

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr._

Par plāna “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai 2026.-2028.gadam” apstiprināšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par plāna “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai 2026.-2028.gadam” apstiprināšanu”, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldība īsteno Interreg Europe programmas projektu “Labāka dzīve mazās un vidējās pašvaldībās: no starpreģionu aktivitātēm līdz uzlabotām revitalizācijas stratēģijām/ InterRevita”, kura mērķis ir politikas instrumentu izstrāde un pilnveidošana, lai nodrošinātu labāku dzīves kvalitāti mazās un vidējās pašvaldībās. Projekts tiek īstenots Eiropas Reģionālās attīstības fonda 2021–2027 Eiropas teritoriālās sadarbības programmas ietvaros, nodrošinot starptautisku pieredzes apmaiņu un koprades procesu vietējā līmenī ekspertu darba grupās. Programmas pamatprincips balstās uz pieeju, ka projekta mērķi tiek sasniegti, veicot uzlabojumus pašvaldību attīstības programmās un stratēģijās.

Norādītā projekta realizācijas ietvaros ir izstrādāts plāns “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai 2026. – 2028.gadam”. Izstrādātais plāns papildina Jelgavas novada Uzņēmējdarbības atbalsta attīstības plānu 2018.-2028.gadam. Plāns definē rīcības revitalizācijas procesu veicināšanai Jelgavas novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, izvērtējot izstrādāto plānu “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai 2026. – 2028.gadam”, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt plānu “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai 2026. – 2028.gadam” (lēmuma pielikumā), nosakot tā īstenošanas termiņu līdz 2028. gada 31. decembrim.

2. Uzdot plāna “Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācija uzņēmējdarbības attīstībai 2026. – 2028.gadam” īstenošanu koordinēt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram, plāna izpildē iesaistot attiecīgās atbildīgās pašvaldības institūcijas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja A.Škutāne
Tel. 63048446

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2025. gada 18. jūnija lēmumā Nr. 10 “Par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29. maija iekšējos noteikumus “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumu Jelgavas novada domes 2025. gada 18. jūnija lēmuma Nr. 10 (protokols Nr.17/2025) “Par Jelgavas novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumā Nr.1 “Jelgavas novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādis”, izsakot šī pielikuma 1.1.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

1.1.3.	Dienesta viesnīcas pakalpojumi	Celtnieku iela 12, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043	1 gultas vieta diennaktī	12,40	2,60	15,00
--------	--------------------------------	--	--------------------------	-------	------	-------

2. Grozīto Jelgavas novada Izglītības pārvaldes sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jaunzema 25418379

Žoide 63013082

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2024. gada 27. novembra lēmumā Nr. 20 “Par Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29.maija iekšējos noteikumus “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumu Jelgavas novada domes 2024.gada 27.novembra lēmuma Nr. 20 (protokols Nr.31/2024) “Par Zaļenieku komerciālās un amatniecības vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumā Nr. 1 “Zaļenieku Komerciālās un amatniecības vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādis”, papildinot šo pielikumu ar 4. punktu šādā redakcijā:

4.	Dalības maksa					
	Neformālās izglītības programma “Grāmatvedības pamati”	Baznīcas iela 2, Zaļenieki, Jelgavas novads, LV-3011	1 dalībnieks, grupa no 12 līdz 14 dalībniekiem	297,52	62,48	360,00
			1 dalībnieks, grupa no 15 dalībniekiem	239,67	50,33	290,00

2. Grozīto Zaļenieku Komerciālās un amatniecības vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jaunzema 25418379

Žoide 63013082

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par grozījumiem Jelgavas novada domes 2025.gada 28.maija lēmumā Nr.22 “Par Ozolnieku vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5.punktu, ievērojot Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 29.maija iekšējos noteikumus “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumus Jelgavas novada domes 2025.gada 28.maija lēmuma Nr.22 (protokols Nr.15/2025) “Par Ozolnieku vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumā Nr. 1 “Ozolnieku vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādis”, papildinot šī pielikuma 1.punktu ar 1.9., 1.10., 1.11., 1.12., 1.13. un 1.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

1.9.	Sporta zāles noma kopā ar inventāru	Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Jelgavas novads, LV-3018	1 stunda	33,06	6,94	40,00
1.10.	Sporta zāles noma kopā ar inventāru juridiskām un fiziskām personām, kas īsteno interešu izglītības programmas Jelgavas novada izglītojamajiem	Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Jelgavas novads, LV-3018	1 stunda	16,53	3,47	20,00
1.11.	Sporta zāles noma ar papildtelpām kopā ar inventāru	Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Jelgavas novads, LV-3018	1 stunda	41,32	8,68	50,00
1.12.	Sporta zāles noma ar papildtelpām kopā ar inventāru juridiskām un fiziskām personām, kas īsteno interešu izglītības programmas Jelgavas novada izglītojamajiem	Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Jelgavas novads, LV-3018	1 stunda	20,66	4,34	25,00
1.13.	Stadiona noma	Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Jelgavas novads, LV-3018	1 stunda	33,06	6,94	40,00
1.14.	Stadiona noma juridiskām un fiziskām personām, kas īsteno interešu izglītības programmas Jelgavas novada izglītojamajiem	Jelgavas iela 35, Ozolnieki, Jelgavas novads, LV-3018	1 stunda	16,53	3,47	20,00

2. Grozīto Ozolnieku vidusskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrādi publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Ozolnieku novada domes 2017. gada 21. februāra lēmums Nr. 9 “Par Ozolnieku Sporta centra izcenojuma apstiprināšanu” (protokols Nr. 2).
4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jaunzema 25418379

Žoide 63013082

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 25. februārī

Nr._

Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu, par pabalsta apmēra noteikšanu bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo teikumu un 21. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 „Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” 9. un 10. punktu, Ministru kabineta 2015. gada 8. decembra noteikumu Nr. 709 „Noteikumi par izmaksu noteikšanas metodiku un kārtību, kādā pašvaldība atbilstoši tās noteiktajām vidējām izmaksām sedz pirmsskolas izglītības programmas izmaksas privātajai izglītības iestādei” 6., 7., 7.¹ punktu un 17. punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 20 “Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” 28. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas izglītības programmas izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (lēmuma 1. pielikums).
2. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vispārizglītojošo programmu izmaksas vienam izglītojamajam mēnesī (lēmuma 2. pielikums).
3. Apstiprināt pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm vienam izglītojamajam:
 - 3.1. no pusotra gada līdz četru gadu vecumam – 473,05 EUR (četri simti septiņdesmit trīs *euro* 05 centi) apmērā mēnesī (lēmuma 3. pielikums);
 - 3.2. obligātās sagatavošanas vecumā – 268.45 EUR (divi simti sešdesmit astoņi *euro* 45 centi) apmērā mēnesī (lēmuma 3. pielikums).
4. Apstiprināt pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē, ja izglītojamais apgūst izglītības programmu klātienē – 94.90 EUR (deviņdesmit četri *euro* 90 centi) apmērā mēnesī (lēmuma 4. pielikums).
5. Apstiprināt pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē, ja izglītojamais apgūst izglītības programmu neklātienē vai tālmācībā – 10.12 EUR (desmit *euro* 12 centi) apmērā mēnesī (lēmuma 4. pielikums).
6. Ar šo lēmumu apstiprinātās Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas piemērot par laika periodu sākot no 2026. gada 1. janvāra.

7. Ar šo lēmumu apstiprināto Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm piemērot par laika periodu sākot no 2026. gada 1. marta.
8. Ar šo lēmumu apstiprināto pabalsta apmēru bērniem, kuri apgūst obligāto pamata vai vispārējo vidējo izglītību privātā izglītības iestādē piemērot par laika periodu sākot ar 2026. gada 1. februāri.
9. Lēmumu daļā par pašvaldības atbalsta noteikšanu nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai triju darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.
10. Noteikt, ka ar 2026. gada 1. martu spēku zaudē Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmums Nr. 16 “Par Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksu un līdzfinansējuma apmēra privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm apstiprināšanu” (pielikums protokolam Nr. 6/2025) un 2025. gada 29. oktobra lēmums Nr. 25 “Par Jelgavas novada izglītības iestāžu izmaksām pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem” (pielikums protokolam Nr. 26/2025).
11. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

I. Vilcāne, 63027438

D. Liepa, 63012269

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 25. februārī

Par Jelgavas novada pašvaldības Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” un Kalnciema pagasta pamatskolas pievienošanu Kalnciema vidusskolai

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas novada pašvaldības Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” un Kalnciema pagasta pamatskolas pievienošanu Kalnciema vidusskolai”, konstatēja:

Jelgavas novada dome, ar 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 18 “Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu” 1. un 2.punktu, ir nolēmumi reorganizēt Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādi ”Mārīte”, kā arī reorganizēt Kalnciema pagasta pamatskolu, pievienojot tās Kalnciema vidusskolai, kā uzdevusi Jelgavas novada Izglītības pārvaldei organizēt normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības, kā arī citus pasākumus un uzdevumus šī lēmuma izpildes nodrošināšanā. Norādītais lēmums ir nosūtīts saskaņošanai Izglītības un zinātnes ministrijai un, atbilstoši Izglītības un zinātnes ministrijas 2025.gada 6.maija vēstulē Nr. 4-7c/25/1120 norādītajam, Izglītības un zinātnes ministrija ir saskaņojusi Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” un Kalnciema pagasta pamatskolas pievienošanu Kalnciema vidusskolai.

Jelgavas novada Izglītības pārvalde, atbilstoši Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmuma Nr. 18 “Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu” 6. punkta nosacījumam, sadarbībā ar reorganizācijā iekļauto izglītības iestāžu vadītājiem, iesaistītajām pašvaldības amatpersonām un sabiedrības pārstāvjiem, darba grupā ir izstrādājusi Rīcības plānu “Par Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādes “Mārīte” un Kalnciema pagasta pamatskolas pievienošanas Kalnciema vidusskolai veicamajiem uzdevumiem” (lēmuma pielikumā), turpmāk tekstā saukts – Rīcības plāns, kas ietver normatīvajos aktos noteiktās procesuālās darbības, kā arī citu ar reorganizāciju saistītu pasākumu un uzdevumu izpildes laika grafiku un atbildīgās amatpersonas.

Vadoties no norādītā, ievērojot “Jelgavas novada izglītības ekosistēmas attīstības stratēģiju 2024. – 2029. gadam” un Jelgavas novada domes 2025. gada 27. februāra lēmumu Nr. 18 “Par Jelgavas novada pašvaldības dibināto izglītības iestāžu tīkla sakārtošanu”, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15. panta ceturtās daļas 1. punktu un 30. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu un trešo daļu, 10. panta pirmās daļas 8. un 21.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 1. un 1.² punktu un 23. panta otro daļu, Vispārējas izglītības likuma 7. panta otro daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Kalnciema pagasta pirmsskolas izglītības iestādi ”Mārīte”, iestādes reģistrācijas numurs 40900014807, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4501901891, pievienot Kalnciema vidusskolai, reģistrācijas numurs 90009250281, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4513900858, kā rezultātā Kalnciema pirmsskolas izglītības iestāde “Mārīte” beidz pastāvēt. Pievienošanas procesu pabeigt līdz 2026. gada 31. jūlijam,

nosakot, ka Kalnciema vidusskola ir Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes "Mārīte" tiesību un saistību pārņēmēja.

2. Kalnciema pagasta pamatskolu, iestādes reģistrācijas numurs 40900008266, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4512903510, pievienot Kalnciema vidusskolai, reģistrācijas numurs 90009250281, izglītības iestādes reģistrācijas numurs 4513900858, kā rezultātā Kalnciema pagasta pamatskola beidz pastāvēt. Pievienošanas procesu pabeigt līdz 2026. gada 31. jūlijam, nosakot ka Kalnciema vidusskola ir Kalnciema pagasta pamatskolas tiesību un saistību pārņēmēja.

3. Uzdot Kalnciema vidusskolas direktorei Ivītai Saldavai sadarbībā ar Jelgavas novada Izglītības pārvaldi:

3.1. ar 2026. gada 1. augustu papildināt Kalnciema vidusskolas pirmsskolas izglītības programmu īstenošanas vietas ar adresi: Draudzības iela 15, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016;

3.2. ar 2026. gada 1. augustu papildināt Kalnciema vidusskolas pamatizglītības programmu īstenošanas vietas ar adresi: Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016;

3.3. līdz 2026. gada 1. jūlijam izstrādāt un iesniegt Jelgavas novada domei apstiprināšanai grozījumus Kalnciema vidusskolas nolikumā;

3.4. veikt normatīvajos aktos un Rīcības plānā noteiktās procesuālās darbības, kā arī citus pasākumus un uzdevumus šī lēmuma izpildes nodrošināšanā.

4. Uzdot:

4.1. Kalnciema pirmsskolas izglītības iestādes "Mārīte" vadītājai Sņežanai Boļšakovai, sadarbībā ar Jelgavas novada Izglītības pārvaldi, veikt normatīvajos aktos un Rīcības plānā noteiktās procesuālās darbības lēmuma izpildes nodrošināšanai;

4.2. Kalnciema pagasta pamatskolas direktorei Anītai Klupšai, sadarbībā ar Jelgavas novada Izglītības pārvaldi, veikt normatīvajos aktos un Rīcības plānā noteiktās procesuālās darbības lēmuma izpildes nodrošināšanai.

5. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājai Kristai Ribakovai un Valgundes pagasta pārvaldes vadītājas p.i. Jutai Kaziņai sadarbībā ar reorganizācijas procesā iesaistītajiem izglītības iestāžu vadītājiem un Jelgavas novada Izglītības pārvaldi atbilstoši Rīcības plānam:

5.1. izvērtēt pagastu pašvaldības transporta iespējas izglītības procesa nodrošināšanai;

5.2. apzināt nepieciešamās investīcijas izglītības iestādes telpu un materiālo resursu atbilstošam nodrošinājumam 2026. / 2027. mācību gada uzsākšanai;

5.3. pēc nepieciešamības veikt materiālo resursu pārvietošanu.

6. Visus ar izglītības iestāžu reorganizāciju saistītos izdevumus segt no izglītības jomas budžeta līdzekļiem.

7. Uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai organizēt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.

8. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums nosūtāms: Izglītības un zinātnes ministrijai, Izglītības iestāžu reģistram, Kalnciema pagasta pamatskolai, Kalnciema vidusskolai, Kalnciema pirmsskolas

izglītības iestādei “Mārīte”, Kalnciema pagasta pārvaldei, Valgundes pagasta pārvaldei
un Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs (paraksts)

I. Zālītis

Sagatavoja K. Strūberga
kristine.struberga@jelgavasnovads.lv

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr._

Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma “Branku ūdenstorni” ar kadastra numuru 54440050446, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050585, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, lietas materiālus, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldības rīcībā nav dokumentu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050585 piešķiršanu lietošanā, tāpēc Jelgavas novada pašvaldība nevar lemt par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050585 Cenu pagastā, Jelgavas novadā.

[2] Līdz šim nav pieņemts lēmums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050585 piekritību.

[3] Zemes pārvaldības likuma 13. panta trešajā daļā pašvaldībām ir noteikts pienākums atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā.

[4] Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astotā daļa nosaka, ka lauku apvidu zemi, par kuru līdz 2009. gada 30. decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

[5] Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumi Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi” nosaka, ka zemi, par kuru atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astotā daļai līdz 2009. gada 30. decembrim nav pieņemts Ministru kabineta rīkojums vai pašvaldības lēmums par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai ieskaita rezerves zemes fondā.

[6] Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafiskajos datos zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050585 grafiski noteikta platība 0,4 ha.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta astoto daļu, Ministru kabineta 2009. gada 1. septembra noteikumiem Nr. 996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekritošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekritošo zemi”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Ieskaitīt rezerves zemes fondā neapbūvētu zemes vienību 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050585, kas atrodas Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050585 platība var tikt precizēta.
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

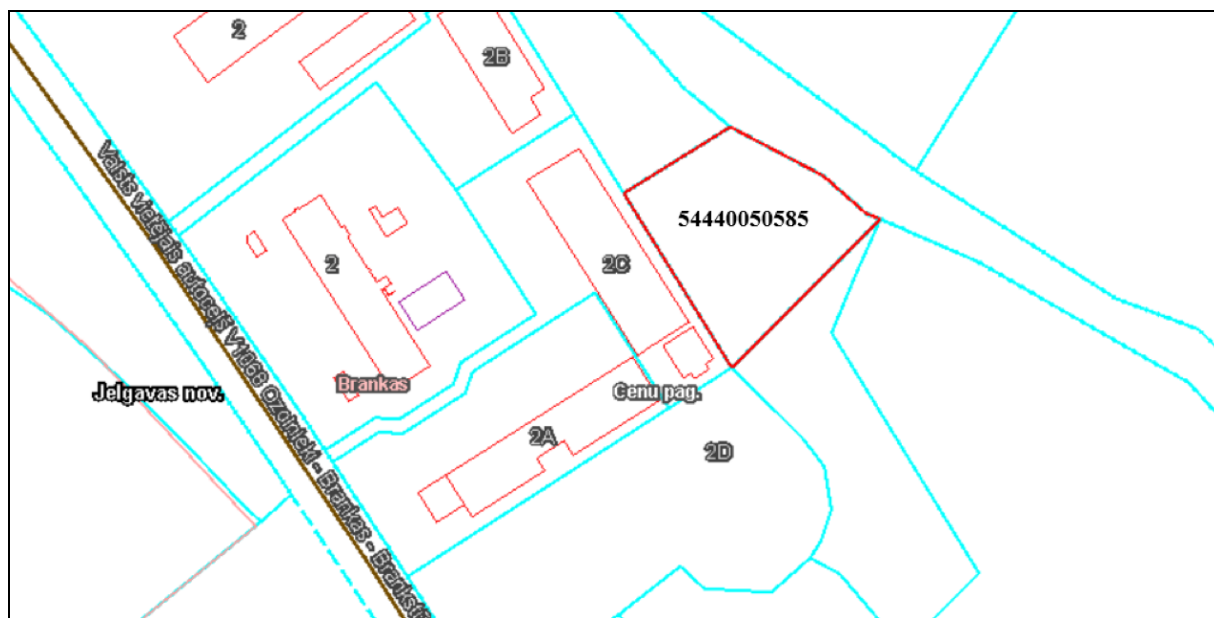
Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Pielikums
Jelgavas novada domes lēmumam Nr. _____
„Par zemes vienības ieskaitīšanu rezerves zemes fondā ”

Izkopējums no Cenu pagasta kadastra kartes



 zemes vienība 0,4 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050585

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada __. februārī

Nr.

Par reālservitūtu nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Imanti”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot A.O. 2025. gada 7. jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. JNP/3-36.1/25/482, kurā izteikts lūgums dibināt servitūtus par labu nekustamajam īpašumam “Imanti” Valgundes pagasts, Jelgavas novads, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Imanti”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54860070034, sastāv no zemes vienības 0,2846 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860070034, uz kuru īpašuma tiesības 2016. gada 5. maijā nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000317176 uz A.O. vārda.

[2] Pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,25 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54860070426, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā.

[3] Pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,08 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860070415, ar adresi “Olī”, Valgundes pagasts, Jelgavas novads, LV-3017, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 54860070415003 (garāža), kas nepieder Pašvaldībai.

[4] Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Imanti”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešams dibināt reālservitūtus uz trim zemes vienībām, no kurām divas ir Pašvaldībai piekritīgas un viena ir dzīvokļu īpašnieku kopīpašums. Pamatojoties uz 2025. gada 30. oktobra līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu, ar 2026. gada 17. janvāra Zemgales rajona tiesas tiesneša lēmumu ir nostiprināts ceļa servitūts 0,013 ha platībā par labu nekustamajam īpašumam “Imanti”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā. Kalpojošais nekustamais īpašums ir nekustamais īpašums “Kalnciemi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā (zemes vienības kadastra apzīmējums 54860070405).

[5] Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070426 dabā eksistē braucamā ceļa vieta, un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860070034.

[6] Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070415 dabā eksistē braucamā ceļa vieta, un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860070034.

[7] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūtu (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54860070426 un 54860070415 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860070034 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860070426, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru

54860070034, "Imanti", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860070034, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 1. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860070415, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860070034, "Imanti", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860070034, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 2. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

4. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 3. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

6. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūtu (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumus.

7. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par zemes vienības sadalīšanu (Ceļi, Kalnciema pagastā)

Jelgavas novada dome, izvērtējot priekšlikumu Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010200 sadalīšanai, atdalot palīgsaimniecībai izmantoto teritoriju no attīstībai nododamās teritorijas, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Ceļi”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54110010203, sastāv no vienas zemes vienības 10,8436 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010200 (turpmāk tekstā saukts - Īpašums). Īpašums reģistrēts Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000583975 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Pēc apsekošanas dabā konstatēts, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010200 daļu 2,00 ha platībā aizņem mazdārziņu teritorija, par kuru izmantošanu šobrīd ir spēkā esoši 11 zemes nomas līgumi, savukārt pārējā zemes vienības daļa 8,8436 ha platībā pašreiz netiek izmantota pašvaldības funkciju izpildei un nākotnē var tikt nodota atsavināšanai vai iznomāta citiem mērķiem.

Vadoties no norādītā, ka vislietderīgākā pašvaldības rīcība būtu atzīstama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010200 sadalīšana divās daļās, atdalot zemes vienības daļu, kas netiek izmantota pašvaldības funkciju veikšanai, no zemes vienības daļas, kas tiek izmantota pašvaldības funkciju izmantošanai.

[3] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010200 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Ceļi” ar kadastra Nr. 54110010200 sastāvā esošo zemes vienību 10,8436 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54110010200, kas atrodas Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010200:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 8,8436 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Ceļi”, kadastra Nr. 54110010200, sastāvā;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 2,00 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Rūpnīcas iela 1”.
3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54110010200.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

**Jaunizveidojamās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 54110010200 sadalīšanas**



— Jaunizveidojamās zemes vienības dalījuma robeža

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par zemes vienības sadalīšanu un apvienošanu (kadastra apzīmējums 54310020148, 54310020614, 54310020410, 54310020411, 54310020505 Kalnciema pagastā)

Jelgavas novada dome, izvērtējot priekšlikumu Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020148 sadalīšanai un apvienošanai ar blakus esošām pašvaldībai piekritīgām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54310020411, 54310020410 un 54310020505, tādējādi nodrošinot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020505 piekļuvi pašvaldības ceļam, kā arī nodrošinot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020148 daļas lietderīgāku izmantošanu un atdalītās daļas pavienošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020614, tādējādi paplašinot to, nodrošinot grāvja iekļaušanu zemes zem pašvaldības ceļa sastāvā, konstatēja:

[1] Saskaņā ar Kalnciema pilsētas domes 2009.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr.6, 31.§ 2.punktu) "Par zemes platību un robežu precizēšanu", Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020148.

[2] Saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 18§) "Par pašvaldībai piederošajām zemēm", Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība 7,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020505.

[3] Saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr. 1, 18§) "Par pašvaldībai piederošajām zemēm", Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība 0,042 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020410.

[4] Saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 15.jūnija lēmumu (protokols Nr. 7, 20§) "Par Viktora Kavrižniha iesnieguma izskatīšanu par zemes gabala izmantošanu", Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība "2.masīvs 54", 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020411.

[5] Saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2008.gada 29.septembra lēmumu (protokols Nr. 11, 29§) "Par lauku apvidus zemes piekriību Kalnciema pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai", Jelgavas novada pašvaldībai piekrīt zemes vienība "Pamestā konus ceļš", 0,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020614.

[6] Pēc zemes vienību apsekošanas dabā konstatēts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020505 nav iespēja nodrošināt piekļuvi. Lai racionāli izmantotu pašvaldībai piekrītošo zemes vienību, tā apvienojama ar blakus esošām pašvaldības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54310020411 un 54310020410. Savukārt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020148 sadalāma, šauro daļu, kas izvietota gar ceļa malu, pievienojot pašvaldības ceļa zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020614, tādējādi nodrošinot piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020505 un atlikusī zeme vienības ar kadastra apzīmējumu daļa izmantojams kā pastāvīgs īpašums.

[7] Zemes vienības nav kadastrāli uzmērītas, nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[8] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi":

1) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020148 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M);

2) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020410 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L);

3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020411 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L);

4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020614 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L);

5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020505 atrodas Mežu teritorijā (M).

[9] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11. panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā.

Savukārt atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5. punktam, valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu, un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 32.punktu, 2026.gada 6.februāra Valsts valodas centra atzinumu Nr. 1-16.1/67, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo, zemesgrāmatā neregistrēto zemes vienību Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020148, 3 (trijās) zemes vienībās, atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam Nr.1.

2. Zemes vienību 0,25 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 2 ar numuru 1) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Pamales*”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (lietošanas mērķa kods 0201).

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020148 daļu 0,17 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 1 ar numuru 2) pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020614, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.2.

4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020148 daļu 0,03 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 1 ar numuru 3) apvienot ar zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54310020410, 54310020411 un 54310020505, izveidojot zemes vienību 7,76 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 2 ar numuru 2). Zemes vienību izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “*Purviņi*”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, un nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (lietošanas mērķa kods 0201).

5. Likvidēt adresi “2.masīvs 54”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, LV-3016 (klasifikatora kods 105499697).

6. Ierosināt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

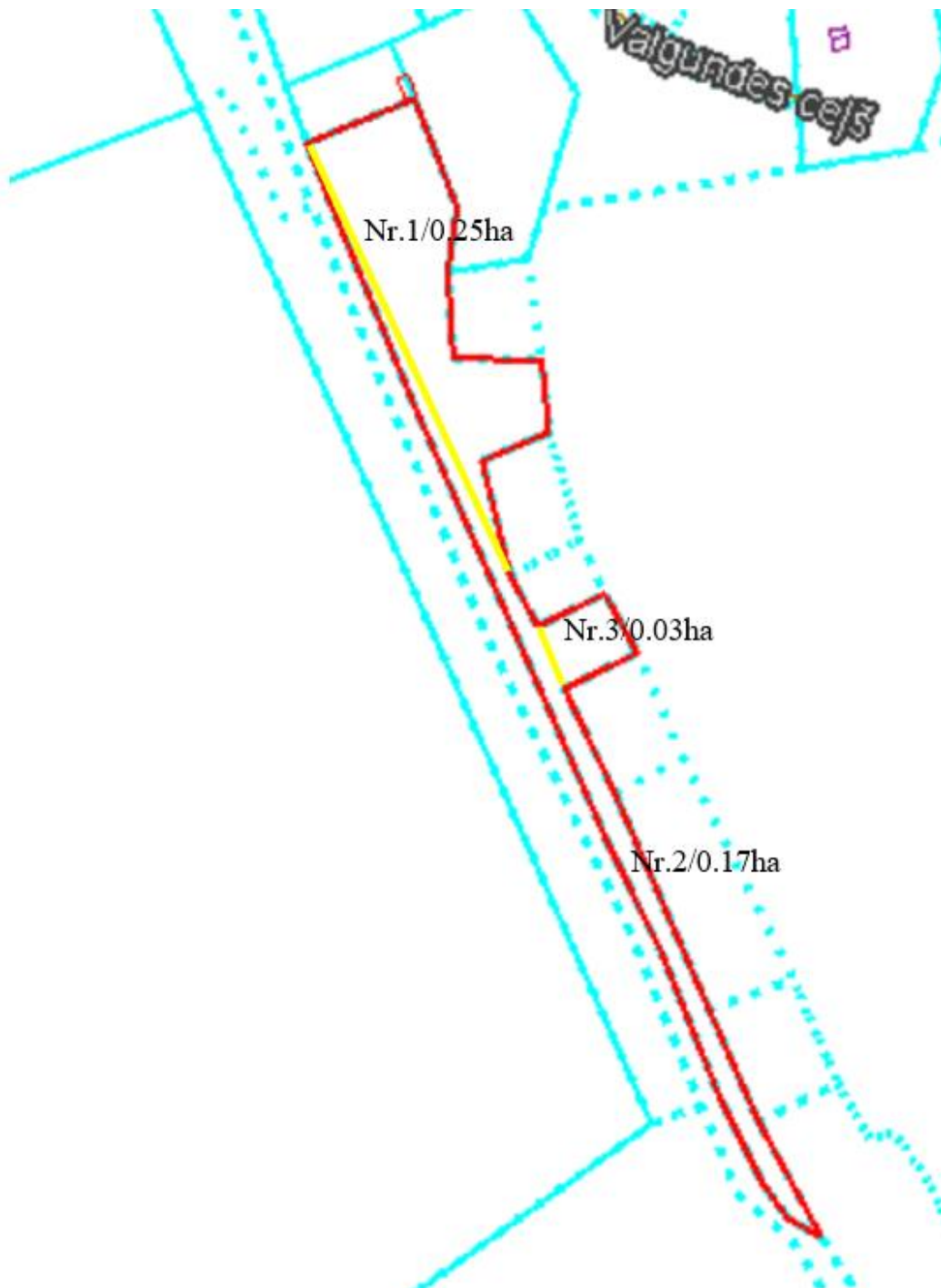
Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

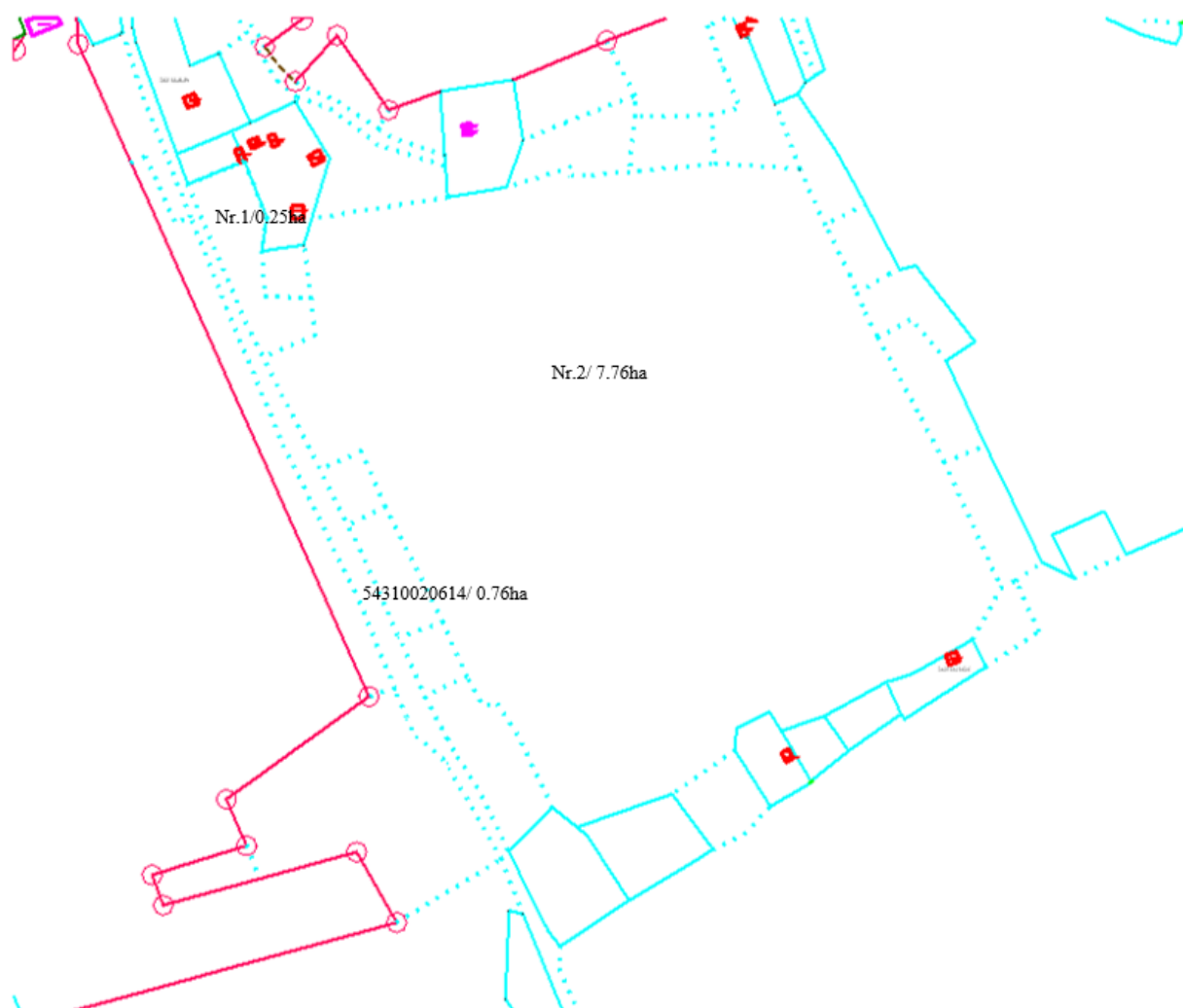
Grafiskais pielikums Nr. 1
Jelgavas novada domes 2026.gada _____ lēmumam Nr. (pielikums protokolam XX/2026)

Izkopējums no Kalnciema pagasta kadastra kartes

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020148 sadalījuma shēma



Zemes vienību grafiskais izvietojums pēc sadalīšanas un apvienošanas



Apzīmējumi:

Nr.1 /0.25ha - jauveidojamo zemes vienību numurs un platība

54310020614/0.76ha - apvienojamās zemes vienības kadastra apzīmējums un platība

— zemes vienības sadalošā līnija

Pielikums Nr. 3
Jelgavas novada domes
lēmumam Nr. _____

Veiktā darbība	Adresācijas objekts	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
Adreses likvidēšana	Zemes vienība	54310020411	“2.masīvs 54”, Kalnciema pag., Jelgavas nov., LV-3016	105499697			

Jelgavas novada domes

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada __. februārī

Nr.

Par zemes vienības sadalīšanu ("Ozolnieku ezers", Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par zemes vienības sadalīšanu ("Ozolnieku ezers", Ozolnieki, Ozolnieku pag.), konstatēja:

[1] Nekustamā īpašuma "Ozolnieku ezers", Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54660010790, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāvā reģistrēta zemes vienība 26,24 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011329 un būve ar kadastra apzīmējumu 54660010790001. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000107098 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Starp Ozolnieku novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Konsors", reģistrācijas numurs 40103516381, 2012. gada 19. oktobrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 447 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010790 (pēc zemes vienības sadales kadastra apzīmējums ir 54660011329) daļas 0,75 ha platībā nomu (turpmāk – nomas objekts) ar apbūves tiesībām (turpmāk – Līgums). Nomas objekta izmantošanas mērķis – mazumtirdzniecības centra un automašīnu stāvlaukuma vismaz 100 automašīnām būvniecība. Līgumā noteikta nomas maksa 7 % gadā no nomas objekta kadastrālas vērtības. Līgums stājās spēkā 2012. gada 1. novembrī un ir noslēgts uz 12 (divpadsmit) gadiem, t.i., līdz 2024. gada 31. oktobrim.

Līguma 2.6. apakšpunkts paredzēja, ka nomnieks ir tiesīgs veikt būvniecību nomas objektā.

Līguma 2.8. apakšpunkts noteica, ka nomniekam ir tiesības uz sava vārda kā pastāvīgus īpašuma objektus ierakstīt zemesgrāmatā uz nomas objekta uzceltās nomnieka būves.

Līguma 2.11. apakšpunkts noteica, ka nomniekam ir pienākums veikt mazumtirdzniecības centra izbūvi, vismaz trīs tualetu izbūvi un autostāvvietu vismaz 100 automašīnām izbūvi un tos nodot ekspluatācijā.

Līguma darbības laikā un arī pēc Līguma izbeigšanās izbūvētajām autostāvvietām un tualetēm jābūt publiski pieejamām un bezmaksas.

[3] Ar Būvniecības valsts kontroles biroja 2016. gada 22. marta aktu par pieņemšanu ekspluatācijā (kods 16 00005 0546701), ekspluatācijā ir pieņemts būvobjekts "Tirdzniecības centrs ar autostāvvietu" "Ozolnieku ezers" (Rīgas iela 44), Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads.

[4] Starp Ozolnieku novada pašvaldību, sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Konsors", reģistrācijas numurs 40103516381 un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ozolnieku Bode", reģistrācijas numurs 40103601156, 2012. gada 26. novembrī noslēgts Līguma pārjaunojuma līgums, saskaņā ar kuru sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Ozolnieku Bode" pārņēma visas Līgumā noteiktās nomnieka saistības un tiesības.

[5] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54665010051 sastāvā ir reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660010790002 (Tirdzniecības centrs). Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu 2015. gada 11. decembrī ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000551007 uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ozolnieku Bode" vārda.

[6] Uz nomas objekta izbūvētais auto stāvlaukums, kā inženierbūve, nav ierakstīts zemesgrāmatā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ozolnieku Bode” vārda.

[7] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” (turpmāk – Spēkā stāšanās likums) 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.

[8] Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 funkcionālais zonējums ir Jauktas centra apbūves teritorija (JC), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Ūdeņu teritorija (Ū).

[9] Starp Ozolnieku novada pašvaldību un sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Prima pick”, reģistrācijas numurs 40003830220, 2017. gada 6. septembrī ir noslēgts zemes nomas līgums Nr. 436 par būves ar kadastra apzīmējumu 54660010790001, ar kopējo platību 483,20 m², un būvei piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860010790 daļas 760 m² platībā nomu, un līguma termiņš ir 2027. gada 31. janvāris.

[10] Lai veiktu visus nepieciešamos priekšdarbus dalītā nekustamā īpašuma iespējamai izbeigšanai, kā arī atsevišķi izdalītu nepieciešamo zemes gabala būves ar kadastra apzīmējumu 54660010790001 uzturēšanai, ir lietderīgi veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329 sadalīšanu trijās daļās atbilstoši lēmuma projektam pievienotajam grafiskajam pielikumam..

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu, Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Sadalīt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010790, “Ozolnieku ezers”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011329 trīs zemes vienībās, izstrādājot zemes ierīcības projektu atbilstoši lēmumam pievienotajam grafiskajam pielikumam (lēmuma pielikumā).

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011329:

2.1. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 25,78 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 1) saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660010790, “Ozolnieku ezers”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, sastāvā;

2.2. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 0,34 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 2) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu “Rīgas iela 44”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads;

2.3. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 0,12 ha platībā (grafiskajā pielikumā Nr. 3) izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu “Ezerkrasti”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads.

3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54660011329.

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes
2026. gada __. februāra
lēmumam Nr. _____
(sēdes protokols Nr. __/2026)

“Par zemes vienības sadalīšanu (“Ozolnieku ezers”, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)”

**Jaunizveidojamās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 54660011329 sadalīšanas**



Apzīmējumi:

- esošā zemes vienības robeža
- atdalāmo zemes vienību daļu robežas

Nr. 2 ~ 0,34 ha



Nr. 3 ~ 0,12 ha



Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada februārī

Nr.____

Par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā (D/s "Straume" Nr.280, Viesturciems, Glūdas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot T.E. 2026. gada 10. februāra iesniegumu, kas saņemts un reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-12/26/169 ar lūgumu atļaut iegūt īpašumā zemi D/s "Straume" Nr.280, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Pamatojoties uz 2026. gada 10. februāra Pirkuma līgumu T.E. ir nopirkusi nekustamo īpašumu D/s "Straume" Nr.280, adrese: "Straume 280", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031443.

[2] Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 674 reģistrētais nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54520031443 sastāv no vienas zemes vienības 0,072 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031443, adrese: "Straume 280", Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520031443 noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)".

[4] T.E. ir Ukrainas pilsonē ar terminētu uzturēšanās atļauju Latvijā.

[5] Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28. pantā ir minēti darījuma subjekti, kas var iegūt īpašumā zemi.

[6] Likuma 28. panta ceturtā daļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29. pantā noteiktos ierobežojumus un 30. pantā noteiktajā kārtībā.

[7] Likuma 30. pants paredz, ka šā likuma 28. panta ceturtajā daļā minētās personas (izņemot nepilsoņus), kas vēlas iegūt zemi īpašumā vai valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija, ja tā veic zemes privatizāciju, vai valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi", ja tā veic valsts zemes atsavināšanu, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts, izņemot gadījumus, kad zemes privatizāciju veic valsts īpašumu privatizāciju veicošā institūcija vai valsts zemes atsavināšanu - valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi". Novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā. Piekrišana noformējama izziņas veidā, kuru paraksta novada domes priekšsēdētājs. Izziņā norādāms arī darījuma rezultātā īpašumā iegūstamās zemes izmantošanas mērķis. Darījuma akts ir derīgs ierakstīšanai zemesgrāmatā tikai tad, ja tam pievienota minētā izziņa. Piekrišanas atteikumu darījuma pusēm ir tiesības pārsūdzēt tiesā.

[8] Izvērtējot iesniegumā un pirkuma līgumā norādītos zemes turpmākās izmantošanas mērķus, ir atzīstams, ka tie nav pretrunā ar Jelgavas novada pašvaldības teritorijas plānojumu, kā arī ir ievēroti Likuma 29. pantā minētie ierobežojumi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28., 29. un 30. pantu un Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Piekrist, ka Ukrainas pilsone T.E., pamatojoties uz 2026. gada 10. februāra Pirkuma līgumu, iegūst nekustamo īpašumu D/s “Straume” Nr.280 ar kadastra numuru 54520031443, kas sastāv no zemes vienības 0,072 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031443, ar adresi: “Straume 280”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads.

2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei sagatavot izziņu par lēmuma 1. punktā minēto piekrišanu un Jelgavas novada domes priekšsēdētājam parakstīt minēto izziņu.

3. Lēmumu un izziņu pēc to parakstīšanas nosūtīt Zemgales rajona tiesai un T.E. uz e-pastu Paziņošanas likumā noteiktajā kārtībā.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Iveta Rītere, 25640976

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 29. marta lēmumā Nr.21 “Par saistošo noteikumu, vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu projektu konkursa “Mēs savai videi” organizēšanai” (protokols Nr.8/2023)

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8. un 10.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 29. marta lēmumā Nr.21 “Par saistošo noteikumu, vērtēšanas komisijas sastāva un vērtēšanas komisijas nolikuma apstiprināšanu projektu konkursa “Mēs savai videi” organizēšanai” (protokols Nr.8/2023), izsakot lēmuma 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības projektu konkursa „Mēs savai videi” vērtēšanas komisiju šādā sastāvā:

3.1. Komisijas priekšsēdētājs: Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;

3.2. Komisijas locekļi:

3.2.1. Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Projektu nodaļas vadītājs;

3.2.2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas vadītājs;

3.2.3. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļas vadītājs;

3.2.4. Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītājs.”

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1.martā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja A.Olehnoviča

Tālr.Nr. 27721772

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. __

Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšanu

Jelgavas novada dome 2023.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.28/2023) “Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034.gadam, attīstības programmas 2023.-2029.gadam un Vides pārskata apstiprināšana”, ar kuru apstiprināja Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmu 2023.-2029.gadam un tās pielikumus, tai skaitā arī Jelgavas novada investīciju plānu 2023.-2029.gadam.

Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna 2023.-2029.gadam (turpmāk – Jelgavas novada investīciju plāns) aktualizēšanu veic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktā noteiktajā kārtībā – investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam, izpildes progresu, pieejamās programmas, nemainot attīstības programmas stratēģisko daļu. Investīciju plānā tiek iekļautas arī projektu idejas, par kuru realizācijas iespējām tiks lemts, atkarībā no pieejamā finansējuma un aktualizēto investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu.

Jelgavas novada investīciju plānā ir veiktas šādas izmaiņas:

1. Pārskatīta un precizēta investīciju ierakstu saturiskā informācija:

1) kolonnā “Indikatīvais finansējums, EUR” – precizēta informācija atbilstoši plānotajam nepieciešamajam finansējumam projekta realizēšanai;

2) aktualizēti kolonnu nosaukumi, atstājot tikai 2026.gadam aktuālos nosaukumus – “Plānotā kopējā summa 2026.(EUR)”, “Plānotā pašvaldības budžeta summa 2026.(EUR) t.sk. ES fondu finansējums”, “Plānots aizņēmums 2026.gadā (EUR)”;

3) pārsaukta un sadalīta divās kolonnās esošā kolonna “Indikatīvā summa 2027.-2029. (EUR)” uz “Indikatīvā summa 2027. (EUR)” – norādot informāciju par indikatīvo finansējumu investīciju projektiem, kuru īstenošanu plānots uzsākt 2027.gadā, vai arī norādot uzsākto investīciju projektu pārejošās saistības un uz “Indikatīvā summa 2028.-2029. (EUR)” – norādot informāciju par investīciju projektu indikatīvajām summām, kuru īstenošanu plānots uzsākt no 2028.gada.

2. Pamatojoties uz to, ka 2025.gada budžeta izpildes ietvaros ir īstenoti investīciju plāna projekti, ir svītroti šādi ieraksti:

Identifikācijas Nr.	Projekta nosaukums
30/2023	Glūdas pagasta Nākotnes ciema ūdenssaimniecības pārbūve
48/2023	Līvberzes pagasta pārvaldes ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
49/2023	Līvberzes pagasta Aktivitāšu centrs " Līvberze" , Ceriņu iela 2, Vārpa energoefektivitātes paaugstināšana
207/2023	Valgundes pagasta ēkas energoefektivitātes paaugstināšana
233/2023	Zaļenieku pagasta kultūras nama energoefektivitātes paaugstināšana, restaurācija, teritorijas labiekārtošana
243/2023	Jelgavas novada, Kalnciema pagasta pašvaldības ceļa Izgāztuves ceļš pārbūve

3. Atbilstoši pagastu pārvalžu vadītāju iesniegtajai informācijai, izveidoti šādi jauni ieraksti:

Teritorija (pagasts)	Projekta nosaukums
Ozolnieku	Kastaņu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011258) Ozolnieki, Ozolnieku pag., pagarinājuma un apgaismojuma izbūve
Vilces	Autoceļa VIL25 Igate – V1078 (Egļi) (zemes vienības kadastra apzīmējums 54900040155) seguma asfalta virsmas atjaunošana
Ozolnieku	Druvenieku ceļa (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011230) Ozolnieki, Ozolnieku pag., asfaltēšana un apgaismojuma izbūve
Svētes	Armijas ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020488) asfaltbetona ieklāšana
Svētes	Teritorijas labiekārtošana ar velo skeitparku, auto stāvlaukumu un atpūtas laukumu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020704, Svētē, Svētes pag.
Svētes	Būves ar kadastra apzīmējumu 54820020171001, "Svēteskrasti", Svētes pag., energoefektivitātes paaugstināšana
Svētes	Baložu ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010796) Atpūta, Svētes pag., virsmas atjaunošana
Svētes	Auto stāvlaukuma izbūve zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820020813, Vilces iela 8b, Svēte, Svētes pag.
Glūdas	Tomsona ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040331) Nākotne, Glūdas pag., asfalta seguma atjaunošana
Glūdas	Bērzu ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040386, 54520040333) Nākotne, Glūdas pag., asfalta seguma atjaunošana
Glūdas	Lielās ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520040519) Nākotne, Glūdas pag., pārbūve (asfalta seguma joslas paplašināšana, virsmas atjaunošana)
Elejas	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060325, Parka iela 11, Eleja, Elejas pag., teritorijas labiekārtošana

4. Izveidoti šādi jauni ieraksti, kas ir iekļauti Jelgavas novada pašvaldības 2026.gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikumā:

Teritorija (pagasts)	Projekta nosaukums
Cenu	Daudzfunkcionālā sociālo pakalpojumu centra “Zīle” sniegto pakalpojumu palielināšana (būves kadastra apzīmējums 54440070173012, Celtnieku iela 12, Āne, Cenu pag.)
Cenu	Būves ar kadastra apzīmējumu 54440070173012 (Administratīvā ēka, Celtnieku iela 12, Āne, Cenu pag.), jumta nomaiņa
Jaunsvirlaukas	Tilta pār Vircavas upi uz Loka ielas (zemes vienības kadastra apzīmējums 54560010123) Kārniņi, Jaunsvirlaukas pag., remontdarbi
Jaunsvirlaukas	T72 Strauta tilta pār Skursteņu strautu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560070030 (JAU40 P94-Ošas-V1083 Laukgaļi 1,99km) demontāža un pārbūve par lielizmēra caurteku
Kalnciema	Kalnciema pagasta pamatskolas sporta laukuma būvniecība zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54110010115, Lielupes iela 21, Kalnciems, Kalnciema pag.
Novads	Jelgavas novada objektu (patvertņu) pielāgošana un aprīkošana civilās aizsardzības mērķiem
Elejas	Rūpniecības ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060615) Eleja, Elejas pag., apgaismojuma izbūve
Glūdas	Nākotnes ciema sporta laukuma atjaunošana un labiekārtošana zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54520040096, Nākotne, Glūdas pag.
Lielplatones	T34 Platones tilta pār Platones upi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600010323 (LIE04 V1050 - Birzes 0,13km) pārbūve
Novads	Transporta iegādei skolēnu pārvadāšanai skolu reformas ietvaros
Ozolnieku	Ozolnieku jauniešu iniciatīvu centra konteinera būvniecība
Platones	Malkas apkures viena katla nomaiņa uz granulu katlu, būvē ar kadastra apzīmējumu 54700030179001, Skolas iela 4, Platone, Platones pag.
Platones	Aktīvās atpūtas laukuma izveide zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700070179 "Lieldārzi", Lielvircava, Platones pag.
Svētes	Kolektora posma pārbūve uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020023, Lielsvētes iela 6A, Svēte, Svētes pag.
Vircavas	Tilts pār Sesavas upi uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920020119 (VIR23 Ziedoņa ceļš) demontāža un pārbūve par lielizmēra caurteku

5. Lai nodrošinātu pašvaldības funkciju izpildi, izveidots viens jauns ieraksts:

Teritorija (pagasts)	Projekta nosaukums
Novads	Jelgavas novada pašvaldības 2026.gada līdzdalības budžeta projektu realizācija

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, un 10.pantu, uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 73.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam (lēmuma pielikumā).

2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai publicēt paziņojumu par aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Šteinberga, 27846063

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ____ .februāris

Nr. __

Par būves ar kadastra apzīmējumu 54780090029002, “Mācītājmāja”, Salgaļes pagastā, Jelgavas novadā uzņemšanu pašvaldības bilancē

Jelgavas novada dome, izskatot 2026. gada 9. februāra LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS SALGALES DRAUDZES (turpmāk – Draudze), reģistrācijas numurs 90000429013, adrese: Jelgavas novads, Salgaļes pagasts, Emburga, Draudzības iela 1, LV-3045 (turpmāk – Draudze) iesniegumu (reģistrācijas Nr. JNP/3-16/26/550) ar lūgumu pārņemt savā bilancē būvi – vecās baznīcas drupas ar kadastra apzīmējumu 54780090029002, kas atrodas uz zemes vienības “Vecā Salgaļes baznīca” ar kadastra apzīmējumu 54780090029 un veikt nepieciešamās darbības, lai būvi ierakstītu zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda, konstatēja:

Draudze un Ozolnieku novada pašvaldība 2017. gada 3. janvārī noslēdza dāvinājuma līgumu par zemes vienības “Vecā Salgaļes baznīca”, adrese: “Mācītājmāja”, Salgaļes pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra apzīmējumu 54780090029 0,4 ha platībā dāvinājumu. Uz minētās zemes vienības, saskaņā ar Ozolnieku novada domes 2016. gada 11. oktobra lēmumu, atrodas vecās baznīcas drupas – būve ar kadastra apzīmējumu 54780090029002.

Nekustamais īpašums “Vecā Salgaļes baznīca”, adrese: “Mācītājmāja”, Salgaļes pagastā, Jelgavas novadā ir reģistrēts uz Pašvaldības vārda Zemgaļes rajona tiesas Salgaļes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000564540. Īpašuma kadastra numurs 54780090246 un tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780090029 (0,4 ha platībā).

Tādējādi secināms, ka uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības atrodas būve (vecās baznīcas drupas), kurai īpašuma tiesības līdz šim nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Draudze ir šīs būves tiesiskais valdītājs un ar iesniegumu ir apliecinājusi piekrišanu būves īpašuma tiesību sakārtošanai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda. Būve ir daļēji sabrukusi. Atbilstoši 2024. gada 4. oktobra ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītajai informācijai saglabājušās akmens mūra un ķieģeļu mūra sienas ar konstruktīvā elementa nolietojumu 69 %, akmens mūra pamati ar konstruktīvā elementa nolietojumu 80 %, koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu ar konstruktīvā elementa nolietojumu 80 %, jumts nav saglabājies. Būves universālā kadastrālā vērtība – 1869 EUR.

Minētā būve ir paredzēta Pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, nodrošinot Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, kultūrvēsturiskas nozīmes

objektu saglabāšanu un publisko interešu aizsardzību. Pašvaldība to plāno ekspluatēt turpmākos desmit gadus.

Saskaņā ar Civillikuma 968. pantu uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 13. februāra noteikumu Nr. 87 “Grāmatvedības uzskaites kārtība budžeta iestādēs” 65. punktu, Jelgavas novada dome **NOLEMJ:**

1. Uzņemt Jelgavas novada pašvaldības bilancē būvi – vecās baznīcas drupas (kadastra apzīmējums 547800900290020), kas atrodas uz zemes vienības “Mācītājmāja”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā (kadastra apzīmējums 54780090029) ar universālo kadastrālo vērtību – 1869 EUR (viens tūkstotis astoņi simti sešdesmit deviņi *euro*).
2. Veikt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un būvi reģistrēt zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldi un Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļu.
4. Par pieņemto lēmumu paziņot Draudzei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada __. februārī

Nr.

Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Kanoe asociācija”

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par izstāšanos no biedrības “Latvijas Kanoe asociācija””, konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldības iestāde Ozolnieku Sporta skola kopš 2020. gada ir biedrs biedrībā “Latvijas Kanoe asociācija”, reģistrācijas Nr. 40008293265, juridiskā adrese: Miera iela 29/31, Rīga, LV-1001. Biedrība “Latvijas Kanoe asociācija” darbojas airēšanas slaloma un ekstrēmā airēšanas slaloma jomā, un tās mērķu sasniegšanai biedrība nodrošina sporta jomu attīstību un popularizēšanu, tostarp organizē sacensības, sporta pasākumus, nometnes un apmācības, kā arī koordinē biedru darbību attiecīgajās sporta jomās.

Nemot vērā, ka biedrības “Latvijas Kanoe asociācija” organizētās sacensības vairs nav nepieciešamas Ozolnieku Sporta skolas profesionālās ievirzes izglītības programmas “Airēšanas slaloms” īstenošanai un noteikto rezultatīvo kritēriju izpildei (izglītojamo grupu pārcelšanai uz nākamo mācību gadu), kā arī to, ka dalība biedrībā “Latvijas Kanoe asociācija” paredz dalības maksu 150 *euro* apmērā gadā un tās darbība pārklājas ar biedrības “Latvijas Kanoe federācija” aktivitātēm, lietderības apsvērumu dēļ turpmāka dalība biedrībā “Latvijas Kanoe asociācija” nav nepieciešama.

Pašvaldību likuma 79. panta trešā daļa nosaka, ka dome var lemt par pašvaldības dalību biedrībā vai nodibinājumā, ja pašvaldības dalība ir nepieciešama sabiedrības virzītas vietējās attīstības īstenošanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir likumā noteiktajā kārtībā lemt par dalību biedrībās.

Biedrību un nodibinājumu likuma 29.panta ceturtā daļa nosaka, ka biedra dalība izbeidzas līdz ar izstāšanos no biedrības.

Biedrību un nodibinājumu likuma 30.pants nosaka, ka biedrs var jebkurā laikā izstāties no biedrības, iesniedzot rakstveida paziņojumu biedrības valdei, ja statūtos nav noteikts, ka šāds paziņojums iesniedzams citai pārvaldes institūcijai.

Saskaņā ar biedrības “Latvijas Kanoe asociācija” statūtu 5.8. punktu, asociētais biedrs vai biedrs var jebkurā brīdī izstāties no biedrības, paziņojot par to biedrības valdei.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izstāties no biedrības “Latvijas Kanoe asociācija”, reģistrācijas Nr. 40008293265.
2. Uzdod Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Kancelejai nosūtīt lēmumu biedrībai “Latvijas Kanoe asociācija” uz e-pasta adresi: info@canoelatvia.lv.
3. Noteikt kā par lēmuma izpildes atbildīgo personu Ozolnieku Sporta skolas direktoru.

4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

R. Duplinskis, 29604712

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026. gada _____

Nr. ____

Par saistošo noteikumu Nr. __ „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 „Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” apstiprināšanu

Jelgavas novada dome, izvērtējot saistošo noteikumu „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 „Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem” projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.pantu un 44. panta otro daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __ „Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 28.decembra saistošajos noteikumos Nr. 20 “Par Jelgavas novada pašvaldības brīvprātīgās iniciatīvas pabalstiem”, turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.

3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Akermane
28625026

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. __

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Laimdotas", Sesavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot L.D. iesniegumu, kas reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.1/25/564 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo apbūvētu zemes vienību "Laimdotas", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Laimdotas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740080040, sastāv no vienas zemes vienības 2,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740080040 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949774 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740080040 atrodas L.D. piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54740080004001, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54745080001 sastāvā, būvju īpašums reģistrēts Sesavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000846537.

[3] Likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka L.D. ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumu Nr. 95 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" ("Laimdotas", Sesavas pagasts), ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu L.D.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības

aprēķinu, 2026. gada 5. februāra sēdē (sēdes protokols Nr. 2) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Laimdotas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740080040, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 2,61 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740080040, nosacīto cenu 8700 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti eiro).

2. Nosūtīt L.D. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Laimdotas", Sesavas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54740080040 par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc L.D. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS

2026. gada

Nr. __

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Ausekļa iela 5, Lielvircava, Platones pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot V.K. 2025.gada 13.oktobra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/536 ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54700070170 Ausekļa ielā 5, Lielvircavā, Platones pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

[1] Nekustamā īpašuma “Magones”, Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700070170, sastāvā ir reģistrēta zemes vienība 0,9180 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070170, adrese: Ausekļa iela 5, Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas 2018.gada 16.martā reģistrēta Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000607396 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070170 atrodas V.K. piederošas ēkas ar kadastra apzīmējumiem 54700070170001 un 54700070170002, kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54705070002 sastāvā, Platones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000949002.

[3] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka V.K. ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 26.novembra lēmumu Nr.10 (pielikums protokolam Nr.28/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Ausekļa iela 5, Platones pagasts)” nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu V.K. par nosacīto cenu.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 29. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 2) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās

daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Magones", Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700070170, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,9180 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700070170 un adresi Ausekļa iela 5, Lielvircava, Platones pagasts, Jelgavas novads, nosacīto cenu 5300 EUR (pieci tūkstoši trīs simti eiro).

2. Nosūtīt V.K. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Magones", Platones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54700070170, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc V.K. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga
26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Purva ceļš", Līvērzes pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma "Purva ceļš", Līvērzes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Purva ceļš", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620040071, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620040070.

[2] Uz zemes vienības atrodas uz nomas līguma laiku līdz 31.12.2029. novietotas SIA "Laflora", reģistrācijas numurs 40003258598, piederošas divas būves - apsardzes ēkas (mazēkas) ar kadastra apzīmējumiem 54620040038001 un 54620040038002.

[3] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025.gada 3.novembrī nostiprinātas Līvērzes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000949951 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54620040070 noteikta funkcionālā zona "Transporta infrastruktūras teritorija (TR)".

[5] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.6 "Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54620040038 sadalīšanu (ceļš "Svētvaldes-SIA "Laflora" purvs", Līvērzes pag.), saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 29.janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 2) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcena - 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Purva ceļš", Līvērzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620040071, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620040070, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Progresā iela 5, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot nekustamā īpašuma “Progresā iela 5”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Progresā iela 5”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080339, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,3781 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080332.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 20. martā nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000943000 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] atbilstoši Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020. gada 12. marta lēmumu Nr. 3 (protokols Nr. 5) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440080332 noteikta funkcionālā zona - *jaukta centra apbūves teritorija (JC)*.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 23 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Progresā iela 5, Cenu pagasts)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 8. janvāra sēdē (sēdes protokols Nr. 1) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 17700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Progresā iela 5”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440080339, kas sastāv no zemes vienības 0,3781 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440080332, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 17700 EUR (septiņpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bauskas iela 5-31, Eleja, Elejas pagasts)

Izskatot L.S. 2025.gada 30.decembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/679, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000696, ar kopējo platību 40,8 m², kas reģistrēts Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.165 31.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ir, ar tiesībām dzīvokli atsavināt, noslēgts 2012. gada 1. janvārī ar L.S..

[3] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto, septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000696, kas sastāv no dzīvokļa Nr.31 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54480060274001029), kopējā platība 40,8 m² un tam piekrītošajām kopīpašuma 408/17456 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060274001.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

R.Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Draudzības iela 12-28, Kalnciema pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Draudzības iela 12-28, Kalnciema pag.)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, pieder nekustamais īpašums Draudzības iela 12-28, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54119000952, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 55,5 m² platībā un kopīpašuma 555/68712 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010011001 (piecu stāvu 70 dzīvokļu māja), daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010011002 (piecu stāvu 55 dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010011. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.73 28.

[2] Nekustamais īpašums nav izīrēts un, saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2025.gada 11.decembra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.12), nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, kamdēļ Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Nekustamo īpašumu atsavināt.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Draudzības ielā 12-28, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Draudzības ielā 12-28, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54119000952, kas sastāv no dzīvokļa 55,5 m² platībā un kopīpašuma 555/68712 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010011001, daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010011002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010011.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Bērzu iela 2-1, Tetele, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot V.R. 2025. gada 3. novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.2/25/929, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 26. novembra lēmumu Nr. 18 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bērzu iela 2-1, Tetele, Cenu pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – Dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu Dzīvokļa īpašumu ir šī dzīvokļa īrniekam V.R.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 29. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti *euro*).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Bērzu ielā 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001014, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080117001004, kopējā platība 52,7 m²) un tam piekrītošajām kopīpašuma 527/2532 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440080117001, būves ar kadastra apzīmējumu 54440080117002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080117 nosacīto cenu 5500 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro).

2. Nosūtīt V.R. piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Bērzu iela 2-1, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449001014, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc V.R. paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novads

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalne, Vilces pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības (turpmāk tekstā - Pašvaldība) funkciju veikšanai, konstatēts:

[1] Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54909000225, Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205001002) 54,9 m² platībā, kopīpašuma 512/11495 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900010205001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54900010205, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums.

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 29.oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 30 (pielikums protokolam Nr. 26/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalne, Vilces pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026.gada 8.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Ziedkalnes iela 26-1, Ziedkalnē, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54909000225, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 1 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54900010205001002) 54,9 m² platībā un kopīpašuma 512/11495 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54900010205001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54900010205, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4600 EUR (četri tūkstoši seši simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Milleru ceļš 4-31, Zaļenieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Milleru ceļš 4-31, Zaļenieku pagasts), konstatēja:

[1] Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54969000223, Milleru ceļš 4-31, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 31 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54960040275001031) 74,3 m² platībā, kopīpašuma 715/23440 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040275001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54960040275.

[2] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. oktobra lēmumu Nr.36 (pielikums protokolam Nr.26/2025) tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 17500 EUR (septiņpadsmit tūkstoši pieci simti eiro).

[3] Elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 12. decembra līdz 2026. gada 16. janvārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 13. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/3) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu.

[4] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ja pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54969000223, Milleru ceļš 4-31, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 31, platībā 74,3 m², kopīpašuma 715/23440 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040275001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54960040275, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 procentiem.
2. Noteikt, ka otrās izsoles sākumcena ir 14000 EUR (četrpadsmit tūkstoši eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Projekts

Lēmums

Jelgavā

2026.gada februāris

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu biedrībai "TĪSU BĀZE"

Jelgavas novada dome, izskatot biedrības "TĪSU BĀZE", reģistrācijas Nr. 40008309320, juridiskā adrese "Tīsu krogs"-3, Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, turpmāk tekstā – Biedrība, iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/332) par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu Biedrībai par zemes gabalu "Tīsu bāze", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5460 003 0039, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums "Tīsu bāze", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54600030013, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, kas sastāv no vienas zemes vienības 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030039, un reģistrēts Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000487423. Nekustamā īpašuma fiskālā vērtība 27152,00 EUR.

[2] Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030039, atbilstoši 2025.gada 14.oktobrī noslēgtajam zemes nomas līgumam Nr. LIE/6-7/25/21 ir nodota nomas lietošanā Biedrībai.

[3] Biedrība ir dibināta 2021.gada 9.augustā un 2025.gada 3.jūnijā tā ir ieguvusi sabiedriskā labuma organizācijas statusu (Valsts ieņēmuma dienesta lēmums Nr.32/6/8.71/19699).

Biedrības darbības mērķis ir sporta atbalstīšana un veselības veicināšana. 2025.gadā tika organizēti vairāki sporta un veselības veicināšanas pasākumi, kur tika apgūtas orientēšanās prasmes, šķēršļu joslas pārvēršanas prasmes un komandu spēles.

Biedrība plāno attīstīt sporta šaušanas nodarbības bērniem un jauniešiem, izveidojot sertificētu šautuvi Nekustamā īpašuma teritorijā.

Jelgavas novada Būvvaldē ir iesniegts un 2025.gada 12.novembrī akceptēts Nekustamā īpašuma teritorijas labiekārtošanas projekts "Tīsu bāze" BIS-BL-905182-13042, kur Paskaidrojuma raksta risinājums paredz esošās teritorijas 9082 kvadrātmetru platībā labiekārtošanu ar reljefa izmaiņām.

Vadoties no norādītā, Jelgavas novada dome atzīst, ka Biedrība atbilst Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr. 4 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā" 17.punkta nosacījumiem, kas nosaka, ka biedrībai par tai nomā nodoto pašvaldības nekustamo īpašumu, darbības, kas noteikta sabiedriskā labuma statusa piešķiršanas lēmumā vai biedrības statūtos, nodrošināšanai, tiek noteikta nekustamā īpašuma nodokļa atlaide 90 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada pašvaldības 2022.gada 26.janvāra saistošo noteikumu Nr.4 Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Jelgavas novadā” 17. un 19.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. No 2026.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90 % apmērā biedrībai “TĪSU BĀZE”, reģistrācijas Nr.40008309320, par nomāto nekustāmo īpašumu ”Tīsu bāze”, Lielplatones pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54600030013, sastāvošu no vienas zemes vienības 19,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030039.

2. Uzdot Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu, piemērojot atvieglojumu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

G. Kravale

63061707

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas projekta "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana Jelgavas novada pašvaldībā" īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikuma 6.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.1.5.i investīcijas projekta "Izglītības iestāžu infrastruktūras pilnveide un aprīkošana Jelgavas novada pašvaldībā", kas atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības un interešu izglītības pieejamību, izpildei.

2. Aizņēmumu ņemt no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 25 (divdesmit pieciem) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2029.gada janvārim. Noteikt aizņēmuma apmēru **1 386 456 EUR** (viens miljons trīs simti astoņdesmit seši tūkstoši četri simti piecdesmit seši *euro*). Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.

4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja: D.Liepa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu 2026.gada prioritārā investīciju projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikuma 17., 21., 46. un 72.punktiem, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt pašvaldības investīciju projektu “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā” kā prioritāro investīciju projektu 2026.gadā.

2. Atzīt, ka 2026.gada prioritārā investīciju projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā” īstenošana atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas izpildei - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

3. Projekta realizācijas nodrošināšanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 1 817 588 EUR (viens miljons astoņi simti septiņpadsmit tūkstoši pieci simti astoņdesmit astoņi eiro) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 30 (trīsdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2027.gada jūlijam. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.

4. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā” realizācijai no pašvaldības 2026.gada budžeta 320 750 EUR (trīs simti divdesmit tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro*) apmērā.

5. Lēmuma izpildi uzdot veikt Centrālās administrācijas Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Sagatavoja: D.Liepa

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2025.gada _____

Nr. _

Par dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursa trešajā kārtā intervencē LA 4.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā"

Jelgavas novada dome, izskatot sagatavoto lēmuma projektu "Par dalību Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā projektu konkursa trešajā kārtā intervencē LA 4.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā"", konstatēja:

Jelgavas novada pašvaldības administrācija ir izstrādājusi priekšlikumu sagatavot un iesniegt Jelgavas novada pašvaldības pieteikumu projektu atlasei Lauku atbalsta dienesta izsludinātajā Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam trešās kārtas projektu konkursā intervencē LA 4.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā" pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju pārbūvei un atjaunošanai.

Projekta realizācijas ietvaros plānota Kolektora posma pārbūve MK kods 38271:003001, Svētes pagastā, Jelgavas novadā. Objektā ir esoša meliorācijas sistēma – drenas, pašvaldības nozīmes koplietošanas kolektors, drenāžas akas. Saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka apbūves plāniem, nepieciešama esošā drenāžas kolektora pārbūve. Kolektora posma pārbūves aptuvenās izmaksas ir plānotas 70 000 EUR apmērā un ir ieplānotas 2026.gada pamatbudžetā.

Projekta iesniegšanas termiņš 2026.gada 20.marts. Atbalsta intensitāte 90%.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Sagatavot un iesniegt Jelgavas novada pašvaldības projekta pieteikumu Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai un Kopējās lauksaimniecības politikas stratēģiskā plāna 2023.-2027. gadam trešās kārtas projektu konkursā intervencē LA 4.3. "Atbalsts ieguldījumiem lauksaimniecības un mežsaimniecības infrastruktūras attīstībā"

2. Apstiprināt kopējo projekta realizācijas finansējumu 70 000 EUR (septiņdesmit tūkstoši *euro*) apmērā, no kura:

2.1. Eiropas Lauksaimniecības fonda programmas finansējums 63 000 EUR (sešdesmit trīs tūkstoši *euro*);

2.2. Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējums 7 000 EUR (septiņi tūkstoši *euro*) apmērā.

2. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Projektu nodaļai, Budžeta plānošanas nodaļai, Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai, Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavotāja A.Olehnoviča
Tālrunis: 27721772



NORAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ...februārī

Nr.

**Par Centrālās administrācijas nosaukuma maiņu
un Jelgavas novada Centrālās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 20.panta otro daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 19.1.apakšpunktu un 27.punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Mainīt Jelgavas novada pašvaldības iestādes Centrālā administrācija, reģistrācijas numurs 40900039745, nosaukumu uz “Jelgavas novada Centrālā pārvalde”.
2. Apstiprināt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes nolikumu (pielikumā).
3. Noteikt, ka visos Jelgavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos, iekšējos normatīvajos aktos, līgumos un citos dokumentos iestādes “Centrālā administrācija” nosaukuma maiņa uz “Jelgavas novada Centrālā pārvalde” ir jāveic līdz 2027.gada 31.decembrim.
4. Jelgavas novada Centrālās pārvaldes nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājs
Ivars Gorskis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ... februārī

Nr.....

Par pabalsta piešķiršanu O.B.

Jelgavas novada dome, izskatot O.B. (turpmāk tekstā – Iesniedzējs) 2026.gada 27.janvāra iesniegumu (saņemts Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 27.janvārī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/110), ar lūgumu par pabalsta piešķiršanu, konstatēja:

Iesniedzējs savā iesniegumā, saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma (turpmāk – Likums) 15.¹.pantu, lūdz piešķirt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā, jo no 1994.gada 16.jūnija līdz 1997.gada 12.martam, no 1997.gada 13.marta līdz 2021.gada 18.martam un no 2005.gada 5.aprīļa līdz 2009.gada 30.jūnijam bija Zaļenieku pagasta padomes priekšsēdētājs, kā arī no 2001.gada 19.marta līdz 2005.gada 4.aprīlim bija Zaļenieku pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieks.

Likuma 15.¹.panta pirmā daļa nosaka, ka personai, kura pēc 1990.gada 4.maija bijusi pilsētas domes, vēlētas rajona padomes, novada domes vai pagasta padomes priekšsēdētājs divus sasaukumus vienā pašvaldībā vai priekšsēdētājs vienā pašvaldībā vienu sasaukumu un priekšsēdētāja vietnieks, kurš ieņēmis algotu amatu, šajā pašvaldībā citu sasaukumu, ir tiesības saņemt ikmēneša pabalstu divu minimālo mēnešalgu apmērā.

Likuma 15.¹.panta otrā daļa paredz, ka pabalstu pašvaldība piešķir, pamatojoties uz attiecīgās personas iesniegumu, kuru iesniedz attiecīgajai pašvaldībai, ja persona atbilst šādiem kritērijiem:

1) sasniegusi vai ne vēlāk kā piecu gadu laikā sasniegs vecumu, kurā personai saskaņā ar likumu rodas tiesības uz vecuma pensiju, vai atzīta par invalīdu;

2) nav uzskatāma par darba ņēmēju vai pašnodarbināto, izņemot zemnieku (zvejnieku) saimniecības īpašnieku, kas, nebūdamas darba tiesiskajās attiecībās ar savas zemnieku (zvejnieku) saimniecības pārvaldes institūciju, veic šīs saimniecības vadītāja funkciju, ja attiecīgajā saimniecībā likumā noteiktajā kārtībā nav iecelts (ievēlēts) pārvaldnieks (direktors);

3) nesaņem bezdarbnieka pabalstu saskaņā ar likumu "Par apdrošināšanu bezdarba gadījumam". Savukārt minētā panta trešā daļa nosaka, ja personai vienlaikus ir tiesības uz šajā pantā noteikto pabalstu un invaliditātes pensiju, vecuma pensiju vai atlīdzību par darbspēju zaudējumu, tad izmaksā to pabalsta daļu, kas pārsniedz attiecīgi invaliditātes pensijas, vecuma pensijas vai atlīdzības par darbspēju zaudējumu apmēru.

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju – Latvijas Nacionālā arhīva 2020.gada 29.aprīļa izziņu Nr.JZVA-6.2.2/5956, Jelgavas novada dome atzīst, ka Iesniedzējs atbilst visiem Likuma 15.¹.pantā noteiktajiem kritērijiem, kas dod tiesības saņemt ikmēneša pabalstu, kas vienāds ar divu minimālo mēnešalgu un viņam piešķirtās vecuma pensijas apmēra starpību, proti:

1) Iesniedzējs laika periodā no 1994.gada 16.jūnija līdz 1997.gada 12.martam (vienu sasaukumu), no 1997.gada 13.marta līdz 2021.gada 18.martam (otru sasaukumu) un no

2005.gada 5.aprīļa līdz 2009.gada 30.jūnijam (trešo sasaukumu) bija Zaļenieku pagasta padomes priekšsēdētājs, kā arī no 2001.gada 19.marta līdz 2005.gada 4.aprīlim (ceturto sasaukumu) bija Zaļenieku pagasta padomes priekšsēdētāja vietnieks.

2) Iesniedzējs ir sasniedzis pensijas vecumu un saņem vecuma pensiju.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu un Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt O.B. ikmēneša pabalstu, kas vienāds ar divu minimālo mēnešalgu un viņam piešķirtās vecuma pensijas apmēra starpību.

2. Iestājoties apstākļiem, kas liedz tiesības saņemt ikmēneša pabalstu vai kuri izraisa pabalsta izmaksas samazināšanu vai palielināšanu, pabalsta saņēmējam ir pienākums par to ziņot Jelgavas novada pašvaldībai, saskaņā ar Pašvaldības domes deputāta statusa likuma 15.¹.panta ceturto daļu.

3. Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai aprēķināt un izmaksāt ikmēneša pabalstu no 2026.gada 1.marta.

4. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantu, administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Administratīvo aktu paziņo adresātam atbilstoši Paziņošanas likumam.

5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta otro daļu, 189.panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis