



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 20/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 2.maijā

Nr. 23

Par reālservitūta (cela servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050072 par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050073

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībai piekritošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820050072 “Zemzari”, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050072 dokumentus un situāciju dabā, konstatēts, ka uz zemes vienības atrodas ceļš kurš ir vienīgā piekļuves vieta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820050073 “Ilgas”, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā reģistrētai zemes vienībai 0,746 ha ar kadastra apzīmējumu 54820050073.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820050073, “Ilgas”, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,746 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050073, adrese: Muzikantu iela 1A, Jēkabnieki, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3028, īpašuma tiesības ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.396 uz Gunāra Zariņa vārda.

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820050072, “Zemzari”, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,768 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050072, adrese: Muzikantu iela 1, Jēkabnieki, Svētes pag., Jelgavas nov., LV-3028, kas pamatojoties uz Jelgavas rajona Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.11., 12.§) „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” piekriņt pašvaldībai, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050072 noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Starp Jelgavas novada pašvaldību un B. Z. 2007.gada 20.septembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SVE12-2/10/76 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050072 nomu, kas ir spēkā līdz 2022.gada 12.septembrim.

Apvidū uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050072 ir reāli izveidots ceļš, bet nav nodibināts ceļa servitūts ar tiesībām uz braucamo ceļu par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050073.

Spēkā esošā Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilglaiēcīgu zemes izmantošanu un aizsardzību, kā arī nodrošināt piekļuvi nekustamiem īpašumiem. Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana pašvaldības valdījumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820050072 veicinās blakus esošās zemes vienības kadastra apzīmējumu 54820050073 apsaimniekošanu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma Par autoceļiem 6.¹ pantu, Civillikuma 1130.p., 1131.p., 1141.p., 1148.p., 1151.p., 1156.pantu un 1231.panta 3.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 19** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns,); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54820050072 “Zemzari”, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, par labu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050073 “Ilgas”, Jēkabniekos, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, ar sākotnējiem servitūta raksturojošajiem lielumiem, kādi norādīti pielikumā pievienotajā līgumā un tā pielikumā.
2. Apstiprināt līgumu par reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis