



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 22/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 25.maijā

Nr. 46

Par starpgabala atsavināšanu (Piesaules, Valgundes pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Piesaules", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 9.decembra lēmumu un ierakstu Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000620625, Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir starpgabals "Piesaules", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860100450, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0802 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100450;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2022.gada 23.februārī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Piesaules", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54860100450 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Komisija 2022.gada 28.aprīļa sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles starp pierobežniekiem sākumcenu - 200 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2022.gada 11.aprīlī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.
- 4) Starpgabals "Piesaules" pieguļ 2 nekustamajiem īpašumiem: "Zaļmeži" un "Veckalnenieki", kuru īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu.
- 5) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumu Nr.33 (sēdes protokols Nr.9/2022) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 28.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.8) un Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13/2022) “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” 11.punktu un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles daļības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova,

Juris Lavenieks, Juris Razživins, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Piesaules”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860100450, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības – starpgabala 0,0802 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100450.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 200 EUR (divi simti *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu ”Zaļmeži” un ”Veckalnenieki”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem Atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties starpgabalu par nosacīto cenu 200 EUR (divi simti *euro*).
4. Slēgt pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma pirkšanu par nosacīto cenu, ja noteiktajā termiņā tiks saņemts viens pieteikums par starpgabala iegādi.
5. Uzdot Valgundes pagasta pārvaldei organizēt izsoli, ja saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala iegādi.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis