



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

**LĒMUMS**

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 45

**Par starpgabala atsavināšanu (Mežmalīnas, Kalnciema pag.)**

Izvērtējot nekustamā īpašuma “Mežmalīnas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 27.septembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000617876, Pašvaldības īpašumā ir starpgabals “Mežmalīnas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310010077, kas sastāv no zemes vienības 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010077 tai skaitā mežaudze 1,49 ha platībā;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu “Mežmalīnas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54310010077 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Komisija 2022.gada 5.aprīļa sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 7554 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 31.martā noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu un ņemot vērā zemes gabala kadastrālo vērtību.
- 4) Starpgabals robežojas ar četriem nekustamajiem īpašumiem - “Granīti”, “Mēness Purvi”, “Drabiņu purvs”, Valgundes pagastā un “Indriķi” Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kuru īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu.
- 5) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.44 (sēdes protokols Nr.9) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 5.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6, 1.§.) un Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13) “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” 11.punktu un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

**Jelgavas novada dome**, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mežmaliņas”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310010077, kas sastāv no starpgabala - zemes vienības 2,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310010077, tai skaitā mežaudze 1,49 ha platībā.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 7554 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu “Granīti”, “Mēness Purvi”, “Drabiņu purvs”, Valgundes pagastā un “Indriķi” Kalnciema pagastā īpašniekiem Atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties starpgabalu par nosacīto cenu 7554 EUR (septiņi tūkstoši pieci simti piecdesmit četri *euro*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus.
5. Uzdot Kalnciema pagasta pārvaldei organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis