



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 43

**Par nekustama īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Loka iela 28,
Cenu pagasts)**

Izskatot V. V. 2020.gada 3.augusta iesniegumu (Ozolnieku novada pašvaldības administrācijā saņemts 2020.gada 5.augustā un reģistrēts ar Nr.4.3./2173) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440030191, Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54440030191 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030191 (platība 0,0618ha), kas atrodas Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621243 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2009.gada 28.augustā starp Ozolnieku novada domi un V. V. noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2-78(5444) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440030191 iznomāšanu uz 10 gadiem, kas bija spēkā līdz 2019.gada 28.augustam. Minētā līguma nomas termiņš ir pagarināts ar 2019.gada 15.augusta vienošanos par zemes nomas līguma Nr.2-78(5444) grozījumiem, un tas ir spēkā līdz 2029.gada 27.augustam;
3. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
4. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;
5. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi;
6. ar Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.46 (protokols Nr.9/2022) nolemts nodot atsavināšanai V. V. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54440030191, kas atrodas Loka iela 28, Dalbē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā;

7. saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 3.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.54440030191 noteikta nosacītā cena 4400 EUR (četri tūkstoši četri simti *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.46 (protokols Nr.9/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Loka iela 28, Dalbē, Cenu pag.)", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 3.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54440030191, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440030191 (platība 0,0618ha), kas atrodas Loka ielā 28, Dalbē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 4400 EUR** (četri tūkstoši četri simti *euro*).
2. Nosūtīt V. V. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54440030191 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc V. V. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis