

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada 25.marta

Nr.

Par saistošo noteikumu Nr. _ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 "Par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu "Par saistošo noteikumu "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 "Par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā" apstiprināšanu", konstatēja:

2026.gada 16.februārī saņemta Zemkopības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstule Nr.4.01-2e/259/2026 "Par licencētās makšķerēšanas, vēžošanas vai zemūdens medību nolikumu precizēšanu", kurā norādīts, ka Ministrija, izvērtējot vairāku pašvaldību saistošos noteikumus par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām, konstatējusi nosacījumus, kas paredz ierobežojumus elektronisko licenču iegādē, pārsniedzot Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumos Nr. 799 "Licencētās makšķerēšanas, vēžošanas un zemūdens medību kārtība" noteikto regulējumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 44.panta otro daļu, Zvejniecības likuma 10.panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __ "Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 26.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.7 "Par licencēto makšķerēšanu un zemūdens medībām Lielupē Jelgavas novada administratīvajā teritorijā"" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniski nosūtīt izsludināšanai oficiālajam izdevumam "Latvijas Vēstnesis" un zināšanai Zemkopības ministrijai, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajai administrācijai, Pārtikas drošības, dzīvnieku veselības un vides zinātniskajam institūtam "BIOR" un Valsts vides dienesta Dienvidrietumu reģionālajai vides pārvaldei.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju "Latvijas Vēstnesī".
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Vides pārvaldības nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada __. _____

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ „Par Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā 27.² panta piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __ „Par Jelgavas novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai un tām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk- saistošie noteikumi) (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošos noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

A.Strupulis
28038017

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada 29. aprīlī

Nr.

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr.19 “Par Autoceļu komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.19/2023) un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.5. apakšpunktu, 32. punktu un ar Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.19 apstiprināto iekšējo noteikumu “Autoceļu komisijas nolikums” 5.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023.gada 30.augusta lēmumā Nr.19 “Par Autoceļu komisijas sastāva un nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.19/2023), izsakot lēmuma 1. punktu šādā redakcijā:
 - “1. Apstiprināt Autoceļu komisiju šādā sastāvā:
 - 1.1. Komisijas priekšsēdētājs: Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas vadītājs;
 - 1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos;
 - 1.3. Komisijas locekļi:
 - 1.3.1. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas ceļu būvinženieris;
 - 1.3.2. Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes Infrastruktūras pārvaldības nodaļas meliorācijas inženieris;
 - 1.3.3. Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Saimnieciskā nodrošinājuma un civilās aizsardzības nodaļas vadītājs;
 - 1.3.4. Jelgavas novada Pašvaldības policijas priekšnieks.
2. Apstiprināt nolikumu “Grozījums nolikumā “Autoceļu komisijas nolikums”” (pielikumā).
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt Autoceļu komisijas nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

V.Laimīte, 29481067

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr. ____

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Brūnaļas”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 31. marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2026. gada 1. aprīlī ar Nr. JNP/3-12/26/4235, kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “Brūnaļas” ar kadastra numuru 54480060067, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060067 un uz tā esošai būvei ar kadastra apzīmējumu 54480060067001 ar adresi Parka iela 16B, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā caur Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060520 Parka iela 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54480060067 un adresi Parka iela 16B, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads ir reģistrēts Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000433705 uz XX vārda.

[2] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54480060619, Parka iela 16, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,0312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060520 reģistrēta Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000475487 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060520 nav iznomāta. Ceļa servitūta daļa aptuveni 186,95 m servitūta izmantošana noteikta kopīgi ar nekustamā īpašuma Parka iela 22, kadastra Nr. 54480060146 īpašnieku.

[4] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060520 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tas ir vienīgais ceļš piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060067.

[5] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060520 nodrošinās apbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060067 piekļūšanai un apsaimniekošanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060619 Parka iela 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060520, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060067 “Brūnaļas”, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060067, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā (pielikumā lēmumam) un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līgumu projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.
3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu ar šī lēmuma nosacījumiem.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr. ____

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam Parka iela 22, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 8. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2026. gada 9. aprīlī ar Nr. JNP/3-12/26/464, kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam Parka iela 22 ar kadastra numuru 54480060146, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060052 un apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060146 un uz tā esošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54480060146001 un 54480060146002 ar adresi Parka iela 22, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā caur Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54480060520 Parka iela 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54480060146, Parka iela 22, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads ir reģistrēts Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000201931 uz XX vārda.

[2] Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54480060619, Parka iela 16, Eleja, Elejas pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,0312 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060520 reģistrēta Elejas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000475487 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060520 nav iznomāta.

[4] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060520 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tas ir vienīgais ceļš piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 544800600146 un uz tā esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54480060146001 un 54480060146002. Dabā eksistējošā braucamā ceļa vietas izmantošana un uzturēšana ir kopīga ar nekustamā īpašuma "Brūnaļas", kadastra Nr.54480060067, īpašnieku, kas ir ņemams vērā nodibinot reālservitūtu (noslēdzot līgumu).

[5] Reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060520 nodrošinās apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060146 piekļūšanai un apsaimniekošanai.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļās 16. punktu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060619 Parka iela 16, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54480060520, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060146 Parka iela 22, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060146, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma pielikumā pievienotajā līguma projektā (pielikumā lēmumam) un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līgumu projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.
4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu ar šī lēmuma nosacījumiem.
5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr. ____

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “Mušķu dambis-Mušķu kapi”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā un nekustamajam īpašumam “Liepiņas”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 9. marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ar Nr. JNP/3-12/26/287, kurā izteikts lūgums dibināt ceļa servitūtu pa Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440010050 (“Cenu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads) par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 54440010015 “Liepiņas”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, lai nodrošinātu piekļuvi uz Ģirta Brimerberga piederošās zemes esošajai tūrisma takai, un dibināt ceļa servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “Mušķu dambis-Mušķu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Liepiņas”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440010015, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 16,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440010015 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54440010015001, 54440010015002, 54440010015003 un 54440010015004, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 248 uz XX vārda.

[2] Nekustamais īpašums “Cenu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440010050, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,01 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440010050, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000303697 uz Pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums “Mušķu dambis-Mušķu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440020150, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 2,8126 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440020150, ir nostiprināts Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953159 uz Pašvaldības vārda.

[4] Uz nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Cenu pagasts, Jelgavas novads sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440010015 atrodas taka, kurai pieguļ seni apskates objekti un kuru izmanto tūristi, dabas pētnieki, veselīga dzīvesveida piekritēji, dodoties pārgājienos un šķērsojot Mīsas upi pār tiltu uz zirgaudzētavu “Mušķi”. Minētā taka ir iekļauta pārgājienu maršrutā “Starp diviem tiltiem Ozolnieki” un vairākās velomaršrutu kartēs.

[5] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440010015 dabā eksistē taka, kas var tikt izmantota gājēju kustības nodrošināšanai, tūrisma aktivitātēm, piekļuvei vietējiem apskates objektiem, kā arī savienojuma nodrošināšanai ar blakus esošo infrastruktūru.

[6] Nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā īpašnieks plāno veikt sev piederošā nekustamā īpašuma sadali. Lai ilgtermiņā nodrošinātu funkcionālu piekļuvi jaunveidojamajām zemes vienībām ir nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu pa Pašvaldībai piederošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440010050.

[7] Izvērtējot faktisko situāciju apvidū (dabā), konstatēts, ka uz Pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440010050 dabā eksistē braucamā ceļa vieta un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440010015.

[8] Nekustamā īpašuma “Cenu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440010050 ir nodibināts reālservitūts (2018. gada 8. maijā noslēgts servitūta līgums Nr. 5.1./204) par labu nekustamā īpašuma “Saulgrieži”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54440010046, sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440010046, 54440010103 un 54440010022.

[9] Dabā eksistējošā braucamā ceļa vietas izmantošana un uzturēšana ir kopīga ar nekustamā īpašuma “Saulgrieži”, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, īpašnieku, kas ir ņemams vērā nodibinot reālservitūtu (noslēdzot līgumu).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz kājceļu) nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440010015, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440010015 par labu nekustamā īpašuma “Mušķu dambis-Mušķu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440020150, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440020150, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 1. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā (lēmuma pielikumā).

2. Apstiprināt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz kājceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) nekustamā īpašuma “Cenu kapi”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440010050, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440010050 par labu nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Cenu pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54440010015, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440010015, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 2. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

4. Apstiprināt līgumu par lēmuma 3. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu (lēmuma pielikumā).

5. Lēmuma izpildes organizēšanu uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

6. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz kājceļu) un reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumus saskaņā ar šī lēmuma nosacījumiem.

7. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jolita Gronska, 27824368

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajam īpašumam “Dižpriedes”, Salgales pag., Jelgavas nov.

Jelgavas novada dome, izskatot XX (turpmāk – iesniedzējs) 2026. gada 9. marta iesniegumu, kas saņemts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 10. martā un reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-16/26/1006, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēja:

- [1] Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz dzēst iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma “Dižpriedes”, Salgales pagasts, Jelgavas novads, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040292 reģistrētos apgrūtinājumus: atzīmi - ceļa servitūts 0,15 km un atzīmi - ceļa servitūts 0,08 km.
- [2] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54780040292, platība 1,7 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54780040292, “Dižpriedes”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) sastāvā. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 17. janvārī ir nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 292.
- [3] Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 292 trešās daļas pirmās iedaļas ierakstā Nr. 1.1. ir reģistrēta atzīme – ceļa servitūts – 0,15 km un ierakstā Nr. 2.1. ir reģistrēta atzīme – ceļa servitūts – 0,08 km. Zemesgrāmatas tiešsaistes datus nav norādīta zemes vienība, kam par labu nodibinātas minētās ceļa servitūta teritorijas.
- [4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040292 reģistrēti zemes vienības apgrūtinājumi – ceļa servitūta teritorija 0,03 ha un ceļa servitūta teritorija 0,06 ha platībā. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūtu teritorijas ir reģistrētas.
- [5] Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunkts nosaka, ka, ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.
- [6] Nekustamā īpašuma nodaļījumā servitūta atzīmes reģistrētas pamatojoties uz zemes reformas laikā izdotu Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālās nodaļas lēmuma Nr.109/1.14.1 pamata.

- [7] Lai Pašvaldība varētu izsniegt dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu, ir nepieciešams noskaidrot, vai šajā gadījumā ir kādi apgrūtinājumu lietotāji, kuriem objektīvi ir nepieciešams izmantot šos apgrūtinājumus.
- [8] Izvērtējot situāciju, ap Nekustamo īpašumu apkārt esošajām zemes vienībām ir iespējama piekļuve no Valsts autoceļa, Pašvaldības ceļa, Pašvaldībai piekritīgās zemes vai Pašvaldības pārvaldībā esošas zemes vienības.
- [9] Ņemot vērā iepriekš norādīto, Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka uz šī lēmuma izdošanas dienu nepastāv apgrūtinājumu – ceļa servitūtu teritoriju – lietotāji, tādēļ iesniedzēja lūgums par dokumenta par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu dzēšanu Nekustamajā īpašumā ir atbalstāms.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Civillikuma 1141., 1231., 1235. pantu, Zemesgrāmatu likuma 44., 45. un 57. pantu, likuma “Par autoceļiem” 6.1 pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 292 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstu Atzīme – ceļa servitūts – 0,15 km.
2. Dzēst Salgales pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 292 III. daļas 1. iedaļas 2.1. ierakstu Atzīme – ceļa servitūts – 0,08 km.
3. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010817 reģistrētos nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus – ceļa servitūta teritorija 0,03 ha un ceļa servitūta teritorija 0,06 ha platībā.
4. Lēmumu nosūtīt XX.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par zemes vienības sadalīšanu (Skursteņi, Vircavas pagastā)

Jelgavas novada dome, iesniegto lēmumu projektu "Par zemes vienības sadalīšanu (Skursteņi, Vircavas pagastā)" ar tajā iekļauto priekšlikumu par Jelgavas novada pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920040128 sadalīšanu, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Skursteņi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54920040128, sastāv no vienas zemes vienības 58,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040128 (turpmāk tekstā saukts - Īpašums).

[2] Īpašums reģistrēts Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000467940 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920040128 ir iznomāta diviem nomniekiem.

[4] Atbilstoši spēkā esošajiem Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920040128 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L1) (nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorija;

[5] Saskaņā ar LR MK 2013.gada 28.maija noteikumu Nr.291 "Noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām" 5.punktu, nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 10 ha.

Ievērojot minēto un papildus pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 11.panta pirmo daļu, 15.panta 1.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piederoša, zemesgrāmatā reģistrētā nekustamā īpašuma "Skursteņi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54920040128, sastāvā esošo zemes vienību 58,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920040128, kas atrodas Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam (pielikumā), izstrādājot zemes ierīcības projektu.

2. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920050128:

2.1. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 23,0 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma "Skursteņi", Vircavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54920040128, sastāvā;

2.2. atdalīto projektēto zemes vienību aptuveni 35,0 ha platībā izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot tam nosaukumu "Skursteņu lauks", Vircavas pagasts, Jelgavas novads.

Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

3. Uzdot Jelgavas novada Būvvaldei sagatavot nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920040128 atbilstoši šim lēmumam .

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
54920040128 sadale**



- Zemes vienības esošā robeža
- zemes vienības dalījuma robeža
- plānotais ceļa servitūts

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr.

Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu ("Sirmanti", "Līvi", Sesavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54740110637 un 54740110059 Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, izvietojumu dabā un informāciju Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54740110076 "Sirmanti", Sesavas pagastā Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 22,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740110637, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2009. gada 30. decembra lēmumu "Par zemes piekritību" (sēdes protokols Nr. 11, 48.§).
- [2] Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 54740110059 "Līvi", Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 0,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740110059, piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada Īpašuma pārvaldes 2025. gada 12. decembra lēmumu Nr. JNPIP/6-4/25/939 "Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanai zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda".
- [3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740110059 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un palīgēkas, kuras privatizētas par pajām.
- [4] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54740110637 tiek iznomāta lauksaimnieciskai ražošanai, kā arī uz daļas no zemes vienības atrodas mazdārziņi, ko izmanto dzīvojamās mājas "Līvi" Sesavas pagastā, Jelgavas novadā iedzīvotāji.
- [5] Lai mazdārziņu teritoriju varētu pievienot pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740110059, ir nepieciešama nodalīt daļu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54740110637, veicot robežu pārkārtošanu.
- [6] Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 11.panta otrās daļas 1.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt zemes robežu pārkārtošanu starp Jelgavas novada pašvaldībai piekrītošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 54740110637 un 54740110059 (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740110637 precizēt grafiski noteikto platību– 21,77 ha.
3. Pēc robežu konfigurācijas izmaiņām zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54740110059 precizēt grafiski noteikto platību– 1,13 ha.

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

R.Andrejeva, 22037260

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada ____ lēmumam Nr. _
"Par pašvaldībai piekritīgu zemes vienību robežu pārkārtošanu
("Sirmanti", "Līvi", Sesavas pagasts)"

Izkopējums no Sesavas pagasta kadastra kartes





— Zemes gabalu pārkārtotā robeža

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada .aprīlī

Nr. ____

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu nekustamajā īpašumā “Jačūnas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā

Izskatot XX zemnieku saimniecības “SĒJAS”, reģistrācijas Nr. 43601006449 2026.gada 20.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/745) un tam pievienotos dokumentus, Jelgavas novada dome konstatēja:

1. XX zemnieku saimniecība “SĒJAS” savā iesniegumā lūdz saskaņot meža zemes atmežošanu 1,90 ha platībā īpašumā “Jačūnas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920050080, 1.kvartāla 1.nogabalā. Iesnieguma pielikumā pievienota 2026.gada 20.februāra atmežojamās meža zemes iestigotās platības skice un zemes robežu plāns ar iezīmētām ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās meža zemes) robežām.
2. Jelgavas novada pašvaldība, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 10.1. punktā noteiktajam saņēma:

2.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2026.gada 10.marta atzinumu Nr.3.13.4/1358/2026-N, kurā norādīts, ka balstoties uz MK noteikumu Nr.118 5. un 11.punktu, kā arī Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11. un 5.2.apakšpunktu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā nekustamā īpašuma “Jačūnas” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920050080, 1. kvartāla 1. nogabalā 1,90 ha platībā, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, nav pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

2.2. Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2026.gada 12.marta atzinumu Nr. CVM.5-3/860, kurā norādīts, ka atmežojamā teritorijā īpašumā “Jačūnas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, 1.kvartāla 1. nogabalā ar kopējo 1,90 ha platību nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi vai to buferzonas, īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem. Minēto īpašumu neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un īpaši aizsargājamus meža iecirkņus. Meža zemes atmežošana veicama ievērojot MK noteikumu Nr.118 noteikto kārtību. Centra virsmežniecība kopumā neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemes teritorijās Jelgavas novada Vircavas pagasta īpašumā “Jačūnas”.

2.3. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2026.gada 12.marta atzinumu Nr. 2.3/AP/2482/2026, kurā norādīts, ka meža zemes atmežošanai nekustamajā īpašumā “Jačūnas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920050080 (1. kvartāla 1.nogabalā – platība 1,90 ha) (turpmāk – Paredzētā darbība):

2.3.1. Paredzētā darbība neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Paredzētās darbības vieta neatrodas Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un ūdensobjektu aizsargjoslā;

2.3.2. saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu Paredzētās darbības vieta atrodas funkcionālajā zonā – Mežu teritorijā (M). Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam lauksaimnieciskā izmantošana Paredzētās darbības vietā ir atļautā teritorijas izmantošana;

2.3.3. Paredzētā darbība nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;

2.3.4. Paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 3.² pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Atmežošana minētajā platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums;

2.3.5. Paredzētā darbība nav iekļauta Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.30) pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošanai nekustamajā “Jačūnas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920050080 tehniskie noteikumi nav nepieciešami.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka Paredzētā darbība nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, Paredzētajai darbībai saskaņā ar Novērtējuma likuma 3.² pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana augstāk minētajā platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta MK noteikumu Nr.30 pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošana nekustamajā īpašumā “Jačūnas”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920050080 (1. kvartāla 1.nogabalā – platība 1,90 ha), Vircavas pagastā, Jelgavas novadā ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi un iedzīvotājiem, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka **Paredzētā darbība atbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.**

3.Valsts meža dienesta Centra virsmežniecība 2026.gada 30.marta vēstulē Nr. CVM.5-3/1093 “Par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu” norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889, „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktu, izsniedz meža zemes īpašniekam atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķinu par 1,8524 ha platību EUR 263,58 (divi simti sešdesmit trīs *euro*, 58 cents) apmērā.

4. Izvērtējot visus lietas materiālus un saņemtos atzinumus, Jelgavas novada dome secina, ka ir saņemti MK noteikumos Nr.118 paredzēto institūciju - Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta un Valsts meža dienesta - pozitīvie atzinumi, kas pamato lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7, 15.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izsniegt XX zemnieku saimniecībai “SĒJAS”, reģistrācijas Nr. 43601006449 atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamajā īpašumā “Jačūnas”, Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54920050080, 1.kvartāla 1.nogabalā ar kopējo atmežojamo platību 1,90 ha, uz trīs gadiem no šī lēmuma pieņemšanas brīža (pielikumā).
2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Z.Laiviņa
25660002

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr. ___

Par zemes starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560010140, Jaunsvirlaukas pagastā

Jelgavas novada dome, izvērtējot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54560010140, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kas atrodas nekustamā īpašuma “Kārniņi 12” kadastra Nr. 54560010141, turpmāko izmantošanu, konstatēts:

[1] Nekustamā īpašuma “Kārniņi 12”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560010141 (turpmāk- Nekustamais īpašums), sastāvā ietilpst neapbūvēta zemes vienības 0,16 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54560010140. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nav reģistrētas zemesgrāmatā;

[2] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes vienības piekritība pašvaldībai noteikta ar Jaunsvirlaukas pagasta padomes 2008.gada 24.septembra lēmumu “Par Jaunsvirlaukas pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu” (protokols Nr.11, 4.§);

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560010141 noteikta funkcionālā zona "Lauksaimniecības teritorija (L)" https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_30883.

[4] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošai zemes vienībai, nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam un tā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, tādēļ tai, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, nosakāms starpgabala statuss.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nekustamā īpašuma “Kārniņi 12”, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54560010140, sastāvā ietilpstošai neapbūvētas zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54560010140 noteikt starpgabala statusu.

2. Reģistrēt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54560010140 zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _

Par zemes starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nodošanu atsavināšanai

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par starpgabala statusa noteikšanu un nekustamā īpašuma “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā nodošanu atsavināšanai”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780020248, turpmāk – Nekustamais īpašums, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020235 (turpmāk – Zemes vienība), reģistrēts Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000951793 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Zemes vienība nav iznomāta.

[3] Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (NĪLM kods 0201). Zemes vienības daļu 0,87 ha platībā aizņem meži un daļa 0,07 ha platībā ir zeme zem ūdens.

[4] Zemes vienības funkcionālais zonējums, atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, ir Mežu teritorija (M) un Ūdeņu teritorija (Ū).

[5] Pamatojoties uz Jelgavas novada domes 2023. gada 29. novembrī apstiprinātajiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības nekustamo īpašumu atsavināšanas un iegūšanas īpašumā kārtība” (lēmums Nr.17, protokols Nr.25), Jelgavas novada Īpašuma pārvalde ir veikusi iestāžu aptauju par Nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības funkciju veikšanai. Aptaujas rezultāti – pašvaldības nodaļu/iestāžu funkciju veikšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[6] Zemes vienībai nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ceļam un tā ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību, tāpēc, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, tas ir nosakāms kā zemes starpgabals.

[7] Zemes vienība robežojas ar trīs nekustamajiem īpašumiem: “Līči”, “Kramiņi” un “Māras”, Salgales pagasts, Jelgavas novads.

[8] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) jautājums par zemes starpgabala statusa noteikšanu un Nekustamā īpašuma atsavināšanu virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. un 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktu, 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Noteikt zemes starpgabala statusu nekustamā īpašuma “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54780020248, sastāvā ietilpstošai neapbūvētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780020235.

2. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54780020248, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

3. Atsavināt nekustamo īpašumu “Mazmežiņš”, Salgales pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54780020248, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,94 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780020235, pārdodot to šī nekustamā īpašuma pierobežniekam vai elektroniskā izsolē starp pierobežniekiem.

4. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par starpgabala nodošanu atsavināšanai pierobežniekam ("3.masīvs 46", Kalnciema pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā saņemto 2026.gada 24.marta Kalnciema pagasta pārvaldes vadītājas Kristas Ribakovas iesniegumu (reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/6) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "3.masīvs 46", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

[1] Nekustamais īpašums "3.masīvs 46", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr.54310020471, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, sastāv no vienas zemes vienības 0,1176 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020471.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 22.janvārī nostiprinātas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000952462 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība nav iznomāta.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020471 noteikta funkcionālā zona "Meža zeme (M)".

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar 2025.gada 22.decembra Jelgavas novada domes lēmumu Nr.7 "Par zemes starpgabala statusa noteikšanu (3.masīvs 46, Kalnciema pagasts)" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020471 noteikts starpgabala statuss.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

[8] Starpgabals "3.masīvs 46" pieguļ pašvaldībai piederošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020430 un privātipašumā esošai zemes vienībai "Šteijers" ar kadastra apzīmējumu 54310020575.

[9] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) jautājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežniekam virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu, ceturto prim daļu un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4.punktu 44. panta astotās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu un Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026.gada 2.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7), Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "3.masīvs 46", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54310020471, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "3.masīvs 46", Kalnciema pagasts, Jelgavas novads, kadastra Nr. 54310020471, kas sastāv no starpgabala - neapbūvētas zemes vienības 0,1176

ha platībā ar kadastra apzīmējumu 5430020471, piedāvājot to iegādāties par nosacīto cenu pierobežniekam.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Līga Lauga 26354150

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. ___

Par nosaukuma piešķiršanu plānotajai ielai (Jaunkalniņu iela, Brankas, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 13. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. JNP/3-12/26/484, ar lūgumu piešķirt ielas nosaukumu jaunveidojamai ielai, kas veidojas realizējot ar 2024. gada 27. aprīļa Jelgavas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par detālplānojuma “Jaunkalniņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā apstiprināšanu” (pielikums protokolam Nr. 6/2024) apstiprināto detālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 544400500483, konstatēja:

[1] Savā iesniegumā iesniedzējs lūdz jaunveidojamai ielai, kas veidojas realizējot ar 2024. gada 27. aprīļa Jelgavas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par detālplānojuma “Jaunkalniņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā apstiprināšanu” (pielikums protokolam Nr. 6/2024) apstiprināto detālplānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 544400500483, piešķirt nosaukumu – Jaunkalniņu iela.

[2] Izpildot Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punkta nosacījumus, ir saņemts Valsts valodas centra atzinums Nr. 1-16.1/856 no 07.12.2023., saskaņā ar kura nosacījumiem “Jaunkalniņu ielas” nosaukuma piešķiršana ir atzīta par atbilstošu vietvārdu informācijas noteikumu prasībām.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu un 15. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktu, 24.1. apakšpunktu un 30. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Piešķirt infrastruktūras objektam - ielai, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050483, nosaukumu “Jaunkalniņu iela” (grafiskais pielikums lēmuma pielikumā).

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un nekustamā īpašuma “Jaunkalniņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā īpašniekam.

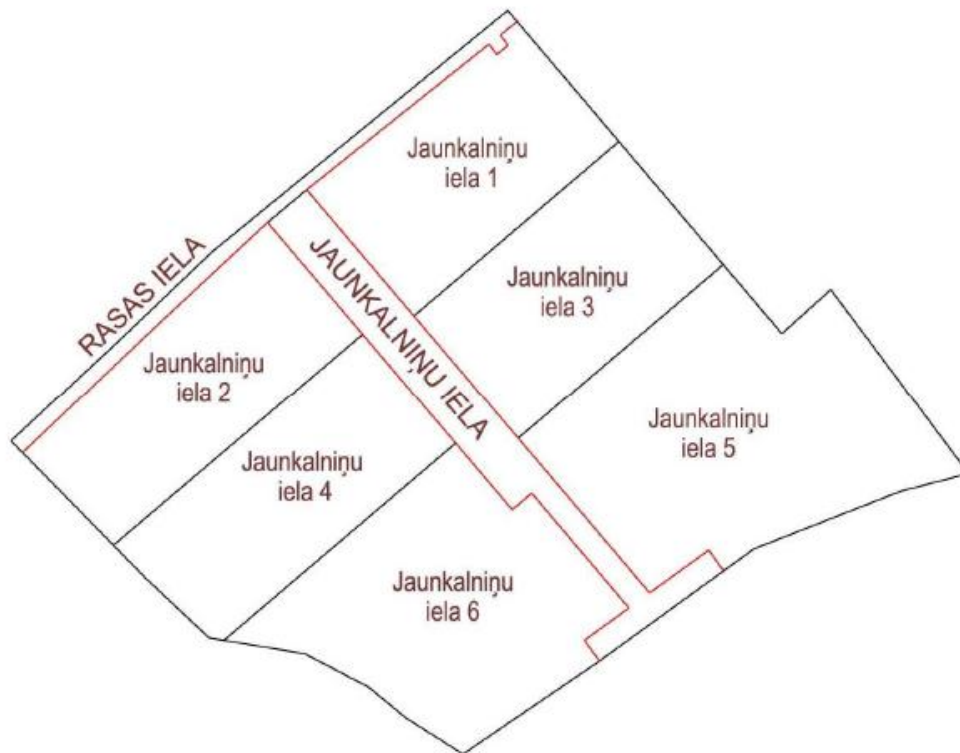
Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Grafiskais pielikums
Jelgavas novada domes 2026. gada _____ lēmumam Nr. _____
(pielikums protokolam XX/2026)

“Par nosaukuma piešķiršanu plānotajai ielai (Jaunkalniņu iela, Brankās, Cenu pagasts)”

Izkopējums no detālplānojuma “Jaunkalniņi”, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā



Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. ___

Par nosaukuma piešķiršanu plānotajai ielai (Viršu iela, Cena, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Uzars” 2026. gada 23. marta iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar reģistrācijas Nr. JNP/3-16/26/1159, ar lūgumu piešķirt ielas nosaukumu jaunveidojamai ielai, kas veidojas realizējot ar 2025. gada 29. oktobra Jelgavas novada domes lēmumu Nr. 7 “Par lokālpilnošuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu (“Upesvirši”, “Sīpoli”, Cena, Cenu pag., Jelgavas nov.)” (pielikums protokolam Nr. 26/2025) apstiprināto lokālpilnošumu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 (“Upesvirši”, Cena, Cenu pagasts) un 54440020134 (“Sīpoli”, Cena, Cenu pagasts).

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem, laukumiem un citiem publiskiem pašvaldības infrastruktūras objektiem, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, 15. pantu, Ministru kabineta 2012. gada 10. janvāra noteikumu Nr. 50 “Vietvārdu informācijas noteikumi” 16.¹ punktu, 24.1. apakšpunktu un 30. punktu, Valsts valodas centra 2026. gada 16. aprīļa atzinumu Nr. 1-16.1/214, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Piešķirt infrastruktūras objektam - ielai, kas atrodas uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54440020305, 54440020304 (“Upesvirši”, Cena, Cenu pagasts) un 54440020134 (“Sīpoli”, Cena, Cenu pagasts), nosaukumu “Viršu iela”.

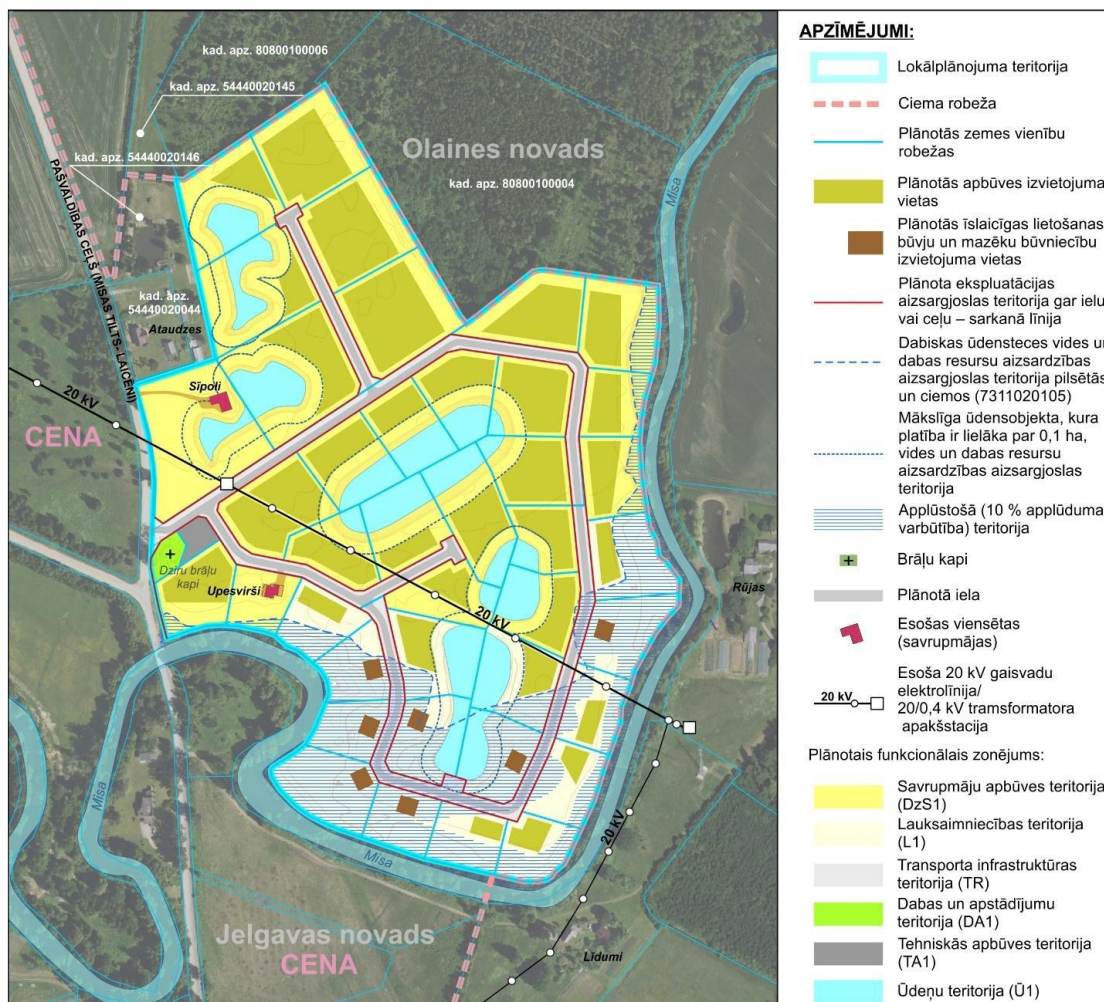
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Zemgales reģionālajai pārvaldei un nekustamo īpašumu “Upesvirši” un “Sīpoli”, Cena, Cenu pagasts, Jelgavas novads, īpašniekam.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Grafiskais pielikums
 Jelgavas novada domes 2026. gada _____ lēmumam Nr. _____
 (pielikums protokolam XX/2026)
 “Par nosaukuma piešķiršanu plānotajai ielai (Viršu iela, Cena, Cenu pagasts)”

Izkopējums no lokālplānojuma “Upesvirši”, “Sīpoli”, Cenā, Cenu pagastā, Jelgavas novadā



Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ____

Nr. _

Par grozījumu 2023. gada 25. oktobra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā novērtē Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību”

Izskatot iesniegto iekšējo noteikumu “Grozījums 2023. gada 25. oktobra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā novērtē Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību” projektu, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

Apstiprināt iekšējos noteikumus “Grozījums 2023. gada 25. oktobra iekšējos noteikumos “Kārtība, kādā novērtē Jelgavas novada pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju profesionālo darbību” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Kristīne Strūberga, 27893959

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ... aprīlī

Nr.

**Par Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas
direktora amata atklāta konkursa
nolikuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, Izglītības likuma 30. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 496 "Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei", Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Jelgavas novada Tālmācības vidusskolas direktora amata atklāta amata konkursa nolikumu (lēmuma pielikumā);
2. Kontroli par amata konkursa norises procesu uzdodu Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Marita Bubele 63022297

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ...aprīlī

Nr.

Par Jelgavas novada Labklājības pārvaldes nosaukuma mainu

Pamatojoties uz ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Ar 2026.gada 1.jūliju mainīt Jelgavas novada pašvaldības iestādes Jelgavas novada Labklājības pārvalde, reģistrācijas numurs 40900003930, nosaukumu uz “Jelgavas novada Sociālo lietu pārvalde”.

2. Apstiprināt nolikumu “Grozījumi Jelgavas novada Labklājības pārvaldes nolikumā” (pielikumā).

3. Noteikt, ka visos Jelgavas novada pašvaldības saistošajos noteikumos, iekšējos normatīvajos aktos, līgumos un citos dokumentos iestādes “Jelgavas novada Labklājības pārvalde” nosaukuma maiņa uz “Jelgavas novada Sociālo lietu pārvalde” ir jāveic līdz 2027.gada 31.decembrim.

4. Jelgavas novada Sociālo lietu pārvaldes nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājs
Ivars Gorskis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada ...aprīlī

Nr.

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumā Nr. 27 “Par sociālās nozares institucionālās sistēmas pilnveidošanu” apstiprināšanu

Pamatojoties uz ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 15.panta ceturtais daļas 1.punktu un 30.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

Grozīt Jelgavas novada domes 2025.gada 29.oktobra lēmumu Nr. 27 “Par sociālās nozares institucionālās sistēmas pilnveidošanu”, izsakot lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Noteikt, ka Jelgavas novada Sociālā dienesta likvidācija pilnībā pabeidzama līdz 2026.gada 30.jūnijam.”.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Nosūtīt:

Sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājs
Ivars Gorskis

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumā Nr.55 "Par parakstu apliecināšanu un maksas noteikšanu"

Izskatot Centrālās vēlēšanu komisijas 2026.gada 12.marta informatīvo vēstuli Nr. 02-01.7/58-N "Par Grozījumu likumā "Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" spēkā stāšanos", pamatojoties uz likuma "Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu" 22.panta trešo daļu,

Jelgavas novada dome **nolemj:**

Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumā Nr.55 "Par parakstu apliecināšanu un maksas noteikšanu", svītrojot 3.punktu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I.Freiberga, 63012257

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada .aprīlī

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada pārskata apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, Grāmatvedības likumu un Ministru kabineta 2025.gada 1.jūlija noteikumiem Nr.400 “Gada pārskata sagatavošanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada pārskatu (lēmuma pielikumā), kas sastāv no:

1. Vadības ziņojuma;
2. Finanšu pārskata, kas sevī ietver:
 - 2.1. pārskatu par finansiālo stāvokli (bilances);
 - 2.2. pārskatu par darbības finansiālajiem rezultātiem;
 - 2.3. pašu kapitāla izmaiņu pārskatu;
 - 2.4. naudas plūsmas pārskatu;
 - 2.5. informāciju par budžeta izpildi;
 - 2.6. finanšu pārskata pielikumu:
 - 2.6.1. grāmatvedības uzskaites principu apraksts,
 - 2.6.2. gada pārskata sagatavošanas principu apraksts,
 - 2.6.3. finanšu instrumentu risku pārvaldīšanas apraksts,
 - 2.6.4. finanšu pārskata posteņu strukturizēts skaidrojums.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Sagatavoja L. Krūmiņa
63024784

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ...aprīlī

Nr.

Par iekšējo noteikumu “Grozījumi iekšējos noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr. 333, „Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība”, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

Apstiprināt iekšējos noteikumus “Grozījumi iekšējos noteikumos “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”” (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājs
Ivars Gorskis

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Atpūta 24", Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX pilnvarotās personas XX (Zvērināta notāra Normunda Bodnieka 2025. gada 18. septembrī izsniegta ģenerālpilnvara Nr.4303) 2026. gada 10. marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/26/303) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54820010134, "Atpūta 24", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Atpūta 24", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820010134, sastāv no vienas zemes vienības 0,0328 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010687 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Saskaņā ar ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000924005 īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820010687 ir noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

[4] 2011. gada 3. februārī ar zemes vienības bijušo lietotāju XX noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. SVE/12-2/11/10, kas ir pagarināts un ir spēkā līdz 2035. gada 31. decembrim.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

[6] Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu un ka minētais Nekustamais īpašums ir atsavināms viņai par nosacīto cenu.

Līdz ar to, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "Atpūta 24", Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru 54820010134 sastāvā reģistrēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820010687.
1. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Kurmīši”, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 25. februāra saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/3, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Kurmīši”, Svētes pagastā, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums “Kurmīši”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050174, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050518, turpmāk - Nekustamais īpašums.
- [2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000953298 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- [3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta līdz 31.12.2026.
- [4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820050518 noteikta funkcionālā zona – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.
- [5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- [6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Kurmīši”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050174, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Kurmīši”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820050174, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 2,46 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820050518, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 28. janvārī saņemto Zaļenieku pagasta pārvaldes vadītāja Aivara Briķmaņa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/1, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Muižas ceļš 5, Zaļenieku pagastā, konstatēja:

- [1] Nekustamais īpašums Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54960040533, sastāv no vienas zemes vienības 0,2168 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040523 un uz tās atrodas ēkas (garāža) ar kadastra apzīmējumu 54960040425001, turpmāk - Nekustamais īpašums.
- [2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594876 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
- [3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.
- [4] Nekustamais īpašums iekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Zaļenieku muižas apbūve” (aizsardzības Nr.5315) teritorijā. Ēka ar kadastra apzīmējumu 54960040425001 ir kultūrvēsturiski vērtīga ēka, kas veido Zaļenieku muižas apbūves sastāvu. Saskaņā ar šīs ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietu, ēkas kopējā platība ir 281,20 m². Daļa ēkas ir sliktā tehniska stāvoklī.
- [5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54960040523 noteikta funkcionālā zona – *Jaukta centra apbūves teritorija*.
- [6] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
- [7] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 26. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr.3) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums Muižas ceļš 5, Zaļenieki, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54960040533, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu Muižas ceļš 5, Zaļeniekos, Zaļenieku pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54960040533, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,2168 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54960040523 un uz tās atrodas ēkas (garāža) ar kadastra apzīmējumu 54960040425001, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Zanda Alksne, 28601621

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Piedrusti, Lielplatones pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 11. martā saņemto Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājas Līgas Savickas iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/5, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Piedrusti", Lielplatones pagastā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Piedrusti", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54600030016, sastāv no vienas zemes vienības 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030066, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Lielplatones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000658336 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54600030066, nomas līguma termiņa darbības laikā, ir atļauja novietot mazēku, būvniecības ieceres dokumentācija ir saskaņota Jelgavas novada Būvvaldē 18.03.2021.

[5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54600030066 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[6] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[7] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 2. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.7) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Piedrusti", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54600030016, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Piedrusti", Lielplatones pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54600030016, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,49 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54600030066, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gadaaprīlī

Nr.

Par nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 20. marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1142) ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošās zemes 1/2 domājamo daļu zem ēkas ar adresi Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54820020306, sastāv no vienas zemes vienības 0,104 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020306 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Saskaņā ar ierakstu Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000455686, īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no Nekustamā īpašuma reģistrētas uz Jelgavas novada pašvaldības vārda, bet īpašuma tiesības uz otru 1/2 domājamo daļu no Nekustamā īpašuma reģistrētas uz XX vārda.

[3] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020306 ir noteikta funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)".

[4] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820020306 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825020007, kura sastāvā reģistrēta būve (dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 54820020306001, adrese: Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pagasts, Jelgavas novads. Īpašuma tiesības uz visu būvju īpašumu ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000465220 uz XX vārda. Uz zemes vienības atrodas ar būvi (dzīvojamā māja) saistītās būves ar kadastra apzīmējumiem 54820020306002, 54820020306003, 54820020306004, 54820020306008, kuras nav reģistrētas zemesgrāmatā.

[5] Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un, saskaņā ar 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

[7] Atbilstoši Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt 1/2 domājamās daļas no Nekustamā īpašuma atsavināšanu un šī Nekustamā īpašuma daļa ir atsavināma XX par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai XX par nosacīto cenu 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Lielsvētes iela 3, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra numuru

54820020306, sastāvoša no vienas zemes vienības 0,104 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020306.

1. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.
2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada aprīlī

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Siliņi 60”, Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Siliņi 60”, Viesturciems, Glūdas pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Siliņi 60”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0681 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031508.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614920 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr.18 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Siliņi 60”, Viesturciems, Glūdas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 2.aprīļa sēdē (sēdes protokols Nr.7) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Siliņi 60”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031508, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0681 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031508, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6000 EUR (seši tūkstoši eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada aprīlī

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Siliņi 194”, Viesturciems, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (“Siliņi 194”, Viesturciems, Glūdas pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Siliņi 194”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031601, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031601.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000699356 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2026.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 19 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Siliņi 194”, Viesturciems, Glūdas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[5] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 2.aprīļa sēdē (sēdes protokols Nr.7) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 7000 EUR (septiņi tūkstoši eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Siliņi 194”, Viesturciems, Glūdas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54520031601, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,0699 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54520031601, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 7000 EUR (septiņi tūkstoši eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Iveta Ritere, 25640976

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada aprīlī

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060023, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,2732 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060451.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000909076 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.26 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 2.aprīļa sēdē (sēdes protokols Nr.7) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 8, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060023, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,2732 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060451, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 3400 EUR (trīs tūkstoši četri simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada aprīlī

Nr.

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē (Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pag.)”, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4723 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060450.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Līvberzes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000909298 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums nav iznomāts.

[4] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams.

[5] Ievērojot norādītos apstākļus, Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.27 “Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot atsavināšanai izsolē Nekustamo īpašumu un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[6] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026.gada 2.aprīļa sēdē (sēdes protokols Nr.7) ir noteikusi Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu - 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Jāņa Baloža iela 10, Līvberze, Līvberzes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54620060453, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības 0,4723 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54620060450, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti eiro).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (“Caunītes”, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (“Caunītes”, Svētes pag.)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 18. jūnija lēmumu Nr.18 (pielikums protokolam Nr.17/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Caunītes”, Svētes pagastā, Jelgavas novadā ar kadastra Nr. 54820060095, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstošis pieci simti *euro*).

[2] Jelgavas novada Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 14. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/31) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820060095 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025. gada 22. jūlija līdz 2025. gada 21. augustam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 25. augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/41) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820060095 izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %..

[4] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 24. septembra lēmumu Nr. 28 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) tika nolemts samazināt izsoles sākumcenu par 20 % - nosakot izsoles sākumcenu 25 200 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un uzdot Izsoļu komisijai organizēt otro izsoli.

[5] Izsoļu komisija ar 2026. gada 7. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/2) apstiprināja nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820060095 otrās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

[6] Otrā elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2026. gada 9. janvāra līdz 2026. gada 9. februārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē pieteicās viens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 10. februāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/8) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 54820060095 izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka dalībnieks, kas bija autorizējies izsolei, nepārsolīja sākumcenu, un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 60 %.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Caunītes", Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820060095, kas sastāv no zemes vienības 7,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820060507, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 60 %.
2. Noteikt, ka trešās izsoles sākumcena ir **12 600 EUR** (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt trešo izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada ____

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā izsolē (Ceriņu iela 9, Svēte, Svētes pag.)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr.22 (protokols Nr.22/2025) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Ceriņu iela 9, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020741, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i. 16400 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro*).

[2] Izsoļu komisija ar 2025. gada 17. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/25/46) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025. gada 23. septembra līdz 2025. gada 23. oktobrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē pieteicās viens pretendents, taču pretendents nepārsolīja izsoles sākumcenu. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 24. oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/52) Nekustamā īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts pārdot Nekustamo īpašumu otrajā elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli, nesamazinot izsoles sākumcenu.

[5] Izsoļu komisija ar 2025. gada 26. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/61) apstiprināja Nekustamā īpašuma atkārtotās izsoles noteikumus un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsludināja izsoli.

[6] Atkārtotā (otrā) elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2025. gada 12. decembra līdz 2026. gada 12. janvārim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens – pārdošana otrajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā izsolē nepieteicās neviens pretendents. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 13. janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/3) Nekustamā īpašuma izsole ir atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai Domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu trešajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

[7] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 32. panta otrās daļas 1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Ceriņu iela 9, Svētē, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54820020741, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,1709 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020739, pārdodot to trešajā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu par 20 %.
2. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir **13 120 EUR** (trīspadsmit tūkstoši viens

- simts divdesmit *euro*).
3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

E.Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu ("Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 7. novembra iesniegumu, kas 2025. gada 4. decembrī reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. JNP/3-19.2/25/1024, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Sausiņi", Salgales pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54780040434, sastāv no vienas zemes vienības 0,3577 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040434 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu 2025. gada 21. martā nostiprinātas Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000943214 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040434 atrodas XX piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 54780040434001, 54780040434002, 54780040434003, 54780040434005, kas reģistrēti būvju īpašuma ar kadastra numuru 54785040008 sastāvā Salgales pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000941529.

[4] 2012. gada 28. decembrī starp Ozolnieku novada domi un zemes lietotāju XX tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 1-208 (5478) par Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības nomu.

[5] 2022. gada 19. decembrī starp Jelgavas novada pašvaldību un zemes lietotāju XX tika noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. SAL/6-7/22/5 par Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības nomu.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), savukārt 4. panta ceturtais daļas 8. punkts nosaka, ka persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums ir tiesīga ierosināt šīs zemes atsavināšanu.

[7] Vadoties no norādītā Jelgavas novada dome atzīst, ka XX ir tiesības ierosināt Nekustamā īpašuma atsavināšanu.

[8] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 17 (Pielikums protokolam 2/2026) "Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Sausiņi", Salgales pagasts)", nolemts nodot atsavināšanai par nosacīto cenu XX nekustamo īpašumu "Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54780040434, kas sastāv no zemes vienības 0,3577 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040434 ,

[9] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu, 2026. gada 2. aprīļa sēdē (sēdes protokols Nr. 7) ir noteikusi Nekustamā īpašuma nosacīto cenu - 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

Vadoties no konstatētā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. apakšpunktu,, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54780040434, kas sastāv no vienas zemes vienības 0,3577 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54780040434, nosacīto cenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti eiro).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Sausiņi", Salgales pagasts, Jelgavas novads, ar kadastra numuru 54780040434, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX piekrišanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saņemšanas, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

4. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2026. gada 8. aprīļa iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 8. aprīlī ar reģ.Nr. JNP/3-12/26/460, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēts:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašums "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000290, ar kopējo platību 52,2m², kas reģistrēts Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 348 2 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[2] Dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa īpašuma "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā īri uz nenoteiktu laiku noslēgts 2011. gada 30. decembrī ar XX.

[3] XX iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir pienācīgi noformēts un tam ir pievienoti visi Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktā noteiktie dokumenti, kā arī konstatēts, ka nepastāv šo noteikumu 8. un 9. punktā noteiktie atsavināšanas nosacījumi.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturto daļu 5. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 8. panta otro, 45. panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 5. punktu, 11.5. apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu Jelgavas novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu "Bičuļi 1"-2, Zaļenieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54969000290, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 2 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54960010017010001, kopējā platība 52,2 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 522/2050 domājamajām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54960010017010.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

4. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada aprīlī

Nr. ___

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pag.)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54529000337, Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54520060184001005) 88,8 m² platībā, kopīpašuma 828/9314 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520060184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520060184 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2026. gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 34 (pielikums protokolam Nr. 2/2026) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pag.)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 2. aprīļa sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 7), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 18 800 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026.gada 1.aprīlī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54529000337, Upes iela 14-5, Zemgale, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54520060184001005) 88,8 m² platībā un kopīpašuma 828/9314 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520060184001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54520060184, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 18 800 EUR (astoņpadsmit tūkstoši astoņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (“Aizupes 1”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (“Aizupes 1”, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 14 (pielikums protokolam Nr.13/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu “Aizupes 1”, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54665010005, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 31500 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis pieci simti *euro*).

[2] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 27. maija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/22) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 5. jūnija līdz 2025. gada 7. jūlijam. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 8. jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/29) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20%.

[4] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. augusta lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr.22/2025) tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu otrajā izsolē, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, kas samazināta par 20 %, t.i., 25200 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*)

[5] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 30. septembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/49) apstiprināja Nekustamā īpašuma otrreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[6] Otrreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 17. oktobra līdz 2025. gada 19. novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 20. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/58) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli.

[7] Ņemot vērā, ka iepriekš organizētās izsoles ar augšupejošu soli ir atzītas par nesekmīgām, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 3. punktam, kas

nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot izsoli ar lejupejošu soli, lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir rīkojama izsole ar lejupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 25200 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*).

[8] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33. panta pirmā daļa paredz, ka, rīkojot izsoli ar lejupejošu soli, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), nosaka slepeno cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15.panta pirmo un otro daļu, 32. panta otrās daļas 3. punktu, 33. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atsavināt nekustamo īpašumu "Aizupes 1", Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54665010005, kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 54660010334020, platība 63,58 m², pārdodot to rakstiskā izsolē ar lejupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 25200 EUR (divdesmit pieci tūkstoši divi simti *euro*) un slepenā cena EUR.

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Anastasija Gindra, 25455230

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr.26/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070317, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

[2] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 8. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/57) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 21. novembra līdz 2025. gada 22. decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 23. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/65) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

[4] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 30 (pielikums protokolam Nr.2/2026) tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu otrajā izsolē, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, kas samazināta par 20 %, t.i., 6160 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

[5] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 3. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/9) apstiprināja Nekustamā īpašuma otrreizējas izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[6] Otrreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2026. gada 10. marta līdz 2026. gada 9. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/18) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli.

[7] Ņemot vērā, ka iepriekš organizētās izsoles ar augšupejošu soli ir atzītas par nesekmīgām, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 3. punktam, kas

nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot izsoli ar lejupejošu soli, lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir rīkojama izsole ar lejupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 6160 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

[8] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33. panta pirmā daļa paredz, ka, rīkojot izsoli ar lejupejošu soli, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), nosaka slepeno cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15.panta pirmo un otro daļu, 32. panta otrās daļas 3. punktu, 33. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54740070317, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un uz tā atrodos ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, platība 701,1 m², pārdodot to rakstiskā izsolē ar lejupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6160 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*) un slepenā cena EUR.

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260