



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 20/2022

LĒMUMS

Jelgavā

2022. gada 2.maijā

Nr. 43

Par starpgabala atsavināšanu (Viesturi 294A, Glūdas pag.)

Izvērtējot nekustamā īpašuma "Viesturi 294A", Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2021.gada 12.februāra lēmumu un ierakstu Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000614851, Pašvaldības īpašumā ir starpgabals "Viesturi 294A", Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520030360, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības 0,0096 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030359;
- 2) Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2021.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu nodot atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem nekustamo īpašumu "Viesturi 294A", Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr.54520030359 un uzdot Jelgavas novada mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu;
- 3) Komisija 2021.gada 28.oktobra sēdē noteica nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 274 EUR pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 18.oktobrī noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu un ņemot vērā zemes gabala kadastrālo vērtību.
- 4) Starpgabals "Viesturi 294A" pieguļ 4 nekustamajiem īpašumiem: "Viesturi 294", "Viesturi 295", "Viesturi 286" un "Viesturi 288", kuru īpašnieki var pretendēt uz starpgabala pirkšanu un kuriem Jelgavas novada pašvaldībā jāiesniedz pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu.
- 5) Ja tiks saņemts tikai viens pieteikums par nekustamā īpašuma pirkšanu, tad izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Ja tiks saņemti vairāki pieteikumi par starpgabala pirkšanu no augstāk minētām personām, tad starpgabals tiks atsavināts mutiskā izsolē ar pretendentu atlasī (izsole starp pierobežniekiem).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, Jelgavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20, 30.§) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai pierobežniekam vai izsolē starp pierobežniekiem”, Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.7, 1§.) un Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmuma Nr.27 (protokols Nr.13) “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” 11.punktu un Jelgavas novada domes 2014.gada 23.jūlija lēmumu (protokols Nr.9, 10.§) „Par īpašuma izsoles soļa apmēra un izsoles dalības maksu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 19** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Viesturi 294A”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54520030360, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,0096 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520030359.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma nosacīto cenu (izsoles sākumcenu): 274 EUR (divi simti septiņdesmit četri *euro*).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu ”Viesturi 294”, ”Viesturi 295”, ”Viesturi 286” un ”Viesturi 288”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā īpašniekiem Atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu iegādāties starpgabalu par nosacīto cenu 274 EUR (divi simti septiņdesmit četri *euro*).
4. Apstiprināt izsoles noteikumus.
5. Uzdot Glūdas pagasta pārvaldei organizēt izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis