



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 35

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Mazkrastiņi, Kalnciema pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mazkrastiņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 29.decembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620977, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums „Mazkrastiņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030238, kas sastāv no zemes vienības 3,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030132.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030132 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir Lauksaimniecības zemes (L1);
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu „Mazkrastiņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030238 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 5) Komisija 2022.gada 28.aprīļa sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu – 6500,00 EUR, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 11.aprīlī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 40.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.8) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazkrastiņi”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310030238, kas sastāv no zemes vienības 3,74 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030132, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir **EUR 6500,00** (seši tūkstoši pieci simti *euro*, 00 centi).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis