot S. G. iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2022.gada 26.aprīlī ar Nr.JNP/3-19.1/22/374, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu zemes vienību Pavasara iela 11, Tuškos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Jelgavas novada pašvaldībai piederošā apbūvētā zemes vienība 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100933 Pavasara iela 11, Tuškos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā 2018.gada 27.novembrī ir reģistrēta Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000584027.
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100933 atrodas S. G. piederoša ēka, kas 2022.gada 20.aprīlī ir reģistrēta Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625100.
3. 2018.gada 18.oktobrī starp Jelgavas novada pašvaldību un S. G. ir noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.LIV/8-8/18/92 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100933 nomu.
4. Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620100933 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Individuālo dzīvojamo māju apbūve (DzM).
5. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11. punkta 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Pavasara iela 11”, Tuškos, Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100933, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu S. G. nekustamā īpašuma "Pavasara iela 11", Tušķos, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54620100933, sastāvā esošo apbūvēto zemes vienību 0,064 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620100933.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis