



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 13

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un starpgabala statusa noteikšanu

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" un Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentus par zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū" <https://likumi.lv/ta/id/279905-par-zemes-reformas-pabeigšanu-jelgavas-novada-lauku-apvidu>;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/izvertesanai-nodotie-un-izvertetie-saraksti> ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 54310030177 nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai. Zemes vienībai noteikts statuss rezerves zemes fonds (kods-44);
- 5) Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 6) Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktam un 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu;
- 8) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310030177 nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam, tādēļ tai nosakāms starpgabala statuss, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta "b" apakšpunktu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām", 21.panta pirmās daļas 27.punktu, "Publiskas

personas mantas atsavināšanas likuma” 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktu, Valsts valodas centra 2022.gada 26.janvāra atzinumu Nr.1-16.1/42,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītošas un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma neapbūvēta zemes vienība 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177 Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Zemes vienību 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177 izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu „*Mazpoķi*”.
3. Zemes vienībai 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība” (*NĪLM kods - 0201*).
4. Zemes vienībai 2,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310030177 noteikt starpgabala statusu.
5. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
6. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šī lēmuma noteiktajam.

Priekšsēdētājs

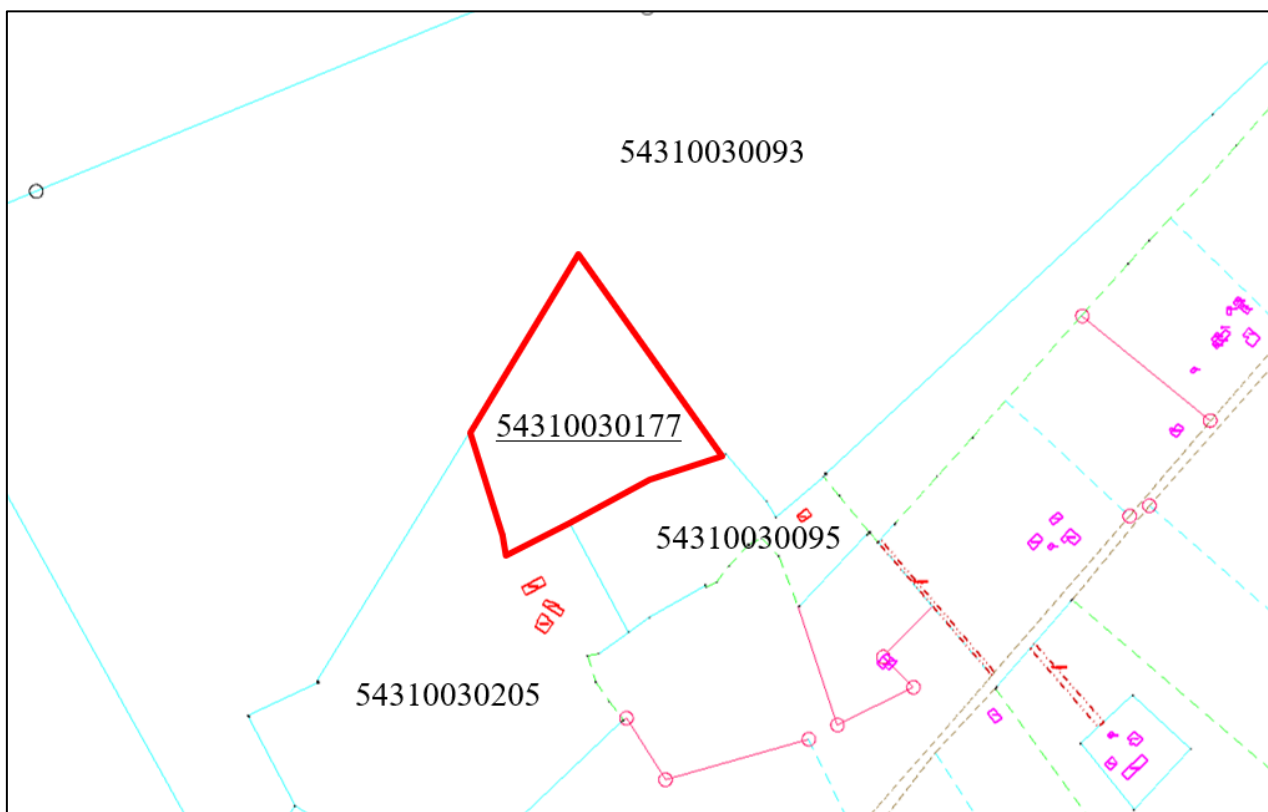
M.Lasmanis

Grafiskais pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes 2022.gada 30.marta lēmumam Nr.13
(sēdes protokols Nr. 13)

“Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un starpgabala statusa noteikšanu”

Izkopējums no Kalnciema pagasta kadastra kartes

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310030177



Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

JNP ĪP nekustamā īpašuma speciāliste L.Lauga