



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 18/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 27.aprīlī

Nr. 14

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Jelgavas ielā 20, 22, 24, Kalnciemā, Kalnciema pagastā

Izskatot A. V. un E. A. 2022.gada 22.marta iesniegumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Jelgavas ielā 20, 22, 24, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Lokālpārvaldības izstrāde ierosināta A. V. piederošajam nekustamajam īpašumam Jelgavas ielā 20, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, kadastra Nr. 54110010064 (zemes vienības kadastra apzīmējums 54110010188) un E. A. piederošajos nekustamajos īpašumos Jelgavas ielā 22, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, kadastra Nr. 54110010065 (zemes vienības kadastra apzīmējums 54110010065) un Jelgavas ielā 24, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, kadastra Nr. 54110010066 (zemes vienības kadastra apzīmējums 54110010066), kuriem, saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma 2011.-2023.gadam grafiskās daļas un Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem" plānotais (atļautais) izmantošanas veids ir Publiskās apbūves Komercedarbības objektu apbūves teritorija (P2).
- 2) Nekustamajiem īpašumiem plānots mainīt izmantošanas veidu uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R), kā galvenos teritorijas izmantošanas veidus nosakot rūpniecisko un tehnisko apbūvi un teritorijas izmantošanu.
- 3) Lokālpārvaldības teritoriju plānots izmantot ražošanas un noliktavu apbūves vajadzībām.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 34., 75.-78. un 132.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5.2.7.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Jelgavas ielā 20, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, kadastra Nr. 54110010064 (zemes vienības kadastra apzīmējums 54110010188), Jelgavas ielā 22, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, kadastra Nr. 54110010065 (zemes vienības kadastra apzīmējums 54110010065) un Jelgavas ielā 24, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, kadastra Nr. 54110010066 (zemes vienības kadastra apzīmējums 54110010066).
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpārplānojuma izstrādei (1.pielikums) un noteikt lokālpārplānojuma teritorijas robežu (2.pielikums).
3. Par lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt I. M. (NMR kods: 240267*****), noslēgts 14.03.2022. Uzņēmuma līgums Nr. JNP/5-34.3/22/29.
4. Slēgt līgumu ar lokālpārplānojuma ierosinātajiem par lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar pievienoto līguma projektu (3.pielikums).
5. Informāciju par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv un informatīvajā izdevumā „Jelgavas novada ziņas”.
6. Paziņojumu un lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis