

## Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1.0 redakcijas un Vides pārskata projekta publiskās apspriešanas sanāksme

### PROTOKOLS Nr. 15/2026

Jelgavā

2026.gada 12.februārī

Sanāksmi atklāj plkst. 17:30

Sanāksme notiek hibrīdrežīmā – klātienē Cenu un Ozolnieku pagasta apvienības pārvaldes zālē (Stadiona iela 10, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018) un biznesa saziņas platformā *MS Teams*

Sanāksmi vada: Jelgavas novada pašvaldības Centrālās administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāja, teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja Krista Tumova

Sanāksmē prezentē: SIA “Grupa 93” pārstāvji Klinta Alpa-Šulmane, Marita Nikmane un Līva Ķeire

Sanāksmi protokolē: lietvede Valentīna Linde

Sanāksmē piedalās: 11 dalībnieki klātienē un 5 dalībnieki attālināti.

**K.Tumova** atklāj sanāksmi.

**Sanāksmes mērķis** – iepazīstināt sabiedrību ar Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1.redakciju.

**Klinta Alpa-Šulmane** skaidro informāciju par Jelgavas novada teritorijas plānojuma 1.redakcijas norisi. Publiskā apspriešana notiek no 2026.gada 12.janvāra līdz 2026.gada 28.februārim, kuras ietvaros visas ieinteresētās personas var sniegt priekšlikumus un institūcijas atzinumus. Pēc publiskās apspriešanas noslēgšanās tiks sagatavota pilnveidotā teritorijas plānojuma redakcija, kur tiks iekļautas izmaiņas, kas vēlreiz tiks publiski apspriesta.

**Klinta Alpa-Šulmane** prezentē informāciju par Jelgavas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) 1.redakciju un stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu. Pamats jaunajam teritorijas plānojumam ir Jelgavas novada teritorijas plānojums (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.), īstenošana ir uzsākta 2025.gada sākumā, un Ozolnieku novada bijušās teritorijas plānojums, kura īstenošana ir uzsākta 2020.gada vasarā.

Dokumenta lielais mērķis ir izvērtēt un apvienot abus spēkā esošos teritorijas plānojumus, par pamatu ņemot Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) dokumentāciju, precizējot nepieciešamo informāciju un dokumentus.

**Klinta Alpa-Šulmane** prezentē informāciju par Teritorijas plānojuma izstrādes pamatu, plānošanas dokumentiem, Teritorijas plānojuma sastāvu. Iepazīstina ar jaunajām funkcionālajām zonām, kas ir noteiktas Teritorijas plānojumā, kā arī ar jaunajām teritorijām ar īpašiem noteikumiem, kā arī prezentē informāciju par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – SIVN) un sagatavoto vides pārskata projektu. SIVN galvenais mērķis ir agrīnā plānošanas stadijā veikt ietekmes uz vidi izvērtējumu stratēģiskā novada līmenī, raugoties uz atbilstībām normatīvajiem aktiem, vides aizsardzības mērķiem un savlaicīgi identificēt problēmas. Vērtēts tiek tiešās, netiešās, īstermiņa, ilgtermiņa, pozitīvās, negatīvās, summārās ietekmes. Kopējā vispārējā ietekme tiek vērtēta pozitīvi, jo visam novadam ir sagatavots jauns teritorijas plānojums atbilstoši aktuālajai attīstības stratēģijai, un ir daudz lietu, kas ir pārņemtas no iepriekšējā plānojuma un vērojama pozitīva virzība.

**Klinta Alpa-Šulmane** skaidro informāciju par turpmākajiem soļiem un informāciju, kam pievērst uzmanību.

### **Jautājumi/priekšlikumi/diskusija**

**JAUTĀ:** Fiziska persona, kas ir tas pamatojums, kāpēc par pamatu ir ņemts Jelgavas novada teritorijas plānojums (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.), ja apbūves blīvums un intensitāte bijušajā Ozolnieku novada teritorijā ir augstāka nekā Jelgavas novadā?

**ATBILD:** Krista Tumova, šī prasība tika iekļauta darba uzdevumā, jo lielākajai daļai Jelgavas novada teritorijas 2025. gadā stājās spēkā jauns teritorijas plānojums, kur jau rūpīgi tika pārskatīti teritorijas izmantošanas apbūves noteikumi. Plānojumā tika integrētas Ozolnieku novada plānojuma nianse un atšķirības.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, kāpēc ir mainīts zonējums zemesgabalam Skolas ielā 30, Ozolniekos?

**ATBILD:** Krista Tumova, tā ir pašvaldībai piederoša zemes vienība, funkcionālā zona ir nomainīta uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA), uz kuras būtu iespēja attīstīt jaunu sakaru torņu būvniecību, ja rastos tāda veida vajadzība.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, pēc kādiem kritērijiem tika mainīts zonējums zemesgabalam Jaunāboliņi, Ozolniekos, visam nosakot funkcionālo zonu Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)?

**ATBILD:** Krista Tumova, funkcionālā zona zemes vienībai ir mainīta uz Jauktas centra apbūves teritorija (JC2), jo uz zemes vienības atrodas ražošanas ēkas, līdz ar to tā ir piemērotākā funkcionālā zona, kas ir atbilstoša pašreizējai izmantošanai. Zemes vienības daļa gar upi virzienā uz valsts autoceļa pusi 2.redakcijā tiks mainīta uz savrupmāju apbūves teritoriju, kā tas ir spēkā esošajā teritorijas plānojumā, jo 1.redakcijā izveidojusies tehniska neprecizitāte. Pašvaldībā ir saņemts personas iesniegums un Teritorijas plānojuma 2.redakcijas izstrādes laikā tas tiks izskatīts.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, kāpēc netika mainīts funkcionālais zonējums īpašumiem, kas atrodas Skolas ielā 4?

**ATBILD:** Krista Tumova, Teritorijas plānojuma 1.redakcijā tika saglabāta funkcionālā zona, kas noteikta spēkā esošajā Ozolnieku teritorijas plānojumā, bet Teritorijas plānojuma 2.redakcijas izstrādes laikā tā var tikt pārskatīta un precizēta.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, vai Skolas un Stadionu ielas krustojumā, aiz bērnu dārza, nav attēlota pārāk liela rūpnieciskās apbūves teritorija?

**ATBILD:** Krista Tumova, teritorijā aiz bērnu dārza nav iekļauta rūpnieciskās apbūves teritorija, bet gan Jauktas centra apbūves teritorija (JC) un Publiskās apbūves teritorija (P1).

**JAUTĀ:** Fiziska persona, kāds apbūves augstums ir pieļaujams Aizupes teritorijā esošajām dzīvojamām mājām?

**ATBILD:** Klinta Alpa-Šulmane, Aizupes teritorijai ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un tajā paredzētais apbūves augstums ir 12 m un 3 stāvi.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, kādu ražošanu pieļauj zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)?

**ATBILD:** Klinta Alpa-Šulmane, funkcionālā zona Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) pieļauj tikai vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvi. Šī zona nepieļauj dzīvojamās apbūves attīstību.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, vai ir iespēja zemes gabalu "Laicēni" un blakus esošo zemesgabalu iekļaut ciema teritorijā, jo uz zemes esošā dzīvojamā māja atrodas autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslā un nav iespējas veikt ēkas pārbūvi?

**ATBILD:** Krista Tumova, šo priekšlikumu nevarēs ņemt vērā, jo ir speciālie Ministru kabineta noteikumi, kas nosaka, ka paplašinot ciemus to robežu plāno pa autoceļa aizsargjoslas malu. Konkrētajā gadījumā autoceļa aizsargjosla šķērso lielāko daļu no būvēm, līdz ar to tehniski nav iespējams ciema robežu noteikt pa ēku vidu.

**JAUTĀ:** Fiziska persona, vai ir iespēja Teritorijas plānojuma 2.redakcijā mainīt funkcionālo zonējumu Raubēnu ciema dienvidu daļā esošajām rūpnieciskās apbūves teritorijām, lai nedaudz ierobežotu smagās rūpniecības attīstību un aizsargātu rūpnieciskās apbūves zonā esošās dzīvojamās mājas iedzīvotājus?

**ATBILD:** Krista Tumova un Marita Nikmane, Teritorijas plānojuma 2.redakcijā varam atkārtoti izvērtēt esošo attīstību un mēģināt rast kādu iespēju salāgot dažādās intereses, bet ar nosacījumu, ka netiek ierobežota jau likumīgi uzsāktā rūpnieciskā ražošana un pajautājot viedokli esošo rūpniecisko teritoriju zemju īpašniekiem. Pašvaldība saprot konkrēto situāciju un mēģinās rast kādu kompromisu

starp dzīvojamās apbūves īpašniekiem un rūpnieciskās ražošanas īpašniekiem. Jau šobrīd Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir paredzētas prasības dzīvojamās apbūves aizsardzībai no rūpnieciskās ražošanas radītās ietekmes.

JAUTĀ: Fiziska persona, kad tiks veiktas izmaiņas Teritorijas plānojumā?

ATBILD: Krista Tumova, tiklīdz beigsies Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana tiks izvērtēti visi iesniegtie priekšlikumi, institūciju atzinumos sniegtie iebildumi un precizējumi, tad arī tiks uzsākts darbs pie 2.redakcijas izstrāde, kurā tad tiks iestrādātas nepieciešamās izmaiņas. Precīzu termiņu šobrīd prognozēt nav iespējams, jo tas būs atkarīgs no veicamo izmaiņu apjoma.

JAUTĀ: Fiziska persona, vai Ozolnieku polderī ir atļauta apbūve?

ATBILD: Krista Tumova un Klinta Alpa-Šulmane, vispārīgās prasības apbūvei nacionālas nozīmes polderu teritorijās nosaka Ministru kabineta noteikumi “Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām”, šo noteikumu pielikumā uzskaitīti visi nacionālas nozīmes polderi. Ozolnieku polderis nav minēts šajā pielikumā, līdz ar to apbūve ir pieļaujama saskaņā ar teritorijas plānojumu un citu normatīvo aktu prasībām.

Sanāksmi slēdz plkst. 19.00

Sanāksmes vadītāja

*/Paraksts/*

K.Tumova