



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 38

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Mālmaņi, Valgundes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mālmaņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 10.maija lēmumu un ierakstu Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000613405, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Mālmaņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860050404, kas sastāv no zemes vienības 15,07 ha platībā, tai skaitā 0,68 ha mežaudze ar kadastra apzīmējumu 54860050404.
- 2) Zemes vienība nav iznomāta.
- 3) Atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860050404 plānotais izmantošanas veids (zonējums) ir meža zeme.
- 4) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai izsolē nekustamo īpašumu “Mālmaņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860050404 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
- 5) Komisija 2022.gada 28.aprīļa sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 23377 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 11.aprīlī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.37 (sēdes protokols Nr.9/2022) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.8) un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Oskars Cīrulis); **ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mālmaņi”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860050404, kas sastāv no zemes vienības 15,07 ha platībā, tai skaitā 0,68

ha mežaudze ar kadastra apzīmējumu 54860050404, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšsūpejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir **23377 EUR** (divdesmit trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit septiņi *euro*).
3. Uzdāt Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis