



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 18

Par zemes vienības sadalīšanu ("Dārzi", "Paegļu iela 3", Valgundes pag.)

Izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860130427 Valgundes pagastā, Jelgavas novadā dokumentus un izvietojumu dabā, konstatēts:

1. zemes vienība 1,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860130427 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Valgundes novada domes 2008.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.15, 1.§) "Par lauku apvidus zemes piekritību Valgundes novada pašvaldībai un lauku apvidus zemes nodošanu zemes reformas pabeigšanai".
2. lai reģistrētu zemesgrāmatā pašvaldībai piekritīgu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860130427, nepieciešams to izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu;
3. uz zemes vienības izvietota artēziskā aka, kas ar Jelgavas novada domes 2013.gada 24.aprīļa lēmumu "Par SIA "Jelgavas novada KU" pamatkapitāla palielināšanu" (protokols Nr.7, 26.§) nodota lietošanā/tiesiskajā valdījumā SIA "Jelgavas novada KU";
4. lai nodrošinātu zemes vienības racionālu izmantošanu, veiktu kadastrālo uzmērīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, nepieciešams no tās atdalīt artēziskās akas uzturēšanai nepieciešamo zemes platību.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1. un 5.punktu, Nekustamā īpašuma Valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam, grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Valsts valodas centra 2022.gada 22.februāra atzinumu Nr.1-16/1 “Par oficiālo vietvārdu piešķiršanu”,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 16** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs); **PRET – nav**; **ATTURAS – 2** (Dainis Liepiņš, Vidmants Rinkuns), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Sadalīt Jelgavas novada pašvaldībai piekritīgu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību 1,52 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860130427 Valgundes pagastā, Jelgavas novadā divās zemes vienībās, atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1.
2. Zemes vienību Nr.1 – 1,45 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Dārzi”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr.2 - 0,07 ha platībā izveidot kā patstāvīgu nekustamo īpašumu, piešķirot nosaukumu “Paegļu iela 3”. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

“ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve” (NĪLM kods 1201).

4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.

Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

**Jaunizveidotās zemes vienības pēc zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 54860130427 sadalīšanas**



Apzīmējumi:

- Zemes vienības “Dārzi” robeža
- Zemes vienības “Paegļu iela 3” robeža

Sagatavoja: Īpašuma pārvaldes
Īpašuma pārvaldības nodaļas
NĪ speciāliste Vaiva Laimīte