



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 1

**Par Irmas Sērmūksles atbrīvošanu no
Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktores amata**

Izskatot Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktores Irmas Sērmūksles 2026.gada 20.marta iesniegumu ar lūgumu saskaņā ar Darba likuma 114.pantu uz savstarpējas vienošanās pamata izbeigt darba tiesiskās attiecības ar 2026.gada 31.martu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu un Darba likuma 114.pantu (darbinieka un darba devēja vienošanās),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 18 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Ainārs, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

Atbrīvot Irmu Sērmūksli no Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktores amata saskaņā ar Darba likuma 114.pantu (noslēdzot vienošanos) ar 2026.gada 31.martu (pēdējā darba diena).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 2

Par Zaigas Lagzdinas iecelšanu Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" vadītāja amatā un atļauju savienot amatus

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, 20.panta piekto daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 4. panta pirmās daļas 16. punktu un 7. panta ceturtās daļas 2. punkta “b” apakšpunktu, Jelgavas novada domes 2026.gada 28.janvāra lēmumu Nr.8 (protokols Nr.2/2026) “Par Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" vadītāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu” un, ņemot vērā Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" vadītāja amata pretendenta atlases konkursa rezultātus (komisijas sēdes 2026.gada 5.marta protokols Nr. JNP/4-32/26/6 – 2), kā arī izskatot Zaigas Lagzdinas 2026.gada 17. marta un 2026.gada 18.marta iesniegumus,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Jānis Kažotnieks balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Iecelt Zaigu Lagzdiņu Branku pirmsskolas izglītības iestādes "Bitīte" vadītāja amatā ar 2026.gada 1.aprīli uz Lienes Mednes-Janovičas prombūtnes laiku.
2. Atļaut savienot Branku pirmsskolas izglītības iestādes “Bitīte” vadītāja amatu ar esošo darbvietu, t.i. skolotāja amatu Jelgavas novada Ozolnieku vidusskolā 7 kontaktstundu apjomā (mācību priekšmeta “Sociālās zinības un vēsture” stundu vadīšana), uz noteiktu laiku – projekta ‘Mācītspēks’ ietveros.
3. Lēmuma izpildes nodrošināšanu uzdot Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 3

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ievērojot izmaiņas Jelgavas novada Sociālā dienesta struktūrā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un 24.panta pirmo daļu, Administratīvās atbildības likuma 115.panta pirmās daļas 22. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.2. apakšpunktu un Jelgavas novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma 15.3.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Grozīt Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra sēdes lēmumu Nr. 6 “Par Administratīvās komisijas sastāva apstiprināšanu”, izsakot lēmuma 1.3.2.apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.3.2. Jelgavas novada Sociālā dienesta sociālais darbinieks Marita Vītola;”.
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 31.martu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 4

Par saistošo noteikumu Nr. 5 Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr. 26 "Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā" apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44. panta otro daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. 5 Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr. 26 "Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā", turpmāk – saistošie noteikumi (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu trīs darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 5

**Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
("Dimdari", Brankas, Cenu pagasts)**

Izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību "MC Risinājumi" (reģistrācijas Nr.40103854865, juridiskā adrese Tāļivalža iela 2 – 2, Rīga, LV-1006) 2026.gada 23.februāra iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 2026.gada 25.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-16/26/785), ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440060178 ("Dimdari", Brankas, Cenu pagasts), kas ietver paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – Detālplānojums), konstatēts:

1. Jelgavas novada dome 2025.gada 27.februārī pieņēma lēmumu Nr.10 (protokols Nr.6/2025) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ("Dimdari", Brankas, Cenu pagasts)", ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2025-1 un izstrādes vadītāju.
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440060178 (platība 1,0 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietošanu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.
3. Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2025-1. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti informācijai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
4. Detālplānojuma izstrādes gaitā netika saņemti priekšlikumi no sabiedrības pārstāvjiem.
5. Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 "Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) un tas ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.punktu, 5.¹1. un 109.1.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

**ATTURAS – nav,
nolemj:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, kas izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440060178 (“Dimdari”, Brankas, Cenu pagasts).
2. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta attālināti.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 15 darbdienas.
4. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi izziņot divos plašsaziņas kanālos – pašvaldības tīmekļa vietnē un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.
5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanākumi izvietot publiskajā ārtelpā.
6. Detālplānojuma izstrādātājam Detālplānojuma projektu digitālā veidā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Sistēmā, un pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.
8. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darbdienā pēc Detālplānojuma dokumenta publicēšanas Sistēmā.
9. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu, publiskās apspriešanas sanākumi.
10. Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju paziņot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām par izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 6

Par zemesgrāmatā ierakstīta ceļa servitūta izbeigšanu un jauna reālservitūta nodibināšanu nekustamajā īpašumā Celtnieku ielā 28, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot SIA “TeleTower” 2025. gada 12. decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. JNP/3-16/25/3993 un SIA “ABL INVEST” 2026. gada 15. janvāra iesniegumu, kas reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. JNPIP/3-16/26/19, kuros izteikts lūgums izbeigt starp SIA “TeleTower” un Pašvaldību (līgumā Ozolnieku novada pašvaldība) 2018. gada 18. oktobrī noslēgto ceļa servitūta līgumu Nr. JEL67 /pašv. Nr. 589/ un noslēgt jaunu trīspusēju ceļa servitūta līgumu starp SIA “TeleTower”, Pašvaldību un SIA “ABL INVEST”, konstatēja:

[1] Lai SIA “TeleTower” varētu piekļūt īpašumā esošajam nekustamajam būvju īpašumam Celtnieku iela 28A, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54445070191, 2018. gada 18. oktobrī starp Ozolnieku novada pašvaldību un SIA “TeleTower” tika noslēgts Ceļa servitūta līgums Nr. JEL67 /pašv.Nr.589/ (turpmāk – Līgums).

[2] Pamatojoties uz minēto Līgumu, Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000512569 tika ierakstīts ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam Celtnieku iela 28A, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 5444507019, apgrūtinot Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtnieku iela 28, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440070191, kas ierakstīts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 420.

[3] Pamatojoties uz Ozolnieku novada būvvaldes 2018. gada 3. augusta lēmumu Nr. 14-4/29 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adrešu piešķiršanu”, Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Celtnieku iela 28, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads sastāvā esošā zemes vienība 54440070191 platībā 0,7677 ha tika sadalīta trīs zemes vienībās: 54440070373 (0,6699 ha), 54440070374 (0,0628 ha) un 54440070375 (0,035 ha). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440070374 tika saglabāta nekustamā īpašuma Celtnieku iela 28, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads sastāvā. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070373 tika izveidots jauns nekustamais īpašums Celtnieku iela 28B, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070375 - Celtnieku iela 28A, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads.

[4] Nekustamais īpašums Celtnieku iela 28, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54440070191, sastāv no zemes vienības 0,0628 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070374 un būves ar kadastra apzīmējumu 54440070191002 (konteineru tipa katlu māja), uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 420 uz Pašvaldības vārda.

[5] Nekustamais īpašums Celtnieku iela 28A, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54440070379, sastāv no zemes vienības 0,035 ha platībā ar kadastra

apzīmējumu 54440070375, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584736 uz SIA "TeleTower" vārda. Uz minētās zemes vienības atrodas būve ar kadastra apzīmējumu 54440070191001, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54445070191 sastāvā, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000512569 uz SIA "TeleTower" vārda.

[6] Nekustamais īpašums Celtnieku iela 28B, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54440070378, sastāv no zemes vienības 0,6699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440070373 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54440070191017 (katlu māja), 54440070191018 (mazuta noliktava), uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000584740 uz SIA "ABL INVEST" vārda.

[7] Ņemot vērā, ka ir mainījušies juridiskie un teritorijas izmantošanas apstākļi, ar Līgumu dibinātais ceļa servitūts ir zaudējis aktualitāti. Pamatojoties uz Civillikuma 1237. pantu, tas būtu izbeidzams.

[8] Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070374 dabā eksistē braucamā ceļa vieta, un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070374 un 54440070375.

[9] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana uz Pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070374 veicinās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440070373 un 54440070375 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu, 1231. panta 3. punktu un 1237. panta 1. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Noslēgt vienošanos par 2018. gada 18. oktobrī noslēgtā ceļa servitūta līguma Nr. JEL67 /pašv. Nr. 589/ izbeigšanu.
2. Apstiprināt vienošanās projektu atbilstoši lēmuma 1. pielikumā pievienotajai redakcijai.
3. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440070374, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070379, Celtnieku iela 28A, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070375 un par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440070378, Celtnieku iela 28B, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440070373, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 2. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.
4. Apstiprināt līguma projektu par lēmuma 3. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
6. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt vienošanos par 2018. gada 18. oktobrī noslēgtā ceļa servitūta līguma Nr. JEL67 /pašv. Nr. 589/ izbeigšanu un reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.
7. Lēmumu nosūtīt adresātam.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 7

Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību apvienošanu (Virčavas pagastā)

Jelgavas novada dome, izvērtējot priekšlikumu Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040286 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040219 apvienošanai, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920040287, Virčavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības 0,02 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040286, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada pašvaldības īpašuma pārvaldes 2026. gada 11. februāra lēmumam Nr. JNPIP/6-4/26/96 “Par zemes piekritību pašvaldībai”.
- [2] Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54920040030, “Oglaine 22”, Virčavas pagastā, Jelgavas novadā, sastāv no vienas zemes vienības 0,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040219, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011. gada 27. jūlija lēmumam (sēdes protokols Nr.7, 8§ “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu”).
- [3] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040286, 54920040219 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m².
- [4] Publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, nosakāms starpgabala statuss.
- [5] Ņemot vērā iepriekš minēto, lietderīgākais risinājums ir zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920040286 un 54920040219 apvienošana, nosakot jaunveidotajai zemes vienībai lietošanas mērķi – savrupmāju apbūves teritorija.
- [6] Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
- [7] Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes

vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts valodas centrs kā atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām attiecībā uz oficiālo vietvārdu jaunizveidotajam nekustamam īpašumam ir saskaņojis vietvārda Mazoglītes piešķiršanu, apvienojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920040286 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920040219.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta otrās daļas 1.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1., 18.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Valsts valodas centra 2026. gada 4. marta atzinumu Nr. 1-16.1/134,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920040219 platībā 0,01 ha pievienot zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920040286, izveidojot zemes vienību 0,03 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienībai 0,03 ha platībā noteikt starpgabala statusu.
3. Apvienotajai zemes vienībai 0,03 ha platībā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „*Savrupmāju apbūves teritorija*” (DzS).
4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.54920040287, piešķirt nosaukumu “*Mazoglītes*”.
5. Likvidēt nekustamā īpašuma nosaukumu “Oglaine 22”.
6. Ierosināt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
7. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Izkopējums no Vircavas pagasta kadastra kartes



Pirms apvienošanas



Pēc apvienošanas



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 8

**Par nosaukuma piešķiršanu plānotajām ielām (Kalniņu iela, Kalnozolu iela,
Ezeriņu iela Brankas, Cenu pagasts)**

Jelgavas novada dome, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SNF", reģistrācijas numurs 40203696933, 2026. gada 2. februāra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. JNPIP/3-16/26/42, ar lūgumu piešķirt ielu nosaukumus jaunveidojamām ielām, kas veidojas, izstrādājot un realizējot zeme ierīcības projektu atbilstoši saistošajiem noteikumiem Nr. 14 "Lokālpilnošuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050236 (Kalniņi, Brankas, Cenu pag.), grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", kas apstiprināti ar Jelgavas novada domes 2023. gada 27. septembra lēmumu Nr. 14 (pielikums protokolam Nr. 21/2023) un 2026. gada 9. janvāra Jelgavas novada pašvaldības "Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440050236" Nr. JNP/19-4.2/26/2.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 15. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 "Vietvārdu informācijas noteikumi" 16.¹ punktu, 24.1. apakšpunktu un 30. punktu, Valsts valodas centra 2026. gada 23. februāra atzinumu Nr. 1-16.1/99,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Piešķirt infrastruktūras objektam - ielai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050236, nosaukumu "Kalniņu iela" (1. pielikumā Nr. 19).
2. Piešķirt infrastruktūras objektam - ielai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050236, nosaukumu "Kalnozolu iela" (1. pielikumā Nr. 20).
3. Piešķirt infrastruktūras objektam - ielai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050236, nosaukumu "Ezeriņu iela" (1. pielikumā Nr. 21).
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un nekustamā īpašuma "Kalniņi", Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā īpašniekam.

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada 25. marta lēmumam Nr. 8
(pielikums protokolam 5/2026)

“Par nosaukuma piešķiršanu plānotajām ielām (Kalniņu iela, Kalnozolu iela, Ezeriņu iela, Brankas, Cenu pagasts)”

Izkopējums no zemes ierīcības projekta grafiskās daļas “Kalniņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā





LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 9

Par ielu izvietojuma precizēšanu (Platonēs ciemā un Lielvircavas ciemā Platonēs pagastā)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Valsts zemes dienesta 2025. gada 7. februārī saņemto e-pasta vēstuli par teritorijas plānojumam neatbilstošām adresēm (reģ. Nr. JNP/3-36.1/25/84), konstatēja:

- [1] Ar Jelgavas novada domes 2014.gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr. 1 10.§) "Par ielas statusa noteikšanu un nosaukumu piešķiršanu" ielas statuss noteikts Ausekļa ielai, Grīvnieku ielai, Baznīcas ielai Lielvircavas ciemā.
- [2] Ar Jelgavas novada domes 2016.gada 25.maija lēmumu (protokols Nr. 7 1.§ 2.) "Par ielas nosaukuma piešķiršanu un statusa noteikšanu" ielas statuss noteikts Meža ielai, Kveldes ielai, Centra ielai, Sprīžu ielai Platonēs ciemā.
- [3] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2024. gada 7. novembra lēmumu Nr. 1 "Par Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) 7.1. redakcijas un saistošo noteikumu apstiprināšanu" Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā tika aktualizēta informācija par Jelgavas novada teritorijas plānojumā noteiktajām ciemu robežām. Pēc ciemu robežu aktualizācijas, vairākas pašvaldības ielas atrodas ārpus ciema robežām, kas neatbilst Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" prasībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 9., 33.1, 34. punktam, Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumu Nr.361 „Pašvaldību autoceļu un ielu reģistrācijas un uzskaites kārtība” 11.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070242 esošam infrastruktūras objektam - pašvaldības autoceļam PLA34 Lielvircavas kapi-Alksnāji-Lietuvas šoseja posmam, bijušajā Lielvircavas ciema teritorijā, likvidēt ielas statusu un nosaukumu "Baznīcas iela"(adrešu kods 100481106).
2. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070223 esošajam infrastruktūras objektam bijušajā Lielvircavas ciema teritorijā likvidēt ielas statusu un nosaukumu

“Grīvnieku iela”. Infrastruktūras objektu iekļaut pagasta ceļa PLA33 Grīvnieki – Jauntauriņi sastāvā.

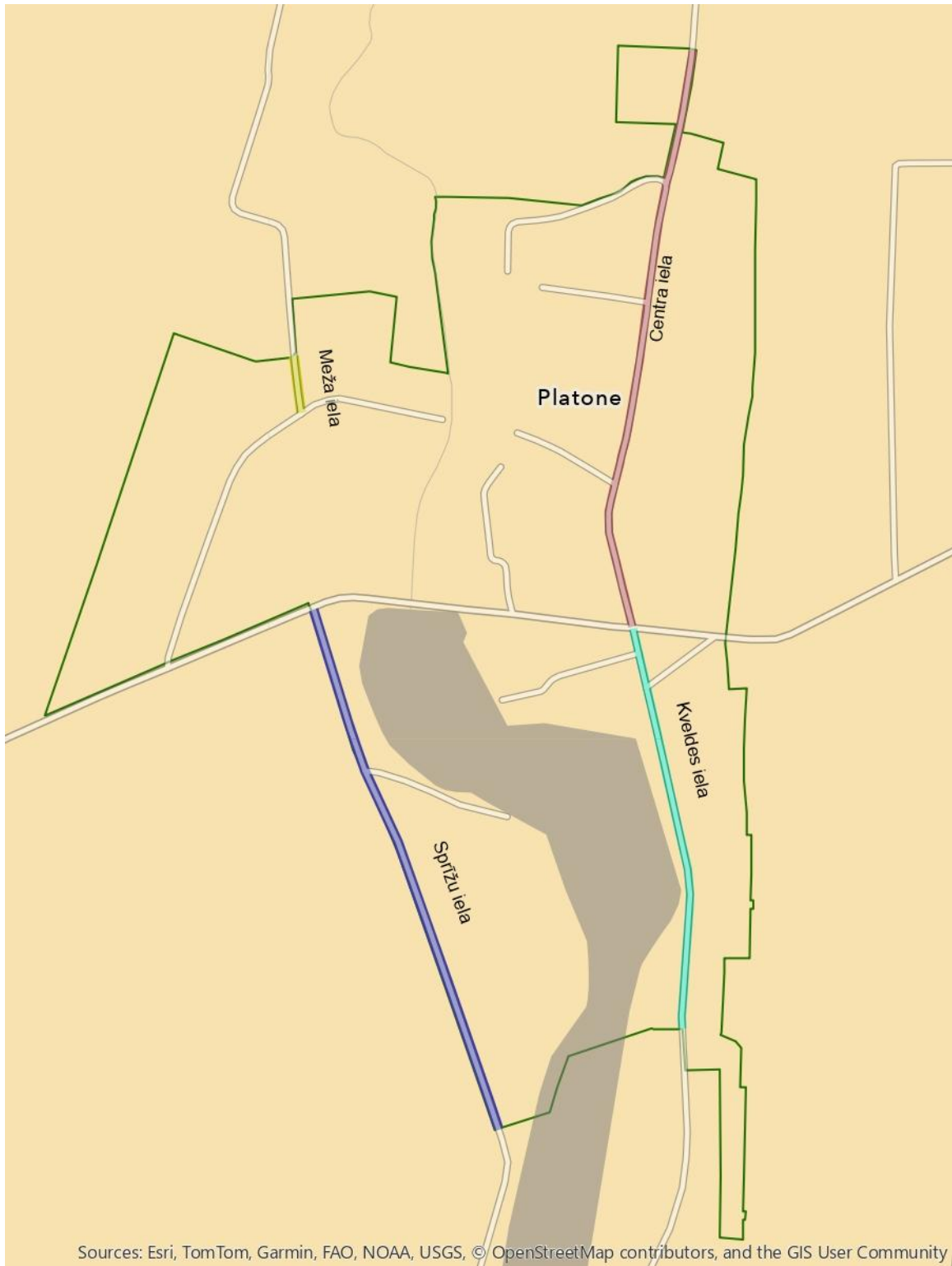
3. Precizēt Ausekļa ielas izvietojumu (garumu) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700070161 esošā infrastruktūras objekta "Valsts vietējā autoceļa V1072 Platones stacija-Sesava-Lietuvas robeža" posmam, kas atrodas Lielvircavas ciema teritorijā, grafiskais pielikums Nr.2 (adrešu kods 100481075).
4. Precizēt Meža ielas izvietojumu (garumu) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030342 esošā infrastruktūras objekta PLA08 Gaidas – Dzērves posmam, kas atrodas Platones ciema teritorijā, grafiskais pielikums Nr.1 (adrešu kods 100484851).
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030305 esošajam infrastruktūras objekta posmam Platones ciema teritorijā ar nosaukumu Centra iela, labot izvietojumu (garumu) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1 (adrešu kods 100485187), atlikušo posmu, ārpus Platones ciema, pievienot pagasta ceļam PLA07 Centra iela - Lielkoči - Mazkoči.
6. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030384 esošajam infrastruktūras objekta posmam Platones ciema teritorijā ar nosaukumu Sprīžu iela, labot izvietojumu (garumu) atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1 (adrešu kods -100485410), atlikušo posmu, ārpus Platones ciema, pievienot pagasta ceļam PLA25 Mazsprīži – Baloži.
7. Infrastruktūras objektam ar nosaukumu Kveldes iela labot izvietojumu (garumu), atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1, saglabājot to Platones ciema teritorijā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700030311 (adrešu kods 100485195), atlikušo posmu, ārpus Platones ciema, pievienot pagasta ceļam PLA24 Kveldes iela – Jasi iela.
8. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļai labot datus Jelgavas novada pašvaldības kopējā ceļu sarakstā un labojumus iesniegt Valsts sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi".
9. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

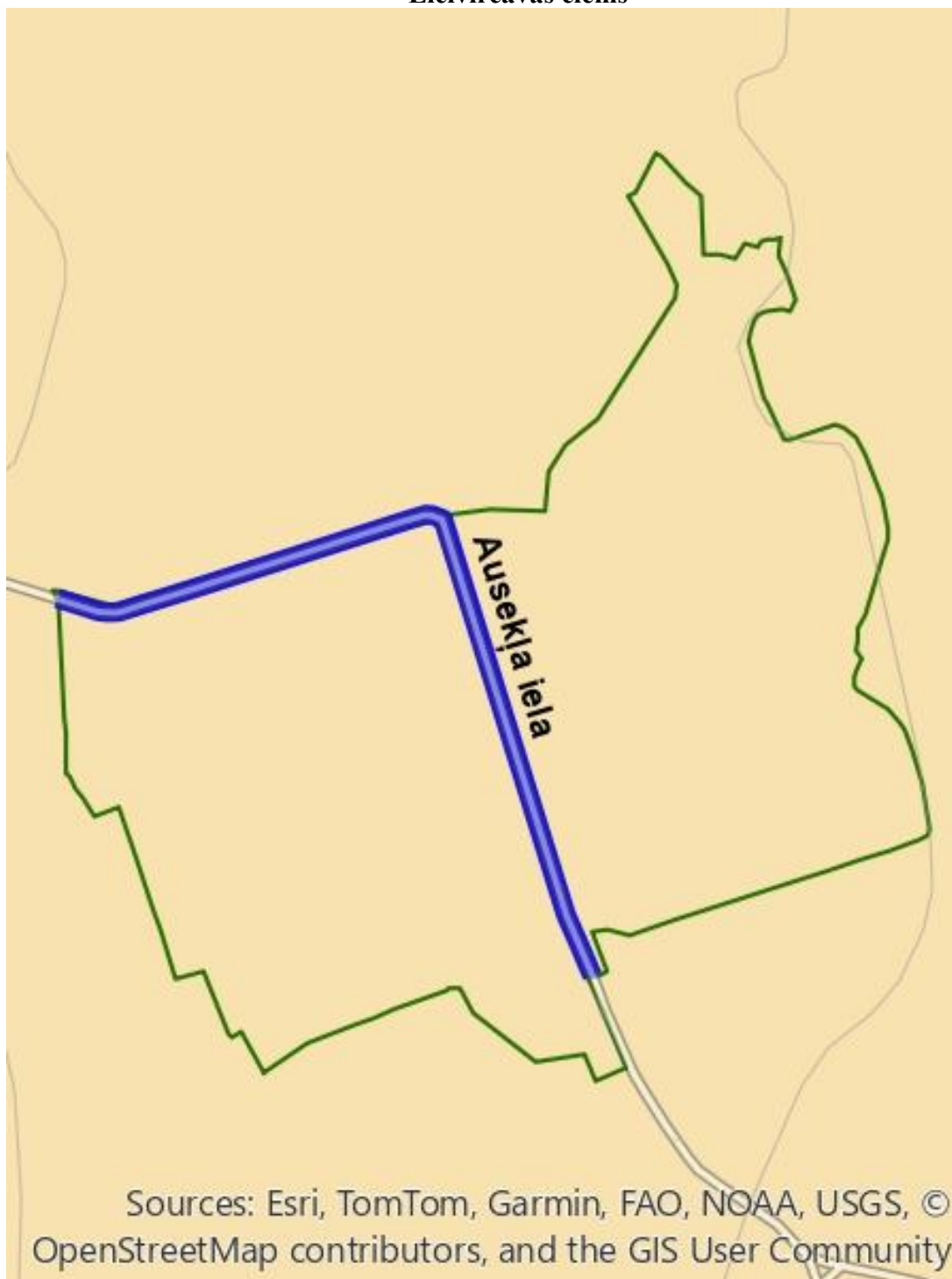
Pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes 2026. gada 25.marta
lēmumam Nr. 9 “Par ielu izvietojuma precizēšana (Platones ciemā un Lielvircavas
ciemā Platones pagastā)” (protokols Nr. 5)

Platones ciems



Pielikums Nr.2
Jelgavas novada domes 2026. gada 25.marta
lēmumam Nr. 9 “Par ielu izvietojuma precizēšana (Platones ciemā un Lielvircavas
ciemā Platones pagastā)” (protokols Nr.5)

Lielvircavas ciems



(administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrēta nekustamā īpašuma “Mazķirši” ar kadastra Nr. 54700050233 sastāvā esošo zemes vienību 0,633 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54700050233, kas atrodas Poķu ielā 28, Poķi, Platones pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu.
2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54700050233:
 - 2.1. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 0,17 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma “Mazķirši”, kadastra Nr. 54700050233, sastāvā ar adresi Poķu iela 28, Poķi, Platones pag., Jelgavas nov.;
 - 2.2. atdalīto projektēto zemes vienību ~ 0,463 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Poķu iela 26C”.
3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54700050233.
4. Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

**Jaunizveidojamās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 54700050233 sadalīšanas**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības dalījuma robeža
- Poķu iela 26C/~0,463ha Īpašuma nosaukums pēc atdalīšanas / aptuvenā platība, hektāros
- Zemes vienības robeža pirms atdalīšanas



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 11

Par zemes vienības sadalīšanu (Straumes iela, Viesturciems, Glūdas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026.gada 26.janvāra iesniegumu, reģ.Nr.JNP/3-12/26/99, kurā norādīts, ka starp viņam piederošo nekustamo īpašumu "Tērvete 57" un kaimiņam piederošo nekustamo īpašumu "Tērvete 56", Viesturciemā, Glūdas pagastā atrodas zemes starpgabals aptuveni 0,01ha platībā (6x20m), kas kā publiska iela netiek izmantota un tāpēc lūdz pašvaldību izskatīt iespēju atsavināt šo zemes starpgabalu viņam kā pierobežniekam vai izsolē, konstatēja:

- [1] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520032018 ar kopplatību 1,92 ha atrodas nekustamā īpašuma "Straumes iela" sastāvā. Zemes vienība ir piekritīga Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk- Pašvaldība) pamatojoties uz Jelgavas rajona Glūdas pagasta padomes 2008.gada 23.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.10, 4.§) „Par lauku apvidus zemes piekritību Glūdas pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai” un Jelgavas novada domes 2024.gada 30.oktobra lēmumu “Par zemes vienību apvienošanu, sadalīšanu un ielas statusa noteikšanu infrastruktūras objektiem (54520031802, 54520031848, 54520031879, 54520031880, 54520031881, 54520031882, 54520031883, 54520031884 Glūdas pag.)”.
- [2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54520032018 nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta zemesgrāmatā, nav iznomāta.
- [3] Apsekojot atsavināšanai prasīto zemes gabalu, konstatēts, ka dabā tā ir iežogota teritorija un tai nav brīvas piekļuves, līdz ar to kā publiska iela tā netiek izmantota. Zemesgabals faktiski nodrošina piekļūšanu tikai nekustamajam īpašumam "Tērvete 57", savukārt nekustamajam īpašumam "Tērvete 56" piekļuve tiek nodrošināta no Straumes ielas, bet nekustamajam īpašumam "Tērvete 48" - no Saules ielas.
- [4] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54520032018 zemes funkcionālais zonējums ir transporta infrastruktūras teritorija.
- [5] Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2023.gada 29.novembra lēmumu Nr.17 "Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība" (protokols Nr.25), Jelgavas novada Īpašuma pārvalde ir veikusi pašvaldības nodaļu/iestāžu aptauju par minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520032018 daļas nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai. Aptaujas rezultāti liecina, ka pašvaldības nodaļu/iestāžu funkciju nodrošināšanai minētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520032018 daļa 0,01 ha platībā nav nepieciešama.
- [6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026.gada 26.februāra sēdē (protokols Nr.3) nolēma atbalstīt nekustamā īpašuma "Straumes iela", Viesturciems, Glūdas pagastā Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības sadalīšanu

un atdalītās daļas aptuveni 0,01 ha platībā atsavināšanu izolē un virzīt jautājuma izskatīšanu domes sēdē.

- [7] Pašvaldības Autoceļu komisija 2026.gada 4.marta sēdē vienbalsīgi lēma atbalstīt virzīt atsavināšanai zemes starpgabalu starp īpašumu “Tērvete 57” un īpašumu “Tērvete 56”, Viesturciemā, Glūdas pagastā.
- [8] Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, zemes reformu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos valstij vai pašvaldībai piekrītošo zemi var sadalīt vai apvienot pirms zemes pirmreizējas ierakstīšanas zemesgrāmatā. Savukārt, Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 5.punktā noteikts, ka valstij un pašvaldībai piekrītošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā”, zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1 apakšpunktu un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 1,92 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520032018 “Straumes iela”, Viesturciemā, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Zemes vienību 1,91 ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu Nr.1) saglabāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54520032029 “Straumes iela”, Viesturciems, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
3. Zemes vienību 0,01ha platībā (grafiskajā pielikumā ar apzīmējumu Nr.2) izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Tērvete 56A”. Minētajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: „zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā” (NĪLM kods 1101).
4. Ierosināt datu aktualizāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
5. Noteikt, ka no nekustamā īpašuma “Straumes iela”, Viesturciems, Glūdas pagastā Jelgavas novadā, atdalītā zemes vienības daļa 0,01 ha platībā, kas tiks izveidota kā patstāvīgs nekustamais īpašums ar nosaukumu “Tērvete 56A” nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
6. Pēc nekustamā īpašuma “Tērvete 56A” reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, atsavināt to, pārdodot elektroniskā izolē ar augšupejošu soli un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
7. Veikt izmaiņas Jelgavas novada Glūdas pagasta ceļu un ielu sarakstā, informējot Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Valsts ceļi".

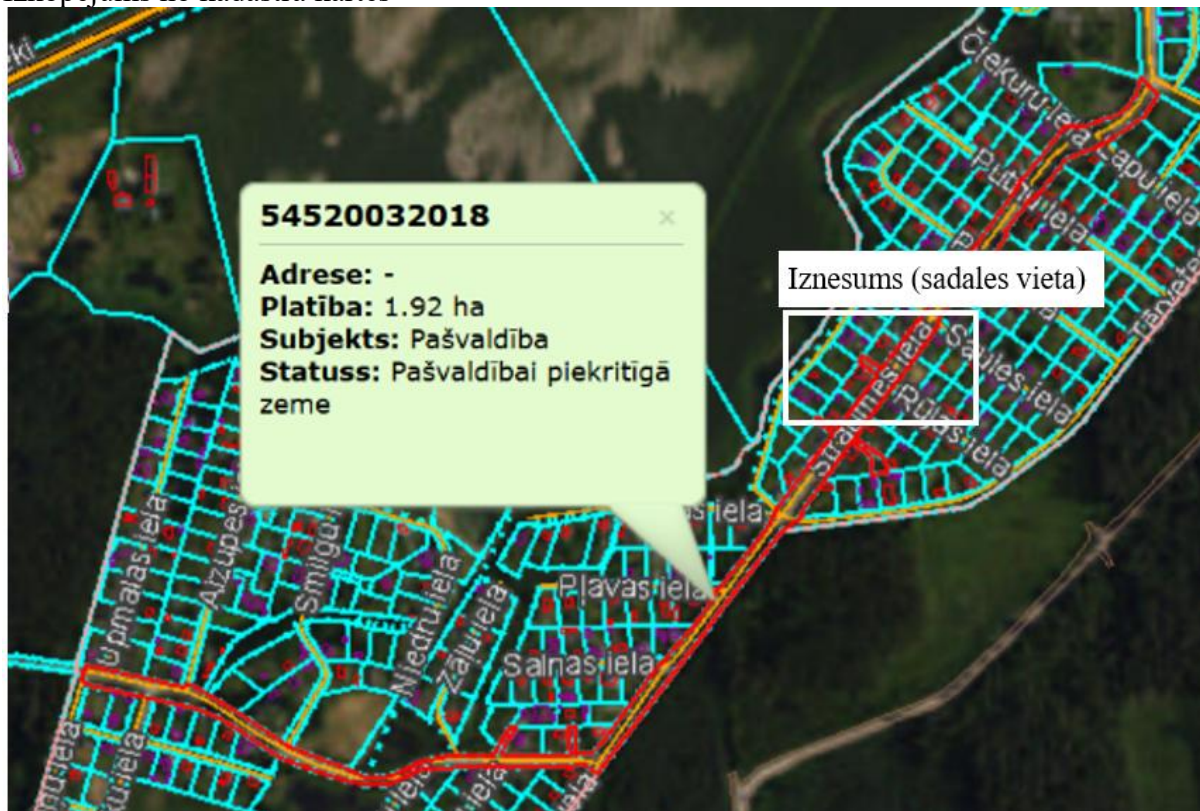
8. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, šajā lēmumā minēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
9. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520032018 sadalīšanas skice

Izkopējums no kadastra kartes



Apzīmējumi:

- - esošā zemes vienības robeža
- - projektētā dalījuma robeža

Nr.1

1,91ha - projektētā zemes gabala apzīmējums un platība



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 12

Par grozījumu Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumā (protokols Nr.1, 18.§) „Par pašvaldībai piederošajām zemēm”

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījumu Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumā (protokols Nr.1, 18.§) „Par pašvaldībai piederošajām zemēm” un izvērtējot informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54310020271, konstatēja:

[1] Ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 7.§) „Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību pārtraukšanu”, Valerijam Zinovjevam izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz piešķirto zemes vienību “1.masīvs 41” ar kadastra apzīmējumu 54310020271.

[2] Ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 18.§) „Par pašvaldībai piederošajām zemēm”, zemes vienība 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020271 atzīta par piekritīgu pašvaldībai, kā pamatojumu norādot likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”(turpmāk - Likums) 3.panta piektās daļas 2.punktu.

[3] Likuma 3.panta piektās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk- Privatizācijas pabeigšanas likums) 25. panta 2.¹ daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi.

[4] Privatizācijas pabeigšanas likuma 25. panta 2.¹ daļa nosaka, ka zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

[5] Likuma 6.panta astotā daļa nosaka, ka lauku apvidu zemi, par kuru līdz 2009.gada 30.decembrim nav pieņemts un Valsts zemes dienestam iesniegts pašvaldības domes (padomes) lēmums un Ministru kabineta rīkojums par zemes piederību, piekritību vai izmantošanu zemes reformas pabeigšanai, Valsts zemes dienests ieskaita rezerves zemes fondā.

[6] Atbilstoši zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020271 kadastrālās uzņēmēšanas datiem, zemes vienības platība ir noteikta 0,06 ha.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6. panta otro un astoto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Izdarīt grozījumu Kalnciema pilsētas ar lauku teritorijas domes 2009.gada 26.janvāra lēmumā „Par pašvaldībai piederošajām zemēm” (protokols Nr.1, 18.§), lēmuma 1.punkta tabulā svītrojot ierakstu ar numuru 10.
2. Noteikt, ka zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020271 ieskaitāma rezerves zemes fonda zemēs.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 13

Par iegūtā materiāla un segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļa aizsargjoslā

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par iegūtā materiāla un segkārtas novietošanu pašvaldības autoceļu aizsargjoslā", konstatēja, ka:

Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA "Dolomīts" Reģ.Nr.48503027232, Jurid.adrese: Cukura iela 21, Jelgava, LV-3002 2026.gada 25.februāra iesniegumu (reģ. Nr.VAL/3-16/26/8) ar lūgumu saskaņot iegūtā materiāla novietošanu Pašvaldības autoceļa "Rīgas-šoseja – Strēlnieki – Druvas" (VAL 02), zemes kadastra Nr.54860020419, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860020419 iepretim nekustamajam īpašumam "Jaunsudrabiņi" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860020005), Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ekspluatācijas aizsargjoslā.

Izvērtējot esošo situāciju apvidū, lai nodrošinātu satiksmes drošību, kā arī pamatojoties uz Aizsargjoslu likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta otrās daļas 2.punkta "c" apakšpunktu, 35.pantu un 42.panta pirmās daļas 1.punkta "c" apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. **Saskaņot** segkārtas, augsnes vai derīgo izrakteņu krautņu izvietošanu Pašvaldības autoceļa "Rīgas-šoseja – Strēlnieki – Druvas" (VAL 02), zemes kadastra Nr.54860020419, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54860020419 iepretim nekustamajam īpašumam "Jaunsudrabiņi" (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860020005), Valgundes pagastā, Jelgavas novadā ekspluatācijas aizsargjoslā, ar šādiem nosacījumiem:
 - 1.1. krautnes izvietošanas ne tuvāk kā 20 m no ceļa brauktuves ass līnijas;
 - 1.2. krautnes autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslā izvietošanas tikai uz derīgo izrakteņu ieguves laiku. Pēc derīgo izrakteņu ieguves pabeigšanas vai bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas termiņa beigām krautnes nekavējoties novācamas;
 - 1.3. krautnes no autoceļa ekspluatācijas aizsargjoslas novācamas arī citos gadījumos, ne vēlāk kā trīs mēnešu laikā pēc Jelgavas novada pašvaldības attiecīga pieprasījuma.
2. Nosūtīt lēmumu iesnieguma iesniedzējam uz iesniegumā norādīto adresi.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 14

Par grozījumiem “Jelgavas novada pašvaldības Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskā plāna 2023.-2027.gadam” 2.pielikumā

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un Ministru kabineta 2008.gada 14.jūlija noteikumu Nr.559 “Invazīvo augu sugas – Sosnovska latvāņa – izplatības ierobežošanas noteikumu” 12. un 15.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – 1 balss (Ivita Lejava-Majore);

ATTURAS – nav,

nolemj:

[1] Apstiprināt šādus grozījumus “Jelgavas novada pašvaldības Sosnovska latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu organizatoriskais plāns 2023.-2027.gadam” (turpmāk – Plāns) 2.pielikumā, kas veikti pamatojoties uz Kultūraugu uzraudzības valsts informācijas sistēmas datiem:

- 1.1. no “Latvāņa izplatības ierobežošanas pasākumu veikšanas kalendāra grafika Jelgavas novadā 2023. – 2027.gadam” (turpmāk – Grafiks) svītrot Cenu pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 54440040153; 54440030323;
- 1.2. svītrot Vilces pagastā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu: 54900030007;
- 1.3. palielināt platības Cenu pagastā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu: 54440030007; 54440030103; 54440030182;
- 1.4. palielināt platību Elejas pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu 54480060311; 54480060655; 54480060312; 54480060648; 54480060104; 54480060677;
- 1.5. palielināt platību Platones pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu: 54700080006;
- 1.6. palielināt platības Svētes pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu: 54820050122; 54820050138;
- 1.7. palielināt platības Vilces pagastā, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumu: 54900070106; 54900070189; 54900070166; 54900070175; 54900070096; 54900070163; 54900070198; 54900070056; 54900030030; 54900030049; 54900030235; 54900030241; 54900030254; 54900070043; 54900070105;
- 1.8. samazināt platību Platones pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu: 54700080005;
- 1.9. samazināt platību Vilces pagastā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54900030006;

- 1.10. iekļaut Cenu pagastā jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 54440040163; 54440040042; 54440030342;
- 1.11. iekļaut Elejas pagastā jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 54480060154, 54480060155, 54480060705;
- 1.12. iekļaut Svētes pagastā jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 54820060004; 54820050523; 54820050089; 54820050090;
- 1.13. iekļaut Vilces pagastā jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 54900030233; 54900030263; 54900070008; 54790070097; 54900070102; 54900070161; 54900070162; 54900070194; 54900030234; 54900030318; 54900030338; 54900070042; 54900070190; 54900070027; 54900070104.

[2] Līdz 2026.gada 1.aprīlim publicēt Grafiku (2.pielikums) Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv sadaļā “Publiskie dokumenti/Vides pārskati”.

[3] Plānu ar 2.pielikumu nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, norādot, ka tas ir publicēts Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv sadaļā “Publiskie dokumenti/Vides pārskati”.

[4] Kontroli par šī lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 15

Par derīgo izraktenu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veidu
Kaigu kūdras purva atradnes daļā, īpašumā "Lejas tīrelis"

Jelgavas novada dome, izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SVĒTVALDE" reģ.Nr.41703007108, juridiskā adrese: "Kaigu kūdras purvs", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, LV-3003, iesniegumu par derīgo izraktenu atradnes ieguves vietas rekultivācijas veida Kaigu kūdras purva atradnes daļā, īpašumā "Lejas tīrelis" saskaņošanu, konstatēja:

2026.gada 9.martā Jelgavas novada pašvaldībā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "SVĒTVALDE" reģ.Nr.41703007108 iesniegums (reģ.Nr.JNP/316/26/972) par atradnes daļas rekultivācijas veida saskaņojumu Kaigu kūdras purva atradnes daļā, nekustamajā īpašumā "Lejas tīrelis" (zemes kadastra numurs 54620040019), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620040058 Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar platību 41.23 ha. Rekultivācijas mērķis ir nodrošināt teritorijas turpmāku izmantošanu pēc derīgo izraktenu ieguves pabeigšanas. Šajā nolūkā sabiedrība ar ierobežotu atbildību "SVĒTVALDE" veic vēsturiskā derīgo izraktenu ieguves projekta precizēšanu un aktualizēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un plānotajam zemes pēcizmantošanas veidam.

Pamatojoties uz likuma „Par zemes dzīlēm” 4.panta piektās daļas 2.punktu un Ministru kabineta 2012.gada 21.augusta noteikumu Nr.570 „Derīgo izraktenu ieguves kārtība” 87. un 91. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Krūmiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

Saskaņot Kaigu kūdras purva atradnes daļas īpašumā "Lejas tīrelis" (zemes kadastra numurs 54620040019), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620040058 Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ar platību 41.23 ha, rekultivācijas veidus – sagatavojot izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā un citā veidā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 16

**Par grozījumu 2022.gada 25.maija nolikumā “Vircavas pamatskolas nolikums”
apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. pantu un 9. panta pirmās daļas 4. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Andris Ozoliņš,)

Jānis Kažotnieks balsojumā nepiedalās,

nolemj:

Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Vircavas pamatskolas nolikums”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 17

Par Svētes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo un otro daļu, Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 1 balss (Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Apstiprināt Svētes pamatskolas nolikumu (pielikumā).
2. Nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2010.gada 25.augusta lēmums Nr.39 (protokols Nr.11) “Par Svētes pamatskolas nolikuma apstiprināšanu”.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 18

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Jelgavas iela 18-6, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 20.novembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.1/25/620, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Jelgavas ielā 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 22.decembra lēmumu Nr. 34 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Jelgavas iela 18-6, Kalnciema pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Jelgavas ielā 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 18-6, Kalnciems, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, ir šī dzīvokļa īrnieci XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 26. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. 3), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto dzīvokļa īpašuma novērtējumu noteikta nosacītā cena 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Jelgavas iela 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000923, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010080001006, kopējā platība 45,3 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 453/5897 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54110010080001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54110010080 nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jelgavas iela 18-6, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54119000923, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 19

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 24-16, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 30. decembra iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 5. janvārī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/9, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000953 Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 17,7 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 591 16.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ir uz nenoteiktu laiku noslēgts 2007. gada 10. augustā ar XX un ar tiesībām dzīvokli atsavināt, pārslēgts 2026. gada 10. februārī.

[3] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 15 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 24-16, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000953, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 16 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070116001026, kopējā platība 17,7 m²) un tam piekrišajām kopīpašuma

177/6591 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070116001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070116.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 20

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtnieku iela 11-4, Ānē, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 12. februāra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-12/26/192, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000970 Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ar kopējo platību 26,5 m², reģistrēts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 481 4.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā ir uz nenoteiktu laiku noslēgts 2019. gada 13. maijā ar XX un ar tiesībām dzīvokli atsavināt, pārslēgts 2026. gada 10. februārī.

[3] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 11-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000970, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070110001003, kopējā platība 26,5 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma

265/2238 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54440070110001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070110.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 21

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Dārza iela 13-18, Eleja, Elejas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 397 18 reģistrētā, dzīvokļa īpašuma Dārza iela 13-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000686, kas sastāv no dzīvokļa 51,7 m² platībā un kopīpašuma 517/14118 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060558001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060558, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, un konstatējot, ka norādītais dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai tai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, ievērojot Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026.gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Dārza iela 13-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšsvejošu soli dzīvokļa īpašumu Dārza ielā 13-18, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000686, kas sastāv no dzīvokļa 51,7 m² platībā un kopīpašuma 517/14118 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060558001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060558, uzdotot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 22

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Gaismas iela 1-13, Eleja, Elejas pagasts)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piederošā, Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 235 13, reģistrētā dzīvokļa īpašuma Gaismas iela 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000643, kas sastāv no dzīvokļa 73,2 m² platībā un kopīpašuma 732/11723 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060420001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060420, nepieciešamību Jelgavas novada pašvaldības funkciju veikšanai, un konstatējot, ka norādītais dzīvokļa īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldībai tai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanai, ievērojot Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026.gada 12.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3) un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Gaismas iela 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Gaismas ielā 1-13, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000643, kas sastāv no dzīvokļa 73,2 m² platībā un kopīpašumā 732/11723 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54480060420001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060420, uzdodot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 23

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Rammas"-3, Zaļenieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Rammas"-3, Zaļenieku pag.)", konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, pieder nekustamais īpašums "Rammas"-3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54969000350, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 44,6 m² platībā un kopīpašuma 446/1936 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960070150001 (divu stāvu 4 dzīvokļu māja), būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 54960070150002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960070150. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.336 3.

[2] Nekustamais īpašums nav izīrēts un, saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026. gada 12. februāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.3), nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, kamdēļ Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Nekustamo īpašumu atsavināt.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Rammas"-3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu "Rammas"-3, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000350, kas sastāv no dzīvokļa 44,6 m² platībā un kopīpašuma 446/1936 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960070150001, būves ar kadastra apzīmējumu 54960070150002 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960070150.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 24

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Centra iela 19-1, Zaļenieki, Zaļenieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Centra iela 19-1, Zaļenieki, Zaļenieku pag.)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, pieder nekustamais īpašums Centra ielā 19-1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54969000351, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 59,8m² platībā un kopīpašuma 598/1132 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040308001 (divu dzīvokļu māja) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040308. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.384 1.

[2] Nekustamais īpašums nav izīrēts un, saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026. gada 12. februāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr.3), nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, kamdēļ Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Nekustamo īpašumu atsavināt.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Centra ielā 19-1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu Centra ielā 19-1, Zaļeniekos, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54969000351, kas sastāv no dzīvokļa 59,8 m² platībā un kopīpašuma 598/1132 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54960040308001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54960040308.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 25

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Skolas iela 11-10, Tetele, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Skolas iela 11-10, Tetele, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449001027, Skolas iela 11-10, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080165001011) 107,5 m² platībā, kopīpašuma 1075/5664 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440080165001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080165 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 31 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Skolas iela 11-10, Tetele, Cenu pagasts)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 8. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 4. martā ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 12 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – 1 balss (Oskars Cīrulis);

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54449001027, Skolas iela 11-10, Tetelē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440080165001011) 107,5 m² platībā un kopīpašuma 1075/5664 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440080165001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440080165, pārdodot to elektroniskā izsolē

ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 22 700 EUR (divdesmit divi tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 26

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Stadiona iela 3-13, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Stadiona iela 3-13, Kalnciema pagasts)”, konstatēja:

[1] Pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54119000911, Stadiona iela 3-13, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54110010072001005) 28,6 m² platībā, kopīpašuma 286/4338 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010072 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025.gada 29.augustā pieņēma lēmumu Nr. 42 (pielikums protokolam Nr. 22/2025) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Stadiona iela 3-13, Kalnciema pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026.gada 8.janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 1), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 4.martā ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54119000911, Stadiona iela 3-13, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13, platībā 28,6 m², kopīpašuma 286/4338 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54110010072001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54110010072, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 27

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Pērles, Kalnciema pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 2.decembra iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/3779, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo apbūvētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310030104 “Pērles”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

[1] Nekustamā īpašuma “Pērles”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030104, sastāvā ir reģistrēta zemes vienība 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030104, adrese: “Pērles”, Kalnciema pagasts, Jelgavas novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas 2025. gada 5.decembrī reģistrēta Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000950973 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310030104 atrodas XX piederoša ēka ar kadastra apzīmējumu 54310030104, kas reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 54315030007 sastāvā, Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000946656.

[3] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, kas cita starpā nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 3. punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 22.decembra lēmumu Nr.29 (pielikums protokolam Nr.29/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Pērles, Kalnciema pagasts)” nolemts nodot atsavināšanai Nekustamo īpašumu XX par nosacīto cenu.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtnajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu,

2026. gada 26.februāra sēdē (sēdes protokols Nr. 3) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 10200 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Pērles", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030104, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 3,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030104 un adresi "Pērles", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, nosacīto cenu 10200 EUR (desmit tūkstoši divi simti eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Pērles", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54310030104, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
1. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS RĒPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 28

**Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu
(Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 17.aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-19.1/25/234, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060183, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060183, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060183. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000934096 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060183 atrodas XX īpašumā esošas būves, kas reģistrētas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943833

[3] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

[5] Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.36 (pielikums protokolam Nr.15/2025) “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pag.)”, ir nolemts nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai par nosacīto cenu XX un uzdots Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu;

[7] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 28.februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamajam īpašumam ir noteikta nosacītā cena 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtnās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54480060183, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,2166 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060183, nosacīto cenu 3000 EUR (trīs tūkstoši eiro).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu Celtniecības iela 13, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads ar kadastra numuru 54480060183, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 29

**Par nekustamā īpašuma 2469/4487 domājamās daļas atsavināšanu par nosacīto cenu
(Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pag.)**

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025.gada 27. novembra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-19.2/25/989) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 2469/4487 domājamās daļas zem ēkas ar adresi Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820050105, Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagasts, Jelgavas novads, sastāvā ir reģistrēta zemes vienība 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050105 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas 2014. gada 13. novembrī reģistrēta Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000538758 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820050105 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825050105, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54820050105001, adrese: Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz 2469/4487 domājamām daļām no šī būvju īpašuma ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000427460 uz XX vārda.

[3] Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, Mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38. panta pirmajā un otrajā daļā, cita starpā noteikts, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi, būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi un būves īpašniekam uz likuma pamata ir pienākums maksāt lietošanas maksu zemes īpašniekam par zemes lietošanas tiesībām.

[4] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas 4.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

[5] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt 2469/4487 domājamās daļas no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820050105 Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu.

[6] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 22. decembra lēmumu Nr.30 (pielikums protokolam Nr.29/2025) “Par nekustamā īpašuma 2469/4487 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pag.)” nolemts nodot atsavināšanai Nekustamā īpašuma daļu XX par nosacīto cenu.

[7] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktu, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst

šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8. pants).

[8] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 26. februāra sēdē (sēdes protokols Nr. 3) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu – EUR 1100 (viens tūkstotis viens simts *euro*).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 4. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Apstiprināt 2469/4487 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050105, kas sastāv no vienas apbūvētas zemes vienības 0,17 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050105, nosacīto cenu EUR 1100 (viens tūkstotis viens simts *euro*).
2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz 2469/4487 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Straumes iela 3, Jēkabnieki, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050105, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc XX piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprināta ķīlas tiesība par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 30

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Straume", Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Straume", Vilces pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Straume", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900060129, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 1,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060129.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000914298 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, kamdēļ Jelgavas novada dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr. 46 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Straume", Vilces pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 26. februāra sēdē (sēdes protokols Nr. 3) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 16 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

Oskars Cīrulis balsojumā nepiedalās,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Straume", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900060129, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,31 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060129, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 4100 EUR (četri tūkstoši viens simts eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 31

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Vīksnas”, Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Vīksnas”, Vilces pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Vīksnas”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900060128, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienības 0,4212 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060125 un zemes vienības 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060128.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000916176 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, kamdēļ Jelgavas novada dome 2025.gada 28.maijā pieņēma lēmumu Nr. 37 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Vīksnas”, Vilces pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 26.februāra sēdē (sēdes protokols Nr. 3) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro) apmērā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Vīksnas”, Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900060128, kas sastāv no divām zemes vienībām - zemes vienības 0,4212 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060125 un zemes vienības 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900060128, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 32

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Laugaliņi", Līvberzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ("Laugaliņi", Līvberzes pag.)", konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Laugaliņi", Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620050098, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050057.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000909096 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem, uz Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas pirmsreģistrēta apvidū esoša būve (dabā - sagruvušas kūts drupas, ko apstiprina Jelgavas novada būvvaldes Atzinums par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2025-603), kurai ir piešķirts kadastra apzīmējums 54620050057001, turpmāk tekstā – Būve. Būves īpašuma tiesības nav noskaidrotas. Būve nav reģistrēta zemesgrāmatā, Valsts zemes dienestā vai pašvaldībā kā patstāvīgs īpašuma objekts. 2024.gada 29.maijā Jelgavas novada pašvaldība Latvijas vēstnesī ievietoja publikācija, ar aicinājumu pieteikties Būves īpašniekam. Neviena persona sludinājumā noteiktajā termiņā nav pieteikusies. Vadoties no norādītā, saskaņā ar likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta ceturto daļu un Civillikuma 968.pantu, Būve ir atzīstama par Jelgavas novada pašvaldības, kā zemes īpašnieka, īpašumu. Būve, tās tehniskā stāvokļa dēļ, nav reģistrējama zemesgrāmatā, bet ir nojauicama.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams. Ievērojot norādīto apstākli, Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 25 "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē ("Laugaliņi", Līvberzes pag.)", saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 26.februāra sēdē (sēdes protokols Nr. 3) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 17 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Ivita Lejava-Majore, Jānis

Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – nav,

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Laugaliņi”, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620050098, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,59 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620050057, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6700 EUR (seši tūkstoši septiņi simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 33

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē
(Zemgales iela 2, Sesava, Sesavas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā izsolē (Zemgales iela 2, Sesava, Sesavas pag.)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 22. decembra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.29/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 54740050028, adrese: Zemgales iela 2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli un noteikt, ka izsoles sākumcena atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam ir 34 700 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2026. gada 14. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/4) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740050028 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 28. janvāra līdz 2026. gada 27. februārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 3. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/9) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54740050028 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Andris Ozoliņš, Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Jānis Kažotnieks, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 2 balsis (Dainis Krūmiņš, Oskars Cīrulis),

nolemj:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Atmodas” ar kadastra Nr. 54740050028, kas sastāv no zemes vienības 0,1418 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740050028 un būves ar kadastra apzīmējumu 54740050028001, adrese: Zemgales iela 2, Sesavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, pārdodot to otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.

2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 27 760 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti sešdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 34

Par zemes vienības daļas apbūves tiesības izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par zemes vienības daļas apbūves tiesības izsoles sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu (Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660010777, Skolas iela, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 4,178 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54660011330, reģistrēts Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000532450 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Saskaņā ar Jelgavas novada domes 2026. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 5 “Par SIA “TeleTower” 2025. gada 6. oktobra apstrīdēšanas iesniegumu un zemes vienības daļas nodošanu apbūves tiesībai (Skolas iela, Ozolniekos, Ozolnieku pag.)” (Pielikums protokolam Nr. 2/2026) ir piešķirta apbūves tiesība uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011330 daļu 380 m² platībā.

[3] Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. punktu, apbūves tiesības pretendents nosakāms izsolē.

[4] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija 2026. gada 9. marta sēdē, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto tirgus vērtības aprēķinu, noteica apbūves tiesības izsoles sākumcenu – 101,20 EUR (viens simts viens *euro* 20 centi) bez PVN gadā.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. un 77. punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 12 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 4 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),
nolemj:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011330 daļas 380 m² platībā Skolas iela, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, apbūves tiesības elektroniskās izsoles sākumcenu 101,20 EUR (viens simts viens *euro* 20 centi), neskaitot PVN, gadā.
2. Apstiprināt apbūves tiesības izsoles noteikumus (lēmuma 1. pielikums).

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram, atbilstoši apbūves tiesību izsoles rezultātiem, noslēgt Apbūves tiesības līgumu (lēmuma 2. pielikums).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 35

Par dalību Latvijas - Lietuvas apceļošanas projektā “Iepazīsti kaimiņus Zemgalē”

Saskaņā ar Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.–2029. gadam noteikto rīcības plāna rīcības virziena RV3 Konkurētspējīgi pakalpojumi kultūras, tūrisma un sporta jomās U3.5. Veicināt tūrisma nozares konkurētspēju R 3.5.1. Veidot sezonai un mērķa grupai atbilstošu un kvalitatīvu tūrisma piedāvājumu gan vietējiem, gan ārvalstu tūristiem, 3.5.2. Stiprināt sadarbību tūrisma jomas attīstībai, kā arī, lai veicinātu tūrisma attīstību Jelgavas novadā un popularizētu Latvijas - Lietuvas pierobežas reģiona teritorijā esošos tūrisma apskates objektus, plānots veidot sadarbību ar Aizkraukles, Bauskas, Jelgavas, Dobeles novada pašvaldību un Pakrojas rajona pašvaldību, Pasvales rajona pašvaldību, Biržu rajona pašvaldību, Jonišķu pašvaldību.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5) punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta piekto daļu un 61. pantu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 13 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 3 balsis (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Atbalstīt un apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības dalību Latvijas - Lietuvas apceļošanas projektā “Iepazīsti kaimiņus Zemgalē!” un sadarbības veidošanā, noslēdzot sadarbības līgumu ar Aizkraukles, Bauskas, Jelgavas, Dobeles novada pašvaldību un Pakrojas rajona pašvaldību, Pasvales rajona pašvaldību, Biržu rajona pašvaldību, Jonišķu pašvaldību.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt vienošanos par sadarbību ar Aizkraukles, Bauskas, Jelgavas, Dobeles novada pašvaldību un Pakrojas rajona pašvaldību, Pasvales rajona pašvaldību, Biržu rajona pašvaldību, Jonišķu pašvaldību (lēmuma pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 5/2026

LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada 25.martā

Nr. 36

Par noteikumu “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumi”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. pantu, Ministru kabineta 2026. gada 13. janvāra noteikumiem Nr. 13 “Noteikumi par piemaksu noteikšanas kārtību un to apmēru valsts un pašvaldību institūcijās 2026. gadā” 6.5.apakšpunktu, 9.punktu, un Jelgavas novada domes 2026.gada 25.februāra lēmumu Nr. 31, protokola Nr. 4/2026 “Par Centrālās administrācijas nosaukuma maiņu un Jelgavas novada Centrālās pārvaldes nolikuma apstiprināšanu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot,

PAR – 14 balsis (Anna Katrīna Vagale, Baiba Atmane, Dainis Krūmiņš, Dainis Liepiņš, Gundars Liepa, Ilze Vītola, Ingus Zālītis, Lolita Duge, Mairita Pauliņa, Oskars Cīrulis, Rasma Krauze, Uldis Caune, Vidmants Rinkuns, Zigmārs Rankevics);

PRET – nav;

ATTURAS – 2 balsis (Andris Ozoliņš, Jānis Kažotnieks),

nolemj:

1. Apstiprināt noteikumus “Grozījumi noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības noteikumi””.
2. Lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.aprīli.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Administratīvajam departamentam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis