

Plāns

Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācijai uzņēmējdarbības attīstībai

*Septiņas rīcības revitalizācijas procesu veicināšanai Jelgavas novadā:
kartējam, atvieglojam, sakārtojam, iesaistām, attīstām,
popularizējam, piesaistām*



*Interreg Europe programmas projekts „Labāka dzīve mazās un vidējās pašvaldībās: no starpreģionu
aktivitātēm līdz uzlabotām revitalizācijas stratēģijām/ InterRevita”, Nr. 01C0034*

2026.

1. Sasaiste ar pašvaldības nozares dokumentu

Plāns Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu revitalizācijai uzņēmējdarbības attīstībai (turpmāk tekstā “Plāns”) ir papildinājums Jelgavas novada (JN) Uzņēmējdarbības atbalsta attīstības plānam 2018.-2028.gadam.

Plāns ir daļa no Uzņēmējdarbības atbalsta attīstības plāna 2018.- 2028. gadam Rīcības virziena Nr. 1 “Viedas resursu pārvaldes izveide Jelgavas novadā uzņēmējdarbības attīstības attīstībai” punkta Nr. 3 “Viednovads koncepta attīstība”, kurā teikts, ka tiks radīta platforma, kur būs apkopota informācija par resursiem, kā rezultātā katram potenciālajiem vai esošajiem **uzņēmējiem būs pieejama informācija par resursiem un atbalsta instrumentiem, kas pieejami reģionā** un punktu Nr. 4 “Infrastruktūras uzlabošana uzņēmējdarbības attīstībai”, kur teikts, ka tiks **uzlabots zemes un infrastruktūras stāvoklis, kas nepieciešams uzņēmējdarbībai**.

2. Plāna nolūks un mērķis

Mērķis:

Izstrādāt strukturētu un realizējamu pieeju Jelgavas novada pašvaldībai piederošo degradēto īpašumu atjaunošanai ar mērķi veicināt uzņēmējdarbības attīstību, kopienas līdzdalību un vietējo resursu ilgtspējīgu izmantošanu.

Ar šo dokumentu paredzēts papildināt Uzņēmējdarbības atbalsta attīstības plānu 2018.- 2028. gadam ar skaidri definētām rīcībām. Plāna nolūks ir radīt skaidru, saprotamu un praktiski izmantojamu ceļu, kā novadā esošos neizmantotos un degradētos īpašumus pārvērst par dzīvām, ekonomiski aktīvām vietām, mazinot birokrātiju, iesaistot sabiedrību un uzņēmējus, izmantojot digitālos rīkus un piesaistot investīcijas, lai veicinātu ilgtspējīgu novada attīstību un darba vietu radīšanu.

3. Pamatojums

Ir pašvaldības īpašumi, kas ir daļēji vai pilnīgi neizmantoti. Uzņēmējiem un nevalstiskajam sektoram nav sistematizētas informācijas par pieejamajiem objektiem, kuros ir potenciāls attīstīt nelielas ražotnes, radošos centrus, veselības un sociālos pakalpojumus.

4. Plāna izstrādes metode

Dokuments izstrādāts projekta Interreg Europe projekta “Labāka dzīve mazās un vidējās pašvaldības: no starpreģionu aktivitātēm līdz uzlabotām revitalizācijas stratēģijām/ InterRevita” ietvaros, pamatojoties uz projekta īstenošanas laikā organizēto ekspertu darba grupu rezultātiem un priekšlikumiem, kas saņemti no ekspertu darba grupu dalībniekiem (Pielikums Nr. 3), kā arī projekta starptautisko partneru labās prakses piemēriem (Pielikums Nr. 2).

5. Rīcības un pasākumi (Detalizētu Rīcības plānu skatīt Pielikumā Nr. 1)

KARTĒJAM



5.1. Īpašumu apzināšana un digitālā karte

- 5.1.1.** Uzturēt digitālo karti “Jelgavas novada investīciju karte” (<https://experience.arcgis.com/experience/7e3f1cc412984191984a8609a7cae3f5/page/Lapa?locale=lv>), kurā apkopota informācija par Jelgavas novadā pieejamām zemes vienībām, būvēm un neapdzīvotām telpām.



ATVIEGLOJAM

5.2. Administratīvā sloga mazināšana un atbalsta instrumentu ieviešana

- 5.2.1. Veikt birokrātiskā sloga apzināšanu un izstrādāt priekšlikumus šī sloga mazināšanai
5.2.2. Izstrādāt Jelgavas novada atbalsta kompleksu revitalizēto objektu izmantotājiem un revitalizētājiem, kas ietver nodokļu atlaides, finanšu grantus, ES projektu līdzfinansēšanas sistēmu un citus.



SAKĀRTOJAM

5.3. Normatīvās bāzes un pārvaldības koncepta izstrāde

- 5.3.1. Izstrādāt un ieviest skaidri saprotamus pašvaldības revitalizējamo objektu pārvaldes noteikumus, kas ietver publisko pārvaldību, publisko-privāto partnerību, objektu nomu un zemes izmantošanas noteikumus.



IESAISTĀM

5.4. Sabiedrības līdzdalība

- 5.4.1. Ideju konkursu, kopienu koprades darbnīcu organizācija



ATTĪSTĀM

5.5. Pilotprojektu konceptu izstrāde prioritārajos objektos

- 5.5.1. Lielplatones klēts attīstības koncepts

Lielplatones klētij tiek piedāvāts piešķirt jaunu pielietojumu, pārvēršot to par kultūras pasākumu un mākslinieku māju. Šāda funkcija veicinās kultūras dzīves aktivizēšanu, piesaistīs tūristus un radīs iedvesmojošu vidi vietējiem iedzīvotājiem un māksliniekiem.

5.5.2. Vilces "Artūri" attīstības koncepts

Vilces pagasta vietai "Artūri" tiek piedāvāts piešķirt jaunu pielietojumu, izveidojot veselības studiju "Artūri", kas vērsta uz cilvēka fiziskās un emocionālās labsajūtas veicināšanu, dzīves kvalitātes uzlabošanu un kopienas saliedēšanu.

5.5.3. Lielplatones muižas dārznieka namiņa attīstības koncepts

Lielplatones muižas dārznieka namiņam tiek piedāvāts jauns pielietojums, kas balstās uz vietējo resursu un iespēju optimālu izmantošanu, vienlaikus veicinot ekonomisko attīstību un kopienas saliedētību – esošo produktu un saimniecību attīstība caur vietējo produktu popularizēšanu un noieta tirgus paplašināšanu.

5.5.4. Izstrādāt telpu levas ielas 12, Dzirnietos Jaunsvirlaukas pagastā, ēkas Lietuvas ielā 49A un Tirgus laukuma Elejā, telpu Platones pagasta pārvaldē, elektroēkas Mazlauku ciemā Vircavas pagastā izmantošanas vīziju.

POPULARIZĒJAM



5.6. Labās prakses popularizēšana un novada kā investīcijām atvērta pašvaldības reputācijas veidošana

- 5.6.1. Diskusiju, semināru vai konferenču rīkošana par mērķtiecīgu darbību revitalizācijas procesu veicināšanai bijušo skolu, klubu vai ēku pārveidošanai par koprades darbnīcām, sociālās uzņēmējdarbības centriem vai kopstrādes vietām, telpu piedāvājums uzņēmumiem atjaunīgās enerģijas, zaļās būvniecības, pārstrādes, bioloģiskās lauksaimniecības jomās un kultūras un tūrisma mikrozonu veidošanai – radošās rezidences, tūrisma punkti, dabas tūrisma vietas u.c.
- 5.6.2. Izstrādāt un publicēt materiālus par investīciju iespējām un atbalsta mehānismiem Jelgavas novadā, kā arī labās prakses piemēriem.



PIESAISTĀM

5.7. Finansējuma un atbalsta avotu identificēšana

- 5.7.1. Uzturēt sadarbību ar Jelgavas novada Vietējo Rīcības grupu un citām attīstību veicinošām organizācijām finansējuma piesaistei revitalizācijas procesiem
- 5.7.2. Iedzīvotāju padomju, biedrību un citu sabiedrības grupu iesaiste finansējuma piesaistei revitalizācijas procesiem

Plāna pamatā ir vietējo resursu aktivizēšana un starpnozaru sadarbība, lai panāktu dzīvotspējīgu, uz iedzīvotāju vajadzībām orientētu teritoriju revitalizāciju.

Pielikums Nr. 1. Jelgavas novada Uzņēmējdarbības atbalsta attīstības plānam 2018.-2028.gadam Rīcības plāna papildinājums

NPK	Pasākums	Darbības rezultāts	Rezultatīvais rādītājs	Atbildīgā institūcija	Līdzatbildīgās institūcijas	Finanses	Izpildes termiņš
1.3. "Viednovads" koncepta attīstība							
Papildināts ar sekojošiem apakšpunktiem							
1.3. 1.1.	Īpašumu apzināšana un digitālā karte	- Uzturēta digitālā karte "Jelgavas novada investīciju karte" (https://experience.arcgis.com/experience/7e3f1cc412984191984a8609a7cae3f5/page/Lapa?locale=lv), kurā apkopota informācija par Jelgavas novadā pieejamām zemes vienībām, būvēm un neapdzīvotām telpām - Īstenoti digitālās kartes popularizēšanas pasākumi	- Karte papildināta ar vismaz diviem jauniem objektiem gadā - Īstenotas vismaz divas digitālās kartes popularizēšanas aktivitātes gadā	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Īpašuma pārvalde Pagastu pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļa	Pašvaldības budžeta ietvaros	Līdz 2028. gadam
1.3. 5.	Administratīvā sloga mazināšana un atbalsta instrumentu ieviešana	- Veikta uzņēmēju aptauja par pašvaldības saistošo noteikumu sarežģītību un izpildi - Izstrādāts Jelgavas novada atbalsta komplekss revitalizēto objektu izmantotājiem un revitalizētājiem, kas ietver nodokļu atlaides, finanšu grantus, ES projektu līdzfinansēšanas sistēmu un citus	- Veikta 1 uzņēmēju aptauja - Izstrādāts priekšlikumu kopums administratīvā sloga mazināšanai - Izstrādāts atbalsta programmas piedāvājums ieviešanai pēc 2028. gada	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Administratīvais departaments Projektu nodaļa Budžeta plānošanas nodaļa Juridiskā nodaļa	Pašvaldības budžeta ietvaros	2027. gads 2028. gada beigas
1.3. 6.	Normatīvās bāzes un pārvaldības koncepta izstrāde	Izstrādāti un ieviesti skaidri saprotami pašvaldības revitalizējamo objektu pārvaldes noteikumi, kas ietver publisko pārvaldību, publisko-privāto partnerību, objektu nomu un zemes izmantošanas noteikumus	- Izstrādāti jauni saistošie pašvaldības revitalizējamo objektu pārvaldes noteikumi	Administratīvais departaments	Īpašuma pārvalde Būvvalde Juridiskā nodaļa	Pašvaldības budžeta ietvaros	Līdz 2028. gadam

			- Noslēgti vismaz 2 pašvaldības īpašumu nomas līgumi				
1.3. 7.	Sabiedrības līdzdalība	Organizēti ideju konkursi, kopienu koprades darbnīcas	- Noorganizēti vismaz divi ideju konkursi par objektu attīstību/pielietojamību	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Sabiedrisko attiecību nodaļa Iedzīvotāju padomes	Pašvaldības budžeta ietvaros	Līdz 2028. gadam
1.3. 8.	Pilotprojektu konceptu izstrāde prioritārajos objektos	- Izstrādāts Lielplatones klēts attīstības koncepts (Skaidrojums pielikumā beigās) - Izstrādāts Vilces "Artūri" attīstības koncepts - Izstrādāts Lielplatones dārznieka namiņa attīstības koncepts - Izstrādāta citi objektu izmantošanas vīzija (5)	- Izstrādāti 3 pilotprojektu attīstības koncepti - Īstenots Pilotprojekts - Izstrādātas papildus 5 objektu izmantošanas vīzijas	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Projektu nodaļa Kultūras pārvalde Privātie attīstītāji Iedzīvotāju padomes	Pašvaldības budžeta ietvaros ES finansējums Valsts finansējums	Līdz 2028. gadam
1.3. 9.	Labās prakses popularizēšana un novada kā investīcijām atvērtas pašvaldības reputācijas veidošana	- Rīkotas diskusijas, semināri vai konferences par mērķtiecīgu darbību revitalizācijas procesu veicināšanai bijušo skolu, klubu vai ēku pārveidošanai par koprades darbnīcām, sociālajiem uzņēmējdarbības centriem vai kopstrādes vietām, telpu piedāvājums uzņēmumiem atjaunīgās enerģijas, zaļās būvniecības, pārstrādes, bioloģiskās lauksaimniecības jomās un kultūras un tūrisma mikrozonu veidošanai – radošās rezidences, tūrisma punkti, dabas tūrisma vietas u.c.	- Īstenoti vismaz 3 pasākumi	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Projektu nodaļa Sabiedrisko attiecību nodaļa Lauku Partnerība "Lielupe" Uzņēmēju konsultatīvā padome Iedzīvotāju padomes	Pašvaldības budžeta ietvaros ES finansējums EEZ granti	Līdz 2028. gadam

		- Izstrādāti un publicēti materiāli par investīciju iespējām un atbalsta mehānismiem Jelgavas novadā, kā arī labās prakses piemēriem	- Izveidots vismaz 1 video un izstrādāta vismaz 1 interaktīva prezentācija				
1.3. 10.	Finansējuma un atbalsta avotu identificēšana	- Uzturēta sadarbība ar Jelgavas novada Vietējo Rīcības grupu un citām attīstību veicinošām organizācijām finansējuma piesaistei revitalizācijas procesiem - Iesaistītas iedzīvotāju padomes, biedrības un citas sabiedrības grupas finansējuma piesaistei revitalizācijas procesiem	- Rīkoti vismaz divi semināri par finansējuma iespējām - Īstenots vismaz 1 sadarbībā īstenots projekts saistīts ar revitalizāciju	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļa	Projektu nodaļa Lauku Partnerība "Lielupe" iedzīvotāju padomes	Esošā budžeta ietvaros ES finansējums	Līdz 2028. gadam

*Attīstības koncepts ir dokuments, kas nosaka konkrētā īpašuma nākotnes izmantošanas vīziju, plānotās funkcijas, attīstības soļus, investīciju vajadzības un iespējamo pārvaldības modeli, radot pamatu projektu izstrādei un investīciju piesaistei

Pielikums Nr. 2. Rekomendācijas un labās prakses piemēri

Plāna izstrādes laikā projekta ievaros tika apzinātas labās prakses, kuras ir rekomendētas kā labās prakses īstenošanai citās projekta partneru teritorijās. Šajā pielikumā uzskaitītas šīs labo prakšu rekomendācijas.

R1: Iedzīvotāju iesaiste lēmumu pieņemšanā

Aptaujas, konsultācijas, līdzdalības rīki (piemēram, Roblox Beļģijā).

Fasādes dārzi kā kopienas iniciatīvas.

R2: Investīcijas sabiedriskās vietās

Piemēri: Sv. Jāzepa baznīcas apkārtnē (Beļģija), Sāls skvērs (Polija), Zaļais koridors Tudelā (Spānija).

Mērķis – pievilcība, sociālā dzīve, ilgtspējīga vide.

R3: Publiskās infrastruktūras uzlabošana

Sporta centrs Lietuvā, vēsturiskās bibliotēkas pielāgošana Polijā.

Multifunkcionalitāte, izglītība, kultūra.

R4: Iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošana

Energoefektivitātes uzlabojumi Spānijā, sociālās palīdzības inovatīvi centri (Beļģija), piemērs Latvijā – biedrība “Tuvu” kā sabiedriskā vieta un atbalsta punkts.

R5: Kultūras kā virzītājspēka attīstīšana

Kultūras objektu revitalizācija – piemēram, Elejas muižas parks Latvijā, Šilutes kultūras centrs (Lietuva), vēsturiskais “Kasyno oficerskie” (Polija).

R6: Klimata noturība un rīcība

Saules paneļi uz sabiedriskajām ēkām Lietuvā.

Zaļās skolas pagalma atvēršana kopienai Beļģijā.

R7: Uzņēmējdarbības atbalsts

Jaunatnes nodarbinātības programma Lietuvā.

Latvijā: Brūveru klēts un Berķenes muiža kā piemēri tūrisma uzņēmējdarbības attīstībai.

R8: Pašvaldību sadarbība

Intermunicipālās programmas Itālijā.

ChiamaBus – elastīgs sabiedriskais transports pēc pieprasījuma.

Ar detalizētiem labās prakses piemēriem var iepazīties Jelgavas novada pašvaldības mājas lapā šajā saitē:

<https://www.jelgavasnovads.lv/lv/media/49662/download?attachment>

Pielikums Nr. 3. Darba grupu dalībnieki un pateicības

Plāna izstrādē dažādās darba grupās iesaistījušies gan Jelgavas novada pašvaldības pārstāvji, gan ārējie sadarbības partneri.

Nr.	Vārds, uzvārds	Pārstāvētā organizācija
Jelgavas novada pašvaldības pārstāvji		
1	Agnese Zeltiņa	Stratēģiskās plānošanas nodaļas Teritorijas attīstības plānotāja
2	Agrita Olehnoviča	Projektu nodaļas vadītāja
3	Aivars Brikmanis	Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītājs
4	Aļona Virviča – Jansone	Infrastruktūras pārvaldības nodaļas vadītāja
5	Anastasija Gindra	Īpašuma pārvaldības nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste
6	Anda Duge	Vilces pagasta pārvaldes vadītāja
7	Anita Škutāne	Projektu nodaļas vadītājas vietniece
8	Annija Krustozoliņa	Vilces muiža
9	Dace Gražule	Vides pārvaldības nodaļas vadītāja
10	Eva Segliņa	Salgales pagasta pārvaldes vadītāja
11	Ilze Matusa	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītāja
12	Ilze Vītola	Domes priekšsēdētāja vietniece
13	Ingus Zālītis	Domes priekšsēdētājs
14	Ingūna Pranka	Lielplatones muiža
15	Ivars Gorskis	Juridiskās nodaļas vadītājs
16	Iveta Strēlniece	Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītāja
17	Ivita Lejava – Majore	Domes deputāte
18	Krista Ribakova	Kalnciema pagasta pārvaldes vadītāja
19	Krista Tumova	Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja
20	Lāsma Strautmane	Vides pārvaldības nodaļas Vides inženiere
21	Lelde Podniece - Jostmane	Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja
22	Līga Grīnvalde	Sabiedrisko attiecību nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste
23	Līga Savicka	Lielplatones pagasta pārvaldes vadītāja
24	Lolita Duge	Domes deputāte
25	Raitis Silamednis	Elejas pagasta pārvaldes vadītājs
26	Rita Borščevska	Vircavas pagasta pārvaldes vadītāja
27	Ruta Medne	Livbērzes pagasta pārvaldes vadītāja
28	Sanda Dzalbe	Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļas vadītājas vietniece
29	Vaiva Laimīte	Īpašuma pārvaldes vadītāja
30	Zane Laiviņa	Vides pārvaldības nodaļas Vides inženiere
31	Zigmārs Rankevics	Domes deputāts

Ārējie sadarbības partneri		
32	Agnese Oļševska	LIAA Jelgavas biznesa inkubators
33	Andra Zvirbule	Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte (LBTU)
34	Andris Eglītis	VARAM
35	Arnolds Brūders	Zaļenieku pagasta iedzīvotāju biedrība
36	Āris Ādlers	Projekta eksperts, ekspertu grupu moderators
37	Egija Šuneiko	Valgundes pagasta iedzīvotāju padome
38	Elīza Elza Līdaka	LIAA Jelgavas biznesa inkubators
39	Gatis Jēkabsons	JUB
40	Gunita Osīte	Jelgavas valstspilsētas pašvaldība
41	Iveta Lāčauniece	Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte (LBTU)
42	Jūlija Mangale	Lielplatones pagasta iedzīvotāju padome
43	Karīna Kaminska	Biedrība Lauku partnerība "Lielupe"
44	Kristīne Vugule	Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte (LBTU)
45	Linda Fokina	Biedrība Lauku partnerība "Lielupe"
46	Līga Miķelsone	Zemgales reģiona kompetenču attīstības centrs (ZRKAC)
47	Līga Švānberga	Biedrība Lauku partnerība "Lielupe"
48	Lolita Felzenberga	Zemgales plānošanas reģions (ZPR)
49	Mairita Pauliņa	Zemgales plānošanas reģions (ZPR)
50	Marianna Madžule	Elejas pagasta iedzīvotāju padome
51	Mārcis Rubenis	Free Riga
52	Natalija Ņitavska	Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte (LBTU)
53	Ruta Veidliņa	Glūdas pagasta iedzīvotāju padome
54	Sandra Grigorjeva	Zemgales plānošanas reģions (ZPR)
55	Santa Larionova	Zemgales plānošanas reģions (ZPR)
56	Videga Strautniece	Biedrība Lauku partnerība "Lielupe"

Plāna izstrādātāju komanda izsaka pateicību ikvienam, kas piedalījušies darba grupās, snieguši komentārus un ierosinājumus!

Plāns izstrādāts Interreg Europe programmas projekta “Labāka dzīve mazās un vidējās pašvaldības: no starpreģionu aktivitātēm līdz uzlabotām revitalizācijas stratēģijām/ InterRevita, Nr. 01C0034 ietvaros. Projektu līdzfinansē Interreg Europe programma 2021–2027.

Ieviešanas laiks: 13.12.2022. – 12.12.2026.

Projekta partneri: vadošais partneris Nowy Dwor Mazowiecki, Ainavas aizsardzības plāns (Polija), Lazio reģions (Itālija), Navarras zemes un ēku apsaimniekošanas institūcija (Spānija), Roeselare pašvaldība (Beļģija), Šilutes rajona pašvaldība (Lietuva), Jelgavas novada pašvaldība (Latvija).

Projekta kopējās izmaksas, EUR: 1 417 930.00, no tā ERAF finansējums 80% - 1 134 344.00, Jelgavas novada pašvaldības projekta daļa: 135 400.00, no tās ERAF finansējums 80% - 108 320.00, Jelgavas novada pašvaldības finansējums 20% - 27 080.00 EUR.

Šī dokumenta saturs atspoguļo tikai autora(-u) viedokli un ir tikai viņu atbildība. Tas ne vienmēr atspoguļo Interreg Europe programmas, tās kopīgā sekretariāta vai vadošās iestādes viedokli. Ne Interreg Europe, ne Eiropas Komisija, ne kāda cita iestāde nav atbildīga par šeit ietvertās informācijas jebkādu izmantošanu.