

SIA "Ozolnieku KSDU"

VRN 41703003356

2020. gada GADA PĀRSKATS

Par periodu no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.

Ozolnieki, 2021

SATURS

	Lpp.
Vadības ziņojums	3-6
Vispārīgā informācija par sabiedrību	7
Finanšu pārskats	
Balance	8-9
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	10
Naudas plūsmas pārskats	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	12
Pielikums gada gada pārskatam	
Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi	13-19
Balances posteņu atšifrējums	20-27
Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atšifrējums	27-29
Pārējā informācija	29
Paziņojums par vadības atbildību	30
Revidentu ziņojums	31

Vadības ziņojums

1. Sabiedrības saimnieciskās darbības rezultāti

Postenis/ nozare	2020	2019	Pieaugums+/ samazinājums-, EUR	%
Neto apgrozījums	1 861 223	1 879 325	-18 102	-0.96%
Ēku pārvaldīšana	333 870	327 213	6 657	2.03%
Komercdarbība	158 694	190 801	-32 107	-16.83%
Siltumsaimniecība	664 755	670 289	-5 534	-0.83%
Ūdensapgāde	210 687	215 794	-5 107	-2.37%
Attīrīšana un kanalizācija	373 686	363 669	10 017	2.75%
Elektrosaimniecība	119 531	111 559	7 972	7.15%
Ražošanas izmaksas	1 731 086	1 763 471	-32 385	-1.84%
Ēku pārvaldīšana	286 006	286 493	-487	-0.17%
Komercdarbība	201 237	222 661	-21424	-9.62%
Siltumsaimniecība	585 170	648 860	-63690	-9.82%
Ūdensapgāde	212 304	213 996	-1692	-0.79%
Attīrīšana un kanalizācija	338 181	288 958	49 223	17.03%
Elektrosaimniecība	108 188	102 503	5685	5.55%
Bruto peļņa	130 137	115 854	14 283	5.27%
Ēku pārvaldīšana	47 864	40 720	7 144	17.54%
Komercdarbība	-42 543	-31 860	-10 683	-33.53%
Siltumsaimniecība	79 585	21 429	58 156	271.39%
Ūdensapgāde	-1 617	1 798	-3 415	-89.93%
Attīrīšana un kanalizācija	35 505	74 711	-39 206	-52.48%
Elektrosaimniecība	11 343	9 056	2 287	25.25%
Administrācijas izdevumi	176 900	167 365	9 535	5.70%
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-80 942	-85 144	4 202	4.94%

2. Nozaru darbība pārskata gadā un plānotie darbi 2020. gadā

Ēku pārvaldīšanas jomā

Lai nodrošinātu daudzdzīvokļu māju fiziskās uzturēšanas un saglabāšanas procesu 2020.gadā tika veikti pasākumi, kas ietver energoefektivitātes paaugstināšanu, māju iekšējo inženiertīklu atjaunošanu un māju konstruktīvo elementu atjaunināšanu.

Lai nodrošinātu komunālo pakalpojumu nepārtrauktību daudzdzīvokļu mājām un maksimāli precīzi veiktu šo pakalpojumu uzskaiti, tika veikti siltuma sūkņu un ūdensskaitītāju nomaiņas darbi atsevišķās daudzdzīvokļu mājās.

Realizēts 1 daudzdzīvokļu mājas Ozolniekos energoefektivitātes paaugstināšanas projekts. Veikta 2 māju lietus ūdeņu tekņu atjaunošana Ozolniekos. Realizēti 3 projekti pašvaldības programmas „Zinu, varu un daru” ietvaros.

Cenu pagastā Brankās veikta 2 daudzdzīvokļu mājām kanalizācijas izvada nomaiņa no mājas līdz centrālajiem tīkliem; veikta 2 mājām elektroietaišu rekonstrukcija; veikts 2 daudzdzīvokļu mājām kāpņu telpu remonts; veikta 1 daudzdzīvokļu mājai siltumenerģijas uzskaites skaitītāju verifikācija.

Cenu pagastā Garozā veikta 1 daudzdzīvokļu mājai a/ū guļvadu atjaunošana; veikta 1 daudzdzīvokļu mājai koplietošanas telpu logu nomaiņa; veikta 1 daudzdzīvokļu mājai kanalizācijas guļvadu atjaunošana.

Cenu pagastā Jaunpērnīkos veikta mājas kanalizācijas aku atjaunošana 1 daudzdzīvokļu mājai un 1 daudzdzīvokļu mājai veikta kāpņu telpu logu nomaiņa.

Salgales pagastā Emburgā veikta 3 daudzdzīvokļu māju aukstā ūdens stāvvadu atjaunošana.

Plānots 2021.gadā veikt daudzdzīvokļu mājām remontdarbus no māju uzkrājumos pieejamiem līdzekļiem. Kopā ar finanšu institūciju "Altum" novadīt 2 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus.

Komerddarbības jomā

Nemot vērā klimatiskos aptākļus un laikapstākļu prognozes 2020.gadā netika veikta plānotā sniega tīrīšana.

Samazinājusies darbu kapacitāte sakarā ar Sars Covid 19. Nebija iespējams veikt lielāko daļu santehnikas darbu (skaitītāju maiņa, stāvvadu maiņa, remontdarbi).

Vasarās tiek sniegti pļaušanas darbi juridiskām un privātpersonām lielo platību (hektāros) pļaušanās, līgums ar pašvaldību par ceļa nomaļu pļaušanu.

Komerciozarē strādā kvalificēts darbspēks, kas spējīgs izpildīt plaša spectra un sarežģītības darbus, lai nebūtu nepieciešamības slēgt līgumus par ārpalpojumiem.

2021. plānots optimizēt darbspēku, nelieterīgās tehnikas vienības pārdodot izsolēs.

Siltumsaimniecības jomā

2020. gads Siltumapgādes struktūrvienībā raksturojams kā straujš izaugsmes posms darba organizācijā un tehnoloģiju attīstībā.

2020. gada jūlijā noslēdzies Ozolnieku centralizētās siltumapgādes pārvades sistēmas un gāzes katlu mājas Kastaņu ielā 2 modernizācijas process, kas tika uzsākts 2019. gada rudenī. Ražošanas un pārvades iekārtu vadība aprīkota ar automātiskās darbības elementiem, izstrādāti algoritmi siltumapgādes pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanai patērētāja pusē un sekmēta iekārtu droša darbība. Saistībā ar procesu automatizāciju, jūnijā no darba atbrīvots dežūrējošais personāls.

Saistībā ar darbspēka izmaksu optimizāciju un ražošanas resursu izmaksu samazinājumu, aprēķināti samazināti tarifi visās siltumapgādes sistēmās. No 1. oktobra ieviests samazināts siltumenerģijas tarifs lokālajām siltumapgādes sistēmām (36,77 EUR/MWh līdzšinējā 46,62 EUR/MWh vietā). Līdztekus tam, Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā iesniegts dalīts, samazināts tarifu projekta aprēķins (56,56 EUR/MWh Ozolniekos, 49,61 Eur/MWh Brankās, 52,43 EUR/MWh Ānē) Ozolnieku novada ciemu centralizētajām siltumapgādes sistēmām līdzšinējā vienotā tarifa (61,18 EUR/MWh) vietā, kā ieviešana no 2021. gada februāra sekmēs taisnīgu siltumenerģijas pakalpojuma cenu, atbilstoši katras sistēmas sniegtā pakalpojuma periodiskumam un tehniskajam nodrošinājumam.

Ūdenssaimniecības jomā

2020. gadā Ozolnieku novada teritorijā ir novērstas vienpadsmit ūdensvada avārijas, avāriju skaists salīdzinoši mazāk nekā 2019. gadā.

2020. gadā tika izbūvēts un nodots ekspluatācijā būvobjekts „Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izbūve Garozas ciemā, Salgales pagastā, Ozolnieku novadā”.

Iegūtais ūdens apjoms 2020. gadā sastādīja 311 tūkst.m3 (samazinājums par 5,18 % salīdzinoši ar 2019. gadu). Kopējie attīrītie notekūdeņi 284 tūkst. m3(samazinājums par 8,39 % salīdzinoši ar 2019. gadu).

Elektrosaimniecības jomā

SIA "Ozolnieku KSDU" elektrosaimniecības nozare 2020. gadā apkalpoja Ozolnieku novada pašvaldības iestādes (Skolas, pakalpojumu centri, bērnu dārzi, Sporta nami, Amubulances.)

Objektos tikušas izbūvētas jaunas elektroinstalācijas līnijas, veikti uzturēšanas darbi, bojājumu novēršana, nomainīti vecie gaismekļi pret LED (~1000 gab.). veiktas elektroinstalācijas pārbaudes un mērījumi.

Elektrosaimniecība risina visus ar Pašvaldības elektrosaimniecību saistītos jautājumus (pieslēgumi, attīstība, būvuzraudzība, tehnisko noteikumu izstrādāšana un dažādas tehniskās informācijas sagatavošana).

Tika apkalpots un uzturēts ielu apgaismojums Ozolnieku novadā (~100km). Veiktas jaunu apaismojuma līniju izbūves vairāk km garumā, nomainīti vecie balsti pret jauniem (~100. gab), uztādītas jaunas vadības iekārtas (15. gab.) un uztādīti jauni LED gaismekļi (120. gab).

Uzturēts un apkalpots pārējo SIA "Ozolnieku KSDU" saimniecību (Ūdens, siltums, kanalizācijas un namu apsaimniekošanas) elektroinstalācijas.

3. Projektu darbība

3.1. KF projekts "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā", id. Nr. 5.3.1.0/17/I/014. Projekta īstenošanas laiks: 09.04.2018. – 31.12.2023. 2020. gada 16.aprīlī SIA "Ozolnieku KSDU" Elektronisko iepirkumu sistēmā (EIS) e-konkursu apakšsistēmā izsludināja iepirkumu - atklātu konkursu "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolniekos, Ozolnieku pag., Ozolnieku nov." ID Nr. OKSDU 2020/2_KF pēc PIL. 2020.gada 16.jūnijā noslēdzās piedāvājuma iesniegšana atklātam konkursam. Tika saņemti 7 pretendentu piedāvājumi.

2020.gada 20.jūlijā līguma slēgšanas tiesības piešķirtas pretendentam SIA "Ceļu būves firma "Binders"". 2020.gada 16.jūlijā SIA "Ozolnieku KSDU Elektronisko iepirkumu sistēmā (EIS) e-konkursu apakšsistēmā izsludināja iepirkumu - atklātu konkursu "Būvuzraudzības pakalpojumi būvprojekta "Ūdenssaimniecības attīstība Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā" īstenošanai", ID Nr. OKSDU 2020/3_KF pēc PIL. 2020.gada 26.augustā noslēdzās piedāvājuma iesniegšana atklātam konkursam. Tika saņemti 4 pretendentu piedāvājumi.

2020.gada 8.septembrī līguma slēgšanas tiesības tika piešķirtas pretendentam SIA "Geo Consultants".

3.2. Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Aizupes 4, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Ozolnieku novads, DME projekta Nr. DME0000367. Projekta īstenošanas laiks: 01.06.2020. – 03.11.2020.

3.2.1. 2020.gada 1.jūnijā SIA "Ozolnieku KSDU" un SIA "Latbūvnieks" noslēdza būvdarbu līgumu Nr. 15-2/1 par daudzdzīvokļu mājas Aizupes 4, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu.

3.2.2. 2020.gada 2.jūnijā SIA "Ozolnieku KSDU" un SIA "Atzinums" noslēdza līgumu Nr. 15-2/2 par būvuzraudzības pakalpojumu veikšanu.

3.2.3. 2020.gada 2.jūnijā noslēgts līgums Nr. 15-2/3 starp SIA "Ozolnieku KSDU un SIA "Cerkazi-G" par autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu.

3.2.4. 2020.gada 6.novembrī tika parakstīts galīgais Darbu pieņemšanas - nodošanas akts. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tika veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15.marta noteikumu Nr.160 „Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība”;

3.2.4.1. specifiskā atbalsta mērķa “Energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās”;

3.2.4.2. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma “Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās” īstenošanas noteikumi ietvaros noslēgto Granta līgumu Nr.214918/DME0000367.

4. Uzņēmuma darbības turpināšana

Gada pārskats sagatavots, balstoties uz principu, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk. Galvenie 2020. gada finanšu rādītāji, salīdzinājumā ar 2019. gadu.

Rādītāja nosaukums	2020	2019
Bilances kopsumma	8 540 588	8 238 818
Kopējā likviditāte	0.80	0.81
Pašu kapitāla īpatsvars bilanciē	21.35%	23.12%
Bruto peļņas rentabilitāte	6.99%	6.16%

5. Notikumi pēc pārskata gada beigām

2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ir izvairījusies no tiešiem zaudējumiem. Savukārt pastāv darbinieku saslimšanas risks, kas var negatīvi ietekmēt uzņēmuma darbību, kā arī iespējams krass debitoru parādu pieaugums. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma. Mēs esam izvērtējuši visu mums pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

6. Priekšlikumi par uzņēmuma peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Uzņēmums noslēdza 2020. gadu ar zaudējumiem EUR 80 942.

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

2021. gada 20. aprīlī

Vispārīgā informācija par sabiedrību

1. Uzņēmuma pilns nosaukums	SIA "Ozolnieku KSDU"
2. Uzņēmuma juridiskais statuss	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
3. Reģistrācijas Nr., vieta un datums	41703003356, Bauska 22.04.1992
4. Nodokļa maksātāja numurs	LV41703003356
5. Adrese (juridiskā un faktiskā)	Kastaņu iela 2, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Ozolnieku novads, Latvija LV-3018
6. Tālrunis, e-pasts	63050111, info@oksdu.lv
7. Pamatdarbības NACE2 kods un veids	35.1 Elektroenerģijas ražošana, apgāde un sadale 35.30 Tvaika piegāde un gaisa kondicionēšana 36.00 Ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde 37.00 Notekūdeņu savākšana un attīrīšana 68.3 Darbības ar nekustamo īpašumu uz līguma pamata vai par atlīdzību 81.10 Ēku uzturēšanas un ekspluatācijas darbības
8. Valde	Valdes loceklis Nauris Bērziņš (01.03.2019.-23.03.2021.); Valdes loceklis Dzintars Cāzers no 23.03.2021
9. Grāmatveža vārds, uzvārds	Svetlana Kļimova
10. Dalībnieku pilns vārds vai nosaukums, rezidences valsts, daļu skaits un īpatsvars %	Ozolnieku novada dome (100%), daļu skaits 2 728 083, vienas daļas nominālvērtība 1EUR (Viens eiro)
11. Bankas iestādes nosaukums, norēķinu konta numurs	AS SEB Banka , LV44UNLA0008000508506
12. Pārskata gads	01.01.2020. – 31.12.2020.
13. Iepriekšējais periods	01.01.2019. – 31.12.2019.
14. Revidenta vārds, uzvārds, sertifikāta numurs, adrese	Zvērināts revidents Nellija Pagrabniece, sertifikāts Nr. 87, zvērinātu revidentu komercsabiedrība SIA "Pagrabnieces auditoru birojs", licence Nr. 8
15. Vadības lēmums saskaņā ar pārskata gada finanšu rezultātu	Zaudējumus segt no nākamo periodu peļņas
16. Nodarbināto vidējais skaits pa kategorijām	Valdes locekļi - 1 Pārējie darbinieki – 58

Finanšu pārskats

Bilance

Nr.	Aktīvs	Piez. Nr.	31.12.2020	31.12.2019
	Ilgtermiņa ieguldījumi			
I	Nemateriālie ieguldījumi			
1.	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		1 349	2 206
	Nemateriālie ieguldījumi kopā:	1	1 349	2 206
II	Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
1.	Nekustamie īpašumi:		5 541 073	5 031 898
	a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves,		5 541 073	5 031 898
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.		1 296 115	1 379 518
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		87 752	103 901
4.	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.		33 587	33 893
	Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi) kopā	2	6 958 527	6 549 210
III	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
1.	Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.	3	1 010 391	1 109 461
	Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		1 010 391	1 109 461
	Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		7 970 267	7 660 877
	Apgrozāmie līdzekļi			
I	Krājumi			
1.	Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	4	25 255	25 277
2.	Avansa maksājumi par precēm	5	-	511
	Krājumi kopā		25 255	25 788
II	Debitori			
1.	Pircēju un pasūtītāju parādi.	6	488 831	499 893
2.	Citi debitori.	7	10 405	15 539
3.	Nākamo periodu izmaksas.	8	11 709	6 273
	Debitori kopā		510 945	521 705
III	Nauda.	9	34 121	30 448
	Apgrozāmie līdzekļi kopā		570 321	577 941
	BILANCE:		8 540 588	8 238 818

Pielikums no 13. līdz 29. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

Galvenā grāmatvede _____ Svetlana Kļimova

2021. gada. 20. aprīlī

Nr.	Pasīvs	Piez. Nr.	31.12.2020	31.12.2019
	Pašu kapitāls			
1.	Daļu kapitāls (pamatkapitāls).	10	2 728 083	2 728 083
2.	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi.	11	-823508	-738 364
3.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.	12	-80 942	-85 144
	Pašu kapitāls kopā		1 823 633	1 904 575
	Uzkrājumi			
1.	Citi uzkrājumi	13	52 823	51 069
	Uzkrājumi kopā		52 823	51 069
	Ilgtermiņa kreditori			
1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm.	14	3 266 946	2 773 694
2.	Citi aizņēmumi.	15	32 395	49 154
3.	Nākamo periodu ieņēmumi.	16	2 647 340	2 727 789
	Ilgtermiņa kreditori kopā		5 946 681	5 550 637
	Īstermiņa kreditori			
1.	Aizņēmumi no kredītiestādēm.	17	246 620	288 000
2.	Citi aizņēmumi.	18	17 081	17 183
3.	No pircējiem saņemtie avansi.	19	65 371	61 460
4.	Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem.	20	101 460	84 701
5.	Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	21	48 802	44 946
6.	Pārējie kreditori.	22	51 936	45 132
7.	Nākamo periodu ieņēmumi.	23	102 355	102 355
8.	Uzkrātās saistības.	24	83 826	88 760
	Īstermiņa kreditori kopā		717 451	732 537
	Kreditori kopā		6 664 132	6 283 174
	BILANCE		8 540 588	8 238 818

Pielikums no 13. līdz 29. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

Galvenā grāmatvede _____ Svetlana Kļimova

2021. gada 20. aprīlī

**Peļņas vai zaudējumu aprēķins
(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)**

Nr. p.k	RĀDĪTĀJA NOSAUKUMS	Piez. Nr.	2020.	2019.
1.	Neto apgrozījums		1 861 223	1 879 325
	a) no citiem pamatdarbības veidiem	25	1 861 223	1 879 325
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	26	1 731 086	1 763 471
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi		130 137	115 854
4.	Administrācijas izmaksas.	27	176 900	167 365
5.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi.	28	252 233	264 052
6.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas.	29	223 116	230 975
7.	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:	30	17	17
8.	a) no citām personām.		17	17
9.	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31	62 981	66 331
	a) citām personām.		62 981	66 331
10.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		-80 610	-84 748
11.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.		332	396
12.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		-80 942	-85 144
14.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		-80 942	-85 144

Pielikums no 13. līdz 29. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

Galvenā grāmatvede _____ Svetlana Kļimova

2021. gada 20.aprīlī

Naudas plūsmas pārskats (sagatavots ar tiešo metodi)

Ar tiešo metodi sagatavots naudas plūsmas pārskats	2020	2019
I. Pamatdarbības naudas plūsma		
1. Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas.	2 328 062	2 376 109
2. Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem.	-2 152 659	-2 254 325
3. Pārējie pamatdarbības ieņēmumi vai izdevumi.	-3 659	-4 735
4. Bruto pamatdarbības naudas plūsma.	171 744	117 049
5. Izdevumi procentu maksājumiem.	-61 404	-66 097
6. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem.	-427	-320
7. Pamatdarbības neto naudas plūsma.	109 913	50 632
II. Ieguldīšanas darbības naudas plūsma		
3. Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde.	-709 758	-244 690
4. Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas.	634	1 209
5. Izsniegtie aizdevumi.	-106 544	-
6. Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas.	206 505	169 553
9. Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.	-609 163	-73928
III. Finansēšanas darbības naudas plūsma		
2. Saņemtie aizņēmumi.	787 000	254 467
3. Saņemtās subsīdijas, dotācijas, dāvinājumi vai ziedojumi.	67 029	40 717
4. Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai.	-335 128	-322 766
5. Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam.	-15 978	-14 897
7. Finansēšanas darbības neto naudas plūsma.	502 923	-42 479
IV. Ārvalstu valūtu kursu svārstību rezultāts		
V. Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums vai samazinājums	3 673	-65 775
VI. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā	30 448	96 223
VII. Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	34 121	30 448

Pielikums no 13. līdz 29. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

Galvenā grāmatvede _____ Svetlana Kļimova

2021. gada. 20. aprīlī

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

	2020	2019
I. Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa.	2 728 083	2 777 193
1. Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/samazinājums.		450 890
2. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās.	2 728 083	2 728 083
VI. Nesadalītā peļņa		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa.	-823 508	-738 364
2.. Nesadalītās peļņas palielinājums/samazinājums.	-80 942	-85 144
3. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās.	-904 450	-823 508
VII. Pašu kapitāls		
1. Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa.	1 904 575	1 538 829
2. Iepriekšējā gada bilanci norādītās summas labojums.		
3. Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās.	1 823 633	1 904 575

Pielikums no 13. līdz 29. lapai ir šī finanšu pārskata neatņemama sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

Galvenā grāmatvede _____ Svetlana Kļimova

2020. gada. 20. aprīlī

Pielikums finanšu pārskatam

Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

1. Pārskata sagatavošanas pamats

Gada pārskats ir sagatavots atbilstoši likuma "Par grāmatvedību", Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma, 22.12.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" prasībām.

Peļņas vai zaudējumu aprēķina shēma vertikālā formā (klasificēta pēc izdevumu funkcijas).

Grāmatvedības uzskaitē veikta ar datorprogrammas "Horizon" palīdzību.

2. Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par sabiedrības līdzekļiem (aktīviem), saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Finanšu pārskats sagatavots atbilstoši šādiem vispārīgajiem principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk (darbības turpināšanas princips);
- 2) izmantotas tādas pašas grāmatvedības politikas un novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā.
- 3) finanšu pārskatā posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievēroti šādi nosacījumi:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūta peļņa,
 - b) ņemti vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskats ir parakstīts,
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem;
- 4) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, proti, ieņēmumi un izdevumi norādīti, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku. Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izdevumi norādīti neatkarīgi no maksājuma vai rēķina saņemšanas datuma;
- 5) izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem attiecīgajos pārskata periodos;
- 6) pārskata gada sākumā attiecīgajos bilances posteņos norādītas summas (sākuma atlikumi), kas atbilst tajos pašos bilances posteņos norādītajām summām iepriekšējā pārskata gada beigās (beigu atlikumi). Neatbilstības gadījumi pamatoti ar paskaidrojumiem.
- 7) bilances aktīva un pasīva posteņi novērtēti atsevišķi;
- 8) izņemot peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" un "Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas", citas jebkādas ieskaites starp bilances aktīva un pasīva posteņiem vai peļņas vai zaudējumu aprēķina ieņēmumu un izdevumu posteņiem nav veiktas;
- 9) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 10) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņi novērtēti atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir

izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu.

3. Pārskata periods

No 01.01.2020. līdz 31.12.2020.

Iepriekšējais periods

No 01.01.2019. līdz 31.12.2019.

4. Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas valūtā - *euro* (EUR).

5. Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa ieguldījumi ir līdzekļi, kas paredzēti ilgstošai lietošanai (ilgāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām) vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

6. Nemateriālie ieguldījumi, pamatlīdzekļi un ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Nemateriālie ieguldījumi — bezķermeniskas lietas, kas nav finanšu aktīvi un atbilst abiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

a) tās iespējams nošķirt vai atdalīt no sabiedrības un pārdot, nodot, licencēt, iznomāt vai apmainīt (individuāli vai kopā ar citu saistību vai aktīvu) vai tās ir radušās no līguma vai citām tiesībām neatkarīgi no tā, vai šīs tiesības ir nododamas vai nošķiramas no sabiedrības vai no citām tiesībām un pienākumiem,

b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi.

Nemateriālo ieguldījumu gada inventarizācija veikta 25.01.2021. Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti nemateriālie ieguldījumi, kuriem jāveic vērtības samazināšanas procedūru. Lietderīgas lietošanas laiks nebija mainīts.

Pamatlīdzekļi — kustamas vai nekustamas ķermeniskas lietas, kuras atbilst visiem šādiem klasifikācijas kritērijiem:

a) tās sabiedrība tur kā īpašnieks vai kā nomnieks saskaņā ar finanšu nomu, lai izmantotu preču ražošanai, pakalpojumu sniegšanai, iznomāšanai vai administratīvā nolūkā (sabiedrības pārvaldes vajadzībām vai citām vajadzībām, piemēram, citu pamatlīdzekļu darbības uzturēšanai, sabiedrības pamatdarbībai, būtisku darba drošības vai vides aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanai),

b) tās sabiedrība paredz izmantot ilgāk par vienu gadu un sagaida, ka no šo lietu turēšanas tiks saņemti saimnieciskie labumi,

c) tās nav iegādātas un netiek turētas pārdošanai,

d) to lietderīgās lietošanas laiks ir ilgāks nekā viens parastās darbības cikls.

Pēc vadības novērtējuma pamatlīdzekļi tika atzīti, sākot no 213.43 EUR.

Vērtības samazinājuma korekcijas — korekcijas, kuras veic, lai norādītu aktīvu vērtības samazinājumu bilances datumā, neatkarīgi no tā, vai šīs vērtības samazinājums ir vai nav galīgs. Ar vērtības samazinājuma korekcijām saprot arī pamatlīdzekļa ikgadējā nolietojuma aprēķināšanu un nemateriālo ieguldījumu ikgadējo vērtības norakstīšanu.

Pamatlīdzekļu nolietojums tika aprēķināts pēc lineāras metodes. Pamatlīdzekļi bilancē ir atspoguļoti pēc atlikušās vērtības, atskaitot no iegādes vērtības nolietojumu (un vērtības samazinājumu, ja tāds ir). Saimnieciskas darbības vajadzībām sabiedrība lieto pamatlīdzekļus un nemateriālos ieguldījumus ar nulles atlikušo vērtību. Šo aktīvu iegādes vērtība uz 31.12.2020. ir EUR 837 624.12.

Zemes gabaliem nolietojums netiek aprēķināts.

Pamatlīdzekļu kategorijas		Derīgās lietošanas laiks gados, amortizācijas norma
1.	Nekustamie īpašumi:	
a)	Ēkas un inženierbūves	14-50 gadi
2.	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	5-20 gadi
3.	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3-20 gadi

Vērtības samazinājuma korekcijas

Ja ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par to bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgais objekts vērtējams atbilstoši zemākajai vērtībai.

Vērtības samazinājuma korekcijas sastāv no ikgadējā nolietojuma un no aktīvu vērtības samazināšanas.

Pamatlīdzekļu uzskaites vērtība nekavējoties tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai vērtībai, ja tā uzskaites vērtība ir lielāka par aplēsto atgūstamo vērtību.

Nolietojums tika aprēķināts no nākama mēneša 1.datuma.

Vērtības samazinājuma korekcijas iekļautas peļņas vai zaudējumu aprēķinā un atsevišķi paskaidrotas finanšu pārskata pielikumā.

Pamatlīdzekļu inventarizācija veikta 25.01.2021.

Inventarizācijas rezultātā nav konstatēti pamatlīdzekļi, kuriem notiek vērtības samazināšana vairāk, nekā no ikgadējā nolietojuma.

Pamatlīdzekļu atlikušās vērtības, nolietojuma vērtības un lietderīgās lietošanas termiņi tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti. Pamatlīdzekļu lietderīgas lietošanas laiks taksācijas gadā nebija mainīts. Pamatlīdzekļu pašreizējā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi.

Neto peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem, un iekļauti tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatlīdzekļu izveidošanai izmantoto aizņēmumu procentus sabiedrība iekļauj jaunizveidotā pamatlīdzekļa pašizmaksā līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.

Dotācijas un finansiālais atbalsts

Pamatlīdzekļu iegādei vai izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ieņēmumi, kurus pakāpeniski ietver ieņēmumos par dotācijām iegādāto pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas perioda laikā.

Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi

Postenī uzrādītas debitoru parādu summas un citi naudas ieguldījumi ar samaksas termiņu lielāko par 12 mēnešiem.

7. Krājumu novērtēšana

Krājumu izlietojums tika veikts pēc FIFO metodes. Krājumu atlikumi pārbaudīti gada inventarizācijā 25.01.2021. Krājumu uzskaitē tiek pielietota nepārtrauktās inventarizācijas metode, izņemot koksnes šķeldu.

Koksnes šķeldas uzskaitē tiek pielietota periodiskās inventarizācijas uzskaites metode. Inventarizācijas starpība iekļauta Peļņas vai zaudējumu aprēķinu postenī "Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas"

8. Debitoru parādi un uzkrātie ieņēmumi

Pircēju un pasūtītāju parādi

Debitoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem debitoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos debitoru parādu atlikumus bilancē tika norādīts atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem. Debitoru parādi ir reāli. Sabiedrības politika sakarā ar debitoru parādu atzīšanu par šaubīgiem vai bezcerīgiem ir sekojoša:

debitoru parādi, kuru maksāšanas termiņš ir kavēts, un uz bilances datumu tas ir 12 mēneši vai vairāk, debitors nav likvidēts, tam nav uzsākta bankrota procedūra un sabiedrības vadībai ir pierādījumi par to ka šis parāds būs samaksāts – tādi parādi tika atzīti par šaubīgiem un tiem izveidoti uzkrājumi 100% apmērā;

tādi debitoru parādi, kas attiecas uz likvidētām sabiedrībām, tika atzīti par bezcerīgiem un norakstīti vai no uzkrājumiem, vai tieši izmaksās peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

uz 31.12.2020. kopējais šaubīgo debitoru parādu apjoms bilancē ir EUR 97 595.

Uzkrātie ieņēmumi

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.775 Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi 162.punktu, bilances postenī Uzkrātie ieņēmumi norāda skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis norēķinu dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš. Šīs norēķinu summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu apliecinošiem dokumentiem.

9. Nākamo periodu izmaksas

Maksājumi, kas izdarīti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamajiem pārskata gadiem, norādīti bilances postenī "Nākamo periodu izmaksas".

10. Uzkrājumi

Uzkrājumi ir paredzēti, lai segtu saistības, kuru būtība ir skaidri noteikta un kuras bilances datumā ir paredzamas vai zināmas vai kuras noteikti radīsies, bet var mainīties šo saistību segšanai nepieciešamās summas lielums vai šo saistību rašanās datums.

Sabiedrība aprēķina uzkrājumu neizpildītiem darbiem māju pārvaldīšanas jomā. Uzkrājuma apjoms bilancē uz 31.12.2020. ir EUR 52 823.

11. Kreditoru parādi

Kreditoru parādu atlikumus bilancē norāda atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem sabiedrības grāmatvedības reģistros un tie ir saskaņoti ar attiecīgajiem kreditoriem, veicot savstarpējo atlikumu salīdzināšanu bilances datumā. Strīda gadījumos kreditoru parādu atlikumi bilancē tika norādīti atbilstoši sabiedrības grāmatvedības datiem.

12. Finanšu un operatīva noma

Nomas klasifikācija veikta nomas uzsākšanas datumā un par pamatu paņemta darījumu būtība, nevis tikai nomas līguma juridiskā forma. Nomas klasifikācija pamatojas uz iznomātā aktīva īpašuma tiesībām raksturīgo risku un atlīdzības sadalījumu starp iznomātāju un nomnieku. Riski ietver aktīva iespējamās dīkstāves vai tehnoloģiskās novecošanās radītus zaudējumus un iespēju, ka mainītu saimniecisko apstākļu ietekmes rezultātā samazināsies aktīva ražīgums vai lietošanas intensitāte.

Finanšu noma

Sabiedrībai ir Finanšu nomas līgumi, kas atbilst vismaz vienam no Ministru kabineta noteikumu Nr. 775 noteiktām klasifikācijas kritērijiem:

1. nomātā aktīva īpašuma tiesības tiks nodotas nomniekam līdz nomas termiņa beigām;
2. nomas termiņš ietver būtiski lielāko daļu no aktīva lietderīgās lietošanas laika pat tad, ja īpašuma tiesības netiek nodotas;
3. iznomātie aktīvi ir tik specifiski, ka tos, būtiski nepārveidojot, ir tiesīgs lietot tikai nomnieks.

Uz 31.12.2020. sabiedrībai ir 3 (trīs) finanšu nomas līgumi. Saistību apjoms bilancē uz 31.12.2020. ir 49 476 EUR.

Operatīva noma

Uz bilances datumu sabiedrībai operatīvas nomas nav.

13. Nākamo periodu ieņēmumi

Maksājumi, kas saņemti pirms bilances datuma, bet attiecas uz nākamo pārskata gadu vai tālākiem pārskata gadiem, norāda bilances postenī "Nākamo periodu ieņēmumi".

14. Uzņēmuma ienākuma nodoklis .

Uzņēmuma ienākuma nodokļa saistības uz 31.12.2020. ir EUR 20.

15. Uzkrātās saistības

Bilances postenī "Uzkrātās saistības" norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumiem vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem. Uzkrāto saistību apjoms bilancē uz bilances datumu ir EUR 45 015.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām atspoguļotas postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienas skaitu, pieskaitot sociālo izmaksu summas. Uzkrātās atvaļinājuma saistības uz bilances datumu ir EUR 38 811.

16. Ieņēmumu atzīšanas principi un neto apgrozījums

Ieņēmumos iekļauti sabiedrības parastajā darbībā gūtie saimnieciskie labumi, kuri saņemti vai būs saņemti un kuru rezultātā palielinājās vai palielināsies sabiedrības pašu kapitāls bilancē, izņemot gadījumus, kad pašu kapitāls palielinājās sakarā ar akcionāru vai dalībnieku veiktajām iemaksām pamatkapitālā.

Par sabiedrības parasto darbību uzskata visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

Ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķina postenī "Neto apgrozījums". Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitītas tirdzniecības atlaides un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodokļi un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Ieņēmumus no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina izrakstīšanas datuma uzskaita tad, kad ir izpildīti attiecīgie ieņēmumu uzskaites nosacījumi.

Postenī "Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi" norāda dažādus citus ieņēmumus, kas nav norādīti postenī "Neto apgrozījums" vai citos attiecīgajos ieņēmumu posteņos un kas radušies saimnieciskās darbības rezultātā vai izriet no tās.

17. Izdevumu atzīšanas principi

Lielākā daļa no izdevumiem uzrādīta peļņas vai zaudējumu aprēķinā, daļa no izdevumiem bija kapitalizēta, jo tie bija saistīti ar ilgtermiņa ieguldījumiem, ar krājumiem, vai uzrādīti nākamo periodu izdevumos, jo attiecas uz nākamiem periodiem. Izdevumi uzrādīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā vai ir kapitalizēti neatkarīgi no šo izdevumu apmaksas. Izdevumi iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tāpēc, ka tie ir saistīti ar taksācijas periodu. Soda un kavējuma nauda uzrādīta pēc kases principa.

18. Grāmatvedības aplēse un tās maiņa

Sabiedrība izmanto grāmatvedības aplēses uzskaitē un gada pārskata sastādīšanai. Tie ir - pamatlīdzekļu nolietojums, uzkrājumi šaubīgajiem parādiem, kā aktīvu vērtības samazināšanai, tā arī izdevumu, kas saistīti ar pārskata gadu, atzīšanai, uzkrāto ieņēmumu atzīšanai. 2020. gadā aplēšu maiņa nav notikusi.

19. Neparasti darījumi

Pārskata gadā darījumu vai notikumu, kas nepārprotami atšķiras no sabiedrības parastajām darbībām un kuru bieža vai periodiska atkārtošana nav gaidāma, nebija. Par sabiedrības parastām darbībām tika uzskatītas visas darbības, kuras sabiedrība veic savas saimnieciskās darbības ietvaros, kā arī tādas darbības, kuras sekmē sabiedrības saimniecisko darbību vai ir radušās saistībā ar šādām darbībām, vai tieši izriet no tām.

20. Informācija par būtiskiem notikumiem pēc bilances datuma, kuri nav iekļauti bilancē vai peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī finanšu pārskata parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajā finanšu pārskatā būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajā finanšu pārskatā.

2020.gada martā, Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs ir stājušies spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazina ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. Nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju. Pašlaik Sabiedrība ir izvairījusies no tiešiem zaudējumiem. Savukārt pastāv darbinieku saslimšanas risks, kas var negatīvi ietekmēt uzņēmuma darbību, kā arī iespējams krass debitoru parādu pieaugums. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma. Mēs esam izvērtējuši visu pieejamo informāciju, tai skaitā koronavīrusa izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Bilances posteņu atšifrējums

Piezīme Nr.1 Nemateriālie ieguldījumi

	Datorprogrammas, licences	Nemateriālie ieguldījumi kopā
Iegādes vērtība 2019. gadā		
Iegādes vērtība 01.01.2019.	13 100	13 100
Iegādāts 2019. gadā	940	940
Iegādes vērtība 31.12.2019.	14 040	14 040
Nolietojums 2019. gadā		
Uzkrātais nolietojums 01.01.2019.	11 025	11 025
Aprēķināts 2019. gadā	809	809
Uzkrātais nolietojums 31.12.2019.	11 834	11 834
Bilances vērtība 01.01.2019.	2 075	2 075
Bilances vērtība 31.12.2019.	2 206	2 206
Iegādes vērtība 2020. gadā		
Iegādes vērtība 01.01.2020.	14 040	14 040
Iegādāts 2020. gadā		
Iegādes vērtība 31.12.2020.	14 040	14 040
Nolietojums 2020. gadā		
Uzkrātais nolietojums 01.01.2020.	11 834	11 834
Aprēķināts 2020. gadā	857	857
Uzkrātais nolietojums 31.12.2020.	12 691	12 691
Bilances vērtība 01.01.2020.	2 206	2 206
Bilances vērtība 31.12.2020.	1 349	1 349

Piezīme Nr. 2 Pamatlīdzekļi

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	Pamatlīdzekļu kopā
Iegādes vērtība 2019.gadā					
Iegādes vērtība 01.01.2019.	5 755 537	2 244 435	202 556	12 215	8 214 743
Iegādāts pārskata gadā				734 867	734 867
Likvidēts		-1 677	-7 560		-9 237
Objekta pārklassificēšana		758	-758		
Pārvietots uz citiem posteniem	637 711	12 994	62 484	-713 189	
Iegādes vērtība 31.12.2019.	6 393 248	2 256 510	256 722	33 893	8 940 373
Nolietojums 2019. gadā					
Nolietojums 01.01.2019.	1 202 549	779 355	137 936		2 119 840
Aprēķinātais nolietojums	158 801	98 346	22 827		279 974
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums		-1 322	-7 329		-8 651
Pārklassificētā objekta nolietojums		613	-613		
Nolietojums 31.12.2019.	1 361 350	876 992	152 821		2 391 163
Bilances vērtība 01.01.2019.	4 552 988	1 465 080	64 620	12 215	6 094 903
Bilances vērtība 31.12.2019.	5 031 898	1 379 518	103 901	33 893	6 549 210
Iegādes vērtība 2020.gadā					
Iegādes vērtība 01.01.2020.	6 393 248	2 256 510	256 722	33 893	8 940 373
Iegādāts pārskata gadā				707 699	707 699
Likvidēts	-31 248	-8 870	-15 240		-55 358
Pārvietots uz citu posteni	680 254	16 619	11 132	-708 005	
Iegādes vērtība 31.12.2020.	7 042 254	2 264 259	252 614	33 587	9 592 714
Nolietojums 2020. gadā					
Nolietojums 01.01.2020.	1 361 350	876 992	152 821		2 391 163
Aprēķinātais nolietojums	171 078	100 022	27 089		298 189
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	- 31 247	- 8 870	-15 048		-55 165
Nolietojums 31.12.2020.	1 501 181	968 144	164 862		2 634 187
Bilances vērtība 01.01.2019.	5 031 898	1 379 518	103 901	33 893	6 549 210
Bilances vērtība 31.12.2020.	5 541 073	1 296 115	87 752	33 587	6 958 527

Piezīme Nr. 3 Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori

	31.12.2020	31.12.2019
Naudas līdzekļi finanšu ķīlu depozītu kontos (23 ieguldījumu konti AS SEB Bankā)	34 726	33 629
Pircēju un pasūtītāju parādi (māju renovācija)	975 665	1 075 832
Kopā	1 010 391	1 109 461

Piezīme Nr. 4 Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli

Izejvielas, pamatmateriālu un palīgmateriālu veidi	31.12.2020	31.12.2019
Degviela un smērvielas	591	615
Pārējie materiāli un rezerves daļas	18 589	17 837
Mazvērtīgais inventārs (uzskaites vērtība)	43 330	39 676
Mazvērtīgā inventāra nolietojuma vērtība	-42 261	-38 628
Koksnes šķelda un citi kokmateriāli	5 006	5 777
Kopā	25 255	25 277

Piezīme Nr. 5 Avansa maksājumi par precēm

	31.12.2020	31.12.2019
Samaksāts avanss par darba materiāliem klienta pasūtījuma izpildei	-	511
Kopā:	-	511

Piezīme Nr. 6 Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2020	31.12.2019
Pircēju un pasūtītāju parādi uzskaites vērtībā, t.sk.:		
- juridisko personu parādi	91 482	97 479
- iedzīvotāju parādi par komunāliem pakalpojumiem	347 807	345 082
- iedzīvotāju parādi par pakalpojumiem saskaņā nomaksas līgumiem	719	1 067
- iedzīvotāju parādi par māju renovācijas pakalpojumiem	146 418	142 099
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	-97 595	-85 834
Kopā:	488 831	499 893

Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 01.01.2019.	74 560
Uzkrājumu summas palielinājums par 2019.gada nedrošu debitoru parādu	11 421
Uzkrājumu summas samazinājums 2019.gadā sakarā ar debitoru parādu atmaksāšanu	-7
Bezcerīgo debitoru parādu summas norakstīšana 2019.gadā no uzkrājumu rēķina	-140
Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 31.12.2019.	85 834

Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 01.01.2020.	85 834
Uzkrājumu summas palielinājums par 2020.gada nedrošu debitoru parādu	16 040
Bezcerīgo debitoru parādu summas norakstīšana 2020.gadā no uzkrājumu rēķina	-4 279
Atlikums kontā "Uzkrājumi nedrošiem parādiem" uz 31.12.2020.	97 595

Piezīme Nr. 7 Citi debitori

	31.12.2020	31.12.2019
Norēķini par valsts nodevu tiesvedībām	6	109
Nepabeigtie pasūtījumi māju energoefektivitātes paaugstināšanas jomā	-	936
Avansā saņemtais un uzskaitītais PVN	10 007	8 981
Citi	392	11
Norēķini par darbinieku apdrošināšanu (nākamo periodu izmaksu nesamaksātā daļa)	-	5 502
Kopā:	10 405	15 539

Piezīme Nr. 8 Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2020	31.12.2019
Periodikas abonēšana	56	169
Apdrošināšanas izdevumi	1 276	1 557
Darbinieku apdrošināšana	7 841	1 830
IT pakalpojumi - programmatūras kodu uzturēšanas izmaksas	965	746
SEB bankas LGA maksājumi	1 571	1 971
Kopā	11 709	6 273

Piezīme Nr.9 Nauda

	31.12.2020	31.12.2019
AS SEB Bankas konti daudzdzīvokļu māju renovācijai (23 konti)	1 393	871
AS Swedbank pamatkonts	10 358	6 033
VAS Latvijas Pasta konts	17 445	23 544
Norēķinu konts Valsts kasē	4 925	
Kopā	34 121	30 448

Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti uz 31.12.2020

Sabiedrības aktīvu nosaukums	Kādu saistību nodrošina	Maksimāla prasījuma summa minēto saistību ietvaros, EUR
Debitoru parādi un nauda	23 Aizņēmumi no SEB Bankas ar mērķi veikt daudzdzīvokļu māju vienkāršoto renovāciju	5 383 530
Ķermeniskie pamatlīdzekļi bez konkrētās norādes	AS SEB bankas aizņēmums (kredītlīnija)	135 000
Hidrodinamiskā iekārta Meprozet PN-60 T-528/5(inv. Nr.1562)	Finanšu līzings līgums (SIA SEB līzings)	18 357
Traktors Landini 2-055 (inv. Nr.1623)	Finanšu līzings līgums (SIA SEB līzings)	29 839
a/m Citroen Berlingo (inv. Nr. 1651)	Finanšu līzings līgums (SIA SEB līzings)	16 100

Piezīme Nr. 10 Daļu kapitāls (pamatkapitāls)

	Daļas	
	Daļu skaits	Nomināla vērtība EUR
Uz 31.12.2019. kopā kapitāla daļas	2 728 083	1
Uz 31.12.2020. kopā kapitāla daļas	2 728 083	1

Piezīme Nr. 11 Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi

Iepriekšējo gadu zaudējumi EUR 823 508 palika nesegti.

Piezīme Nr. 12 Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

Pārskata gadu sabiedrība beidz ar zaudējumiem EUR 80 942.

Piezīme Nr. 13 Citi uzkrājumi

	31.12.2020	31.12.2019
Uzkrājums neizpildītiem darbiem māju pārvaldīšanas jomā	52 823	51 069
Kopā	52 823	51 069

Piezīmes Nr. 14, 17 Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgtermiņa un īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019
Aizņēmumu kopsumma, t. sk.	3 513 566	3 061 694
parādi, kas atmaksājami ne vēlāk par gadu pēc pārskata gada beigām	246 620	288 000
parādi, kas atmaksājami vēlāk par gadu, bet ne vēlāk, kā seši gadi pēc pārskata gada beigām	986 480	1 253 194
parādi, kas atmaksājami vēlāk, ka seši gadi pēc pārskata gada beigām	2 280 466	1 520 500

Līguma Nr., kreditors, līguma datums	Kredīta mērķis	Kredīta līguma summa	Kredīta likme, %	Atmaksāšanas termiņš	Kredītsaistību kopsumma uz 31.12.2020	Finanšu ķīlu līgumu kopsummas atlikums uz 31.12.2020.
23 aizņēmumu līgumi, SEB Banka	Daudzdzīvokļu māju renovācijas projektu līdzfinansējums	3 589 020	1.35- 3.2	Līdz 12.04.2030	1 078 584	34 726
JE13103, SEB Banka, 28.08.2013	Ūdenssaimniecības projekta līdzfinansējums	1 044 388	2.4	25.08.2028	645 933	
JE15096, SEB Banka, 16.10.2015	Siltumsaimniecības attīstības projektu līdzfinansējums (siltumtīkli)	712 988	1.9	27.09.2030	329 500	
JE15097, SEB Banka, 16.10.2015	Siltumsaimniecības attīstības projekta	1 278 192	1.9	27.09.2030	571 192	

SIA "Ozolnieku KSDU" 2020. gada pārskats
Pārskata periods no 01.01.2020 līdz 31.12.2020

	līdzfinansējums (šķeldas katlu māja)					
JE15001, SEB Banka, 14.01.2015	Kreditlīnija	90 000	3.0	-	58 378	
A1/1/18/475, Latvijas Republika, 20.07.2018	Centralizētās siltumapgādes pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Ozolniekos, projekta finansējums	277 000	0.0	03.07.2040	116 532	
A1/1/18/657, Latvijas Republika, 25.09.2018	Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku pagastā, Ozolnieku novadā, projekta finansējums	1 114 000	0.0	22.04.2041	29 603	
A1/1/20/294, Latvijas Republika, 03.02.2020	Ūdensapgādes un kanalizācijas izbūve Garozas ciemā, Salgaļes pagastā, Ozolnieku novadā, projekta finansējums	683 849	1.717	20.05.2050	683 844	
Kopā		8 789 437			3 513 566	34 726

Piezīmes Nr. 15, 18 Citi aizņēmumi (ilgtermiņa un īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019
Aizņēmumu kopsumma, t. sk.	49 476	66 337
parādi, kas atmaksājami ne vēlāk par gadu pēc pārskata gada beigām	17 081	17 183
parādi, kas atmaksājami vēlāk par gadu, bet ne vēlāk, kā seši gadi pēc pārskata gada beigām	32 395	49 154
parādi, kas atmaksājami vēlāk, ka seši gadi pēc pārskata gada beigām	-	-

Līguma veids, priekšmets, kreditors	31.12.2020	31.12.2019
Q 105324, hidroināmiskā mašīna, finanšu nomas līgums, SIA SEB līzings	12 210	18 357
S 036334 Traktors Landini, finanšu nomas līgums, SIA SEB līzings	23 094	29 839
S 128988, automašīna Citroen Berlingo, SIA SEB līzings	13 024	16 110
Mobilie telefoni, nomaksas līgumi, ar SIA LMT	1 148	2 031
Kopā	49 476	66 337

Piezīmes Nr. 16, 23 Nākamo periodu ieņēmumi (ilgtermiņa un īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019.
ES finansējums (Ūdenssaimniecības attīstība Ozolnieku novadā-notekūdeņu attīrīšanas stacijas, ūdens ieguves stacijas, ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūves līdzfinansējums)	2 033 750	2 097 307
ES finansējums (Siltumsaimniecības attīstība Ozolnieku novadā – šķeldas katlu mājas izbūves līdzfinansējums)	450 293	473 235
ES finansējums (Siltumsaimniecības attīstība Ozolnieku novadā – siltumtīklu izbūves līdzfinansējums)	204 425	218 055
Es finansējums (Siltumsaimniecības attīstība Ozolnieku novadā – siltumtīklu izbūves līdzfinansējums)	61 227	41 547
Kopā	2 749 695	2 830 144

Piezīme Nr. 19 No pircējiem saņemtie avansi (īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019
Saņemtie avansa maksājumi māju pārvaldīšanas darbiem nākotnē	65 371	61 460
Kopā	65 371	61 460

Piezīme Nr. 20 Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem (īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019
Uz bilances datumu neapmaksātie rēķini par saņemtajām precēm un pakalpojumiem no iekšzemes piegādātājiem	101 460	84 701
Kopā	101 460	84 701

Piezīme Nr. 21 Nodokļi un sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas (īstermiņa)

Nodoklis (vai nodeva)	31.12.2020	31.12.2019
Sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	15 214	16 203
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6 976	7 703
Uzņēmuma ienākuma nodoklis	20	114
Pievienotās vērtības nodoklis	18 741	14 894
Dabas resursu nodoklis	7 851	6 013
Uzņēmējdarbības riska valsts nodeva		19
Kopā	48 802	44 946

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2019		Aprēķināts taksācijas periodā	Samaksāts taksācijas periodā	Atlikums 31.12.2020	
	Pārmaksa	Parāds			Pārmaksa	Parāds
PVN		14 894	181 815	177 968		18 741
UIN		114	333	427		20
IIN		7 703	92 619	93 346		6 976
VSAOI		16 203	198 521	199 510		15 214
Riska nodeva		19	246	280	15	
Dabas resursu nodoklis		6 013	26 527	24 689		7 851
Kopā		44 946	500 332	496 491	15	48 802

Piezīme Nr. 22 Pārējie kreditori (īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019
Norēķini par darba algu	28 976	30 455
Norēķini par ieturējumiem no darba algas	358	70
Pircēju pārmaksa	21 522	14 309
Norēķini ar mājas kopību	1 080	-
Citi kreditori	-	298
Kopā	51 936	45 132

Piezīme Nr. 24 Uzkrātās saistības (īstermiņa)

	31.12.2020	31.12.2019
Uzkrātās saistības par saņemtajiem pakalpojumiem	45 015	48 511
Neizmantoto atvaļinājumu uzkrātās saistības	38 811	40 249
Kopā	83 826	88 760

Paskaidrojums, ja kādas saistības attiecas uz vairākiem bilances shēmas posteņiem

Saistību apraksts	Saistību kopsumma	Saistību īstermiņa daļa		Saistību ilgtermiņa daļa	
		Bilances piezīmes Nr.	Summa	Bilances piezīmes Nr.	Summa
Aizņēmumi no kredītiestādēm	3 513 566	17	246 620	14	3 266 946
Citi aizņēmumi	49 476	18	17 081	15	32 395
Nākamo periodu ieņēmumi, Es finansējums	2 749 695	23	102 355	16	2 647 340

Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņu atšifrējums

Piezīme Nr. 25 Neto apgrozījums

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem

	2020	2019
Dzīvojamā fonda apsaimniekošana un citi ieņēmumi	333 870	327 213
Ieņēmumi no komercdarbības	158 694	190 801
Ieņēmumi no apgādes ar karsto ūdeni un siltumu	664 755	670 289
Ieņēmumi no ūdens ieguves un sadales	210 687	215 794
Ieņēmumi no attīrīšanas ietaišu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas.	373 686	363 669
Elektrosaimniecības ieņēmumi	119 531	111 559
Kopā	1 861 223	1 879 325

Piezīme Nr. 26 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Postenī uzrādītās apgrozījuma sasniegšanai izlietotās izmaksas (pa darbības veidiem)

	2020	2019
Dzīvojamā fonda apsaimniekošana un citi izdevumi	286 006	286 493
Komercdarbības izdevumi	201 237	222 661
Izdevumi no apgādes ar karsto ūdeni un siltumu	585 170	648 860
Izdevumi no ūdens ieguves un sadales	212 304	213 996
Izdevumi no attīrīšanas ietaišu un kanalizācijas tīklu ekspluatācijas	338 181	288 958
Elektrosaimniecības izdevumi	108 188	102 503
Kopā*	1 731 086	1 763 471

*2020. gadā postenī iekļautās pamatlīdzekļu nolietojuma izmaksas nozaru vajadzībām par summu EUR 192 919 EUR. 2020. gadā administratīvo pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojuma izmaksas ir EUR 3 430 EUR. (skat. Piezīmi 27). Kopā 2020. gadā pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojuma izmaksas ir 196 349 EUR bez ES finansēto pamatlīdzekļu nolietojuma (skat. Piezīmi 29)

Piezīme Nr. 27 Administrācijas izmaksas

	2020	2019
Personāla izdevumi	141 635	131 499
Sakaru izdevumi	5 001	4 460
Kancelejas izdevumi	1 711	1 846
Juridiskie pakalpojumi	-	155
Gada pārskata revīzijas izdevumi	1 700	1 700
Bankas un inkasācijas pakalpojumi	2 391	5 679
Citas administrācijas izmaksas	11 512	11 973
Administrācijas darbinieku kvalifikācijas paaugstināšanas izdevumi	-	266
IT pakalpojumi, informācijas apmaksa, SIA Lursoft pakalpojumi	9 520	7 134
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu nolietojums	3 430	2 653
Kopā	176 900	167 365

Piezīme Nr. 28 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2020	2019
Ar renovācijas pakalpojumu uzturēšanu saistīti ieņēmumi, t. sk.	33 013	37 375
<i>LGA garantijas ieturējums</i>	3 394	3 630
<i>aprēķinātie procentu ieņēmumi</i>	29 619	33 745
Saņemtā kavējuma nauda	10 792	14 060
Ieņēmumi no naudas iekasēšanas pakalpojumiem	7 796	7 613
No nākamo periodu ieņēmumiem uz pārskata gadu attiecināmie ieņēmumi no ES finansējuma	102 698	100 215
Pamatlīdzekļu pārdošanas bruto rezultāts	332	415
Daudzdzīvokļu māju pilnvaroto personu atlaides	6 704	6 099
Starpniecības darījumi (komunālā elektrība, atkritumu apsaimniekošana, zemes noma)	88 243	96 947
Cits	2 655	1 328
Kopā	252 233	264 052

Piezīme Nr. 29 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2020	2019
Ar renovācijas pakalpojumu uzturēšanu saistīti izdevumi, t. sk.	3 394	3 630
<i>LGA garantijas ieturējums</i>	3 394	3 630
Samaksātā kavējuma (soda) nauda	58	16
Daudzdzīvokļu māju pilnvaroto personu atlaides	6 703	6 099
Uzkrājuma izmaiņas šaubīgajiem debitoriem	16 040	11 365
Uzkrāto atvaļinājumu saistību izmaiņas	-1 438	6 657
Piegādātāju atlaides, kas samazina izdevumus	-70	-888
Pamatlīdzekļu nolietojums (ES finansējuma daļa)	102 698	100 215
Tranzīta un starpniecības darījumi (komunālā elektrība, atkritumu apsaimniekošana, zemes noma)	88 724	95 371
Projekta realizācijas operatīvie izdevumi	4 959	5 124
Darbinieku ilgtspējas pasākumu izdevumi	-	884
Cits	2 048	2 502
Kopā	223 116	230 975

Piezīme Nr. 30 Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi:

	2020	2019
Ieņēmumi no procentiem	17	17
Kopā	17	17

Piezīme Nr. 31 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:

	2020	2019
Daudzdzīvokļu māju renovācijas līdzfinansējuma līgumi (23 līgumi)	29 717	33 413
Ūdenssaimniecības projektu līdzfinansējuma līgumi (3 līgumi)	13 837	13 297
Siltumsaimniecības projektu līdzfinansējuma līgumi (3 līgumi)	17 734	18 346
Kredītlīnijas līgums (1 līgums)	326	161
Finanšu nomas līgumi (SEB Līzings SIA) (3 līgumi)	1 367	1 114
Kopā	62 981	66 331

Pārējā informācija

1. Sabiedrībā nodarbināto personu skaits un personāla izmaksas

	2020	2019
Vidējais nodarbināto personu skaits, tajā skaitā 1 valdes loceklis	59	56
Atlīdzība par valdes locekļu funkcijas izpildi	22 242	27 900
VSAOI	5 358	6 721
Atlīdzība par valdes locekļu funkcijas izpildi kopā:	27 600	34 621
Darbinieku atlīdzība	551 671	529 905
VSAOI	131 009	126 024
Riska nodeva	246	260
Atlīdzība par darbu kopā, t. sk.:	682 926	656 159
- postenī "Pārdotas produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas" iekļautās personāla izmaksas	541 291	559 281
- postenī "Administrācijas izmaksas" iekļautās personāla izmaksas	141 635	96 878

2. Bilancē neiekļautās finansiālās saistības, sniegtās garantijas, un citas iespējamās saistības
Sabiedrība galvojumus vai garantijas neizsniedza.

3. Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā

2018. gada 28 augustā noslēgti 2 (divi) nomas līgumi starp SIA "Ozolnieku KSDU" (Nomnieks) un Ozolnieku novada pašvaldību (Iznomātājs). Saskaņā ar līgumiem Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomā Iznomātājām piederošos pamatlīdzekļus Nomniekam deleģēto sabiedrisko siltumapgādes un ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai Ānes un Teteles ciemos. Nomas pakalpojumu izmaksas saskaņā ar nomas līgumiem 2020. gadā sastāda EUR 42 744.

Valdes loceklis _____ Dzintars Cāzers

Galvenā grāmatvede _____ Svetlana Kļimova

2021. gada 20. aprīlī

Paziņojums par vadības atbildību

Pamatojoties uz kapitālsabiedrības valdes rīcībā esošo informāciju, finanšu pārskats ir sagatavots saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības aktīviem, pasīviem, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem un vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Valdes loceklis _____


Dzintars Cāzers

2021. gada 20. aprīlī