



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 19

Par zemes vienības domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības
(Saules iela 9-36, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Izskatot Jāņa Redeliņa 2022.gada 23.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 23.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/158) ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības dzīvokļa īpašumam funkcionāli saistītās domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010745, Saules ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 54669000220, adrese Saules iela 9-36, Ozolnieki, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, sastāvā reģistrēta telpu grupa ar kadastra apzīmējumu 54660010745001004 (dzīvoklis Nr.36) un kopīpašuma 333/23684 domājamās daļas no būves (daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas) ar kadastra apzīmējumu 54660010745001; īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu 2022.gada 10.februārī ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.422 36;
2. būve ar kadastra apzīmējumu 54660010745001 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar 64 dzīvokļiem) ir funkcionāli saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660010745; īpašuma tiesības uz būvi un zemes vienību ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.422 uz Ozolnieku novada pašvaldības vārda; šobrīd zemes vienība vēl nav pilnībā sadalīta, līdz ar to pašvaldības īpašuma tiesība nav izbeigusies;
3. dzīvokļa īpašuma ar kadastra numuru 54669000220 sastāvā nav reģistrēta funkcionāli saistītā domājamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010745;
4. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4.panta pirmā daļa nosaka, ka privatizācija notiek saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos;
5. likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.pantā noteikts, ka ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals. Zemes gabalu, uz kura atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības. Pašvaldība pieņem lēmumu slēgt ar katru privatizētā dzīvokļa īpašnieku vienošanos par zemes gabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 4., 7.pantu un 84.panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – 1** (Gundars Liepa), **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Nodot Jānim Redeliņam īpašumā bez atlīdzības 333/23684 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010745, Saules ielā 9, Ozolniekos, Ozolnieku pagastā, Jelgavas novadā.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt vienošanos ar Jāni Redeliņu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660010745 333/23684 domājamo daļu nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis