



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 18/2022

LĒMUMS

Jelgava

2022. gada 27.aprīlī

Nr. 31

**Par Jelgavas novada domes 2021.gada 10.decembra lēmuma (prot. Nr.33, 11.§)
“Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu” atcelšanu**

2021.gada 10.decembrī Jelgavas novada dome pieņēma lēmumu Nr.11 “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu” (protokols Nr.33), saskaņā ar kuru dzīvokļa īpašums Nr.6 daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā “Egles”, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, tiek atsavināts I. K. par nosacīto cenu EUR 4600,00.

2021.gada 16.decembrī I. K. nosūtīts paziņojums par pirmpirkuma tiesības izmantošanu. Paziņojumā norādīts, ka I. K. viena mēneša laikā jāpaziņo pašvaldībai par pirmpirkuma tiesības izmantošanu un jānoslēdz pirkuma līgums.

2022.gada 14.janvārī vētras laikā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai “Egles” radušies būtiski bojājumi - norauts jumts ar spārēm, vairākas ķieģeļu rindas, ēkas sienās parādījušās plaisas. Mājas iedzīvotājus pašvaldība izmitināja dienesta viesnīcā Ozolniekos.

I. K. un dzīvoklī Nr.6 deklarētā persona B. J. 2022.gada 23.janvārī vērsušās pašvaldībā ar iesniegumu, kurā norādīts, ka joprojām vēlās izmantot savas pirmpirkuma tiesības, tomēr norāda, ka ēkas stāvoklis ir būtiski pasliktinājies un iespējams arī dzīvokļa īpašuma pašreizējā vērtība.

Sākotnējos un neatliekamos norautā jumta seguma avārijas darbus veica SIA “Jelgavas novada KU” par pašvaldības iedalītajiem līdzekļiem, lai iespējami īsākā laikā iedzīvotāji varētu atgriezties savos dzīvokļos. Sadarbībā ar AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir saņēmusi kredītu jumta remontam un turpmākos jumta atjaunošanas remontdarbus veiks SIA “MP AGENCY”.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.punkts nosaka, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta 7.daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Atcelt 2021.gada 10.decembra Jelgavas novada domes lēmumu (protokols Nr.33, 11.§) “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu”.

2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Egles” jumta remontdarbu pabeigšanas noteikt jaunu dzīvokļa īpašuma “Egles”-6, Jaunpēterniekos, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54449000897, nosacīto cenu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis