



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 44

**Par nekustama īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Atpūtas iela 26,
Cenu pagasts)**

Izskatot K. B. 2021.gada 31.maija iesniegumu (Ozolnieku novada pašvaldības administrācijā saņemts 2021.gada 1.jūnijā un reģistrēts ar Nr.4.3./1337) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440070079, Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54440070079 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070079 (platība 0,1567ha), kas atrodas Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000621140 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070079 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54445070079, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54440070079001 (dzīvojamā māja). Īpašuma tiesības ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000608002 uz K. B. vārda.
3. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
4. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi;
5. ar Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.48 (protokols Nr.9/2022) nolemts nodot atsavināšanai K. B. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.54440070079, kas atrodas Atpūtas iela 26, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā;
6. saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 4.p.), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, nekustamam īpašumam ar kadastra Nr.54440070079 noteikta nosacītā cena 5000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.48 (protokols Nr.9/2022) "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Atpūtas iela 26, Āne, Cenu pag.)", Jelgavas novada pašvaldības mantas

novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022. gada 28.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 4.p.),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54440070079, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070079 (platība 0,1567ha), kas atrodas Atpūtas ielā 26, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, **nosacīto cenu 5000 EUR** (pieci tūkstoši *euro*).
2. Nosūtīt K. B. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54440070079 par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc K. B. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis