



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 22

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai izsolē
(“Kurpītes”, Garoza, Salgales pag.)

Izskatot Salgales pagasta pārvaldes vadītājas Evas Segliņas 2022.gada 19.aprīļa iesniegums (reģistrēts ar Nr.JNP/2-17.4/22/29) ar ierosinājumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780040378, “Kurpītes”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040378, “Kurpītes”, Garozā, Salgales pagastā, sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040378, platība 1,28 ha.
2. īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449939 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
3. zemes vienības pašreizējais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, (NĪLM kods 0101);
4. atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) (turpmāk – Teritorijas plānojums 2020) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040378 atrodas Garozas ciema teritorijā;
5. atbilstoši Teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040378 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC) un tā nav noteikta kā pašvaldības funkciju īstenošanai nepieciešamā zeme;
6. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040378 nav apbūvēta un tā nav iznomāta;
7. nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2022.gada 1.janvāri ir 1520 EUR;
8. Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa sēdē (protokols Nr.8) nolemts ierosinājumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040378 atsavināšanu izsolē virzīt izskatīšanai Jelgavas novada domes sēdē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova,

Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns);
PRET – 1 (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54780040378, “Kurpītes”, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54780040378, “Kurpītes”, Garozā, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040378, platība 1,28 ha, pārdodot to elektroniskā izsolē.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis