



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

JELGAVAS NOVADA DOME

ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

Nr. 21

Attālināti, Microsoft Teams

2022.gada 13.maijā
Sēde sasaukta plkst.12:00

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA "Ozolnieku KSDU" (Lienes Līvberzes pagasts)
2. Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA "Ozolnieku KSDU" (Celtņieku iela 14B, Āne, Cenu pagasts)
3. Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA "Ozolnieku KSDU" (Skolas iela 9, Ozolnieki)
4. Par Jelgavas novada domes 2022.gada 2.maija lēmuma Nr. 49 " Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieguldot to SIA "Jelgavas novada KU" pamatkapitālā " atcelšanu
5. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieguldot to SIA „Ozolnieku KSDU” pamatkapitālā

Sēdi vada-

Jelgavas novada domes priekšsēdētājs

Madars Lasmanis

Sēdi protokolē – vec. lietvede Inta Skvirecka

Sēdē piedalās- domes deputāti:

Andris Ozoliņš	- piedalās
Artūrs Semjonovs	- piedalās
Dainis Liepiņš	- nepiedalās
Dina Tauriņa	- piedalās
Emīls Dobrājs	- piedalās
Gundars Liepa	- piedalās
Ģirts Neija	- piedalās
Ilze Vītola	- piedalās

Irina Dolgova	- piedalās
Jānis Kažotnieks	- piedalās
Jānis Počs	- piedalās
Juris Lavenieks	- piedalās
Juris Razživins	- piedalās
Lolita Duge	- piedalās
Madars Lasmanis	- piedalās
Oskars Cīrulis	- piedalās
Pēteris Veļeckis	- piedalās
Uldis Ainārs	- piedalās
Vidmants Rinkuns	- piedalās

- pašvaldības administrācijas darbinieki, nodaļu, iestāžu vadītāji: I.Strēlniece, L.Čima, E.Miķelsons, D.Špele, D.Liepa, L.Krūmiņa, A.Strupulis, A.Liekna, I.Zālītis, A.Virviča-Jansone, Dz.Cāzers, A.Udalova, E.Kreichberga-Kapša, A.Plotņikova, M.Žeivots, M.Lasmane, A.Brikmanis, A.Kļaviņa, V.Linde

Sēdi atklāj plkst.12:00. Tiek veikts sēdes audioieraksts.

Sēdes vadītājs M.Lasmanis informē par darba kārtībā iekļautajiem jautājumiem.

Plkst. 12:14 izsludina 10 minūšu pārtraukumu, lai pirmos trīs lēmumprojektus papildinātu konstatējošā daļā ar līguma noslēgšanas datumu un numuru.

1. Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA "Ozolnieku KSDU" (Lienes Līvērzes pagasts)

ZIŅO: A.Strupulis

JAUTĀ: P.Veļeckis, U.Ainārs

ATBILD: Dz.Cāzers, A.Kļaviņa, O.Lauva, A.Strupulis

PRIEKŠLIKUMS:

U.Ainārs - Lūdzu papildināt lēmumprojekta konstatējošo daļu, norādot noslēgtā publisko tiesību līguma (deleģēšanas līguma) numuru, noslēgšanas datumu un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 45.panta otrajā daļā noteikto saskaņojumu ar tiešās pārvaldes iestādi (Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju). Atsauces uz dokumentiem ir nepieciešamas, lai pārliecinātos par lēmumprojekta konstatējošās daļas 10.punktā norādīto apstākļu iestāšanos t.i. SIA Ozolnieku KSDU atbilstību Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8. apakšpunktam.

Sēdes vadītājs M.Lasmanis aicina deputātus balsot par šo priekšlikumu.

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR PRIEKŠLIKUMU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 8** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs); **PRET – 8** (Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Juris Lavenieks(mutiski), Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Vidmants Rinkuns); **ATTURAS – 1** (Madars Lasmanis), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

Neatbalstīt U.Aināra priekšlikumu.

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR LĒMUMA PROJEKTU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 14** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks(mutiski), Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 3** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Uldis Ainārs), **nolemj**:

1. Iznomāt SIA "Ozolnieku KSDU", reģ.Nr.41703003356, ar apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Lienes, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54620060146, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējums 54620060146, daļu 1.4ha platībā uz 10 gadiem.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldei pieaicināt sertificētu vērtētāju apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas maksas noteikšanai.
3. Pēc sertificēta vērtētāja tirgus vērtējuma saņemšanas, domes priekšsēdētājam noslēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu.
4. Uzdot SIA "Ozolnieku KSDU" par saviem līdzekļiem veikt apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Īpašuma pārvaldei un SIA "Ozolnieku KSDU" reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā.

Lēmums Nr.1 pielikumā.

2. Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA "Ozolnieku KSDU" (Celtnieku iela 14B, Āne, Cenu pagasts)

ZIŅO: A.Strupulis

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR LĒMUMA PROJEKTU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 15** (Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks(mutiski), Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Andris Ozoliņš), **nolemj**:

1. Iznomāt SIA "Ozolnieku KSDU", reģ. Nr. 41703003356, ar apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Celtnieku iela 14B, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54440070392, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070410 daļu 0.61ha platībā uz 10 gadiem.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldei pieaicināt sertificētu vērtētāju apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas maksas noteikšanai.
3. Pēc sertificēta vērtētāja tirgus vērtējuma saņemšanas, domes priekšsēdētājam noslēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu.
4. Uzdot SIA "Ozolnieku KSDU" par saviem līdzekļiem veikt apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Īpašuma pārvaldei un SIA "Ozolnieku KSDU" reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā.

Lēmums Nr.2 pielikumā.

3. Par zemes vienības daļas nodošanu nomā ar apbūves tiesībām kapitālsabiedrībai SIA "Ozolnieku KSDU" (Skolas iela 9, Ozolnieki)

ZIŅO: A.Strupulis

JAUTĀ: P.Veļeckis

ATBILD: A.Kļaviņa

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR LĒMUMA PROJEKTU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 12** (Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Počs, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 2** (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks), **nolemj:**

1. Iznomāt SIA "Ozolnieku KSDU", reģ.Nr.41703003356, ar apbūves tiesībām, nekustamā īpašuma Skolas iela 9, Ozolnieki, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54660010702, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010702 daļu 0.49 ha platībā uz 10 gadiem.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldei pieaicināt sertificētu vērtētāju apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas maksas noteikšanai.
3. Pēc sertificēta vērtētāja tirgus vērtējuma saņemšanas, domes priekšsēdētājam noslēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu.
4. Uzdot SIA "Ozolnieku KSDU" par saviem līdzekļiem veikt apbūves tiesībai paredzētās zemes vienības daļas kadastrālo uzmērīšanu un reģistrāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Uzdot Īpašuma pārvaldei un SIA "Ozolnieku KSDU" reģistrēt apbūves tiesību zemesgrāmatā.

Lēmums Nr.3 pielikumā.

4. Par Jelgavas novada domes 2022.gada 2.maija lēmuma Nr. 49 " Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieguldot to SIA "Jelgavas novada KU"pamatkapitālā " atcelšanu

ZIŅO: A.Strupulis

JAUTĀ: P.Veļeckis

ATBILD: Dz.Cāzers

IZSAKĀS: P.Veļeckis

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR LĒMUMA PROJEKTU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks(mutiski), Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – 1** (Irina Dolgova), **nolemj:**

1. Atcelt Jelgavas novada domes 2022.gada 2.maija lēmumu Nr. 49 "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieguldot to SIA "Jelgavas novada KU"pamatkapitālā".
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.4 pielikumā.

5. Par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieguldot to SIA „Ozolnieku KSDU” pamatkapitālā

ZIŅO: A.Strupulis

BALSOŠANAS REZULTĀTI PAR LĒMUMA PROJEKTU:

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks(mutiski), Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamos īpašumus, ieguldot tos SIA „Ozolnieku KSDU”, reģistrācijas Nr.LV 41703003356, pamatkapitālā:
 - 1.1. Lielā iela 2, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010075, platība -0,317 ha, kadastrālā vērtība – 2981 EUR;
 - 1.2. Lielā iela 6, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010128, platība -0,2236 ha, kadastrālā vērtība – 94 EUR;
 - 1.3. Lielā iela 8, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010114, platība -0,1771 ha kadastrālā vērtība -2726 EUR;
 - 1.4. Lielā iela 4, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54110010130, platība -0,014 ha kadastrālā vērtība: - 10 EUR;
 - 1.5. Lielā iela 4, Kalnciems, Kalnciema pag., Jelgavas nov. būve ar kadastra apzīmējumu 54110010130001, kadastrālā vērtība – 589 EUR;
 - 1.6. Spartaka iela 2A, Brankas, Cenu pag. Jelgavas nov. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050486, platība - 0,3743 ha, kadastrālā vērtība – 262 EUR;
 - 1.7. Saules iela 2D, Brankas, Cenu pag. Jelgavas nov. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050446, platība 0,833 ha, kadastrālā vērtība 443 EUR.

Lēmums Nr.5 pielikumā.

Sēdi slēdz 2022.gada 13.maijā plkst.12:44

*Detalizēts sēdes atspoguļojums ir pieejams audioierakstā.

Sēdes vadītājs, Jelgavas novada domes priekšsēdētājs
2022.gada __.maijā

Madars Lasmanis

Protokoliste

Inta Skvirecka