



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 24

Par zemes vienības atsavināšanu par nosacīto cenu
(Kastaņu ielā 18, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot I. R. 2022.gada 20.janvāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 20.janvārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/44) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011064, Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54660011064 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011064 (platība 0,026 ha), kas atrodas Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000200896 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011064 atrodas I. R. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54665011064, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54660011064001 (dzīvojamā māja). Īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000345016 uz I. R. vārda;
3. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi;
5. ar Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.49 (protokols Nr.9/2022) nolemts nodot atsavināšanai I. R. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011064, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011064 (platība 0,026 ha), kas atrodas Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā;
6. saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 5.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54660011064 noteikta nosacītā cena 3900 EUR (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā

atsavināma publiskas personas manta”11.5.punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.47 (protokols Nr.9/2022) “Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Kastaņu iela 14, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 5.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru kadastra numuru 54660011064 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011064 (platība 0,026 ha), kas atrodas Kastaņu ielā 18, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 3900 EUR** (trīs tūkstoši deviņi simti *euro*).
2. Nosūtīt I. R. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54660011064 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc I. R. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis