



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 22

Par zemes vienības iznomāšanu (Stadiona iela 14B, Ozolnieki, Ozolnieku pag.)

Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54660011503, Stadiona iela 14B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011449 (platība 0,0879 ha). Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Ozolnieku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618459.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54660011449 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme”, kods 0800. Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011449 atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Ozolnieku novada pašvaldība ir izstrādājusi būvprojektu “Gājēju ietves izbūve Stadiona ielas posmā no Meliorācijas ielas līdz Spartaka ielai, Ozolniekos, Ozolnieku novadā”, kura risinājums paredz jaunas ietves būvniecību. Ietvi paredzēts izvietot min. 1.5m attālumā no Stadiona ielas brauktuves malas; atbilstoši projektam ietves seguma izbūve plānota Stadiona ielas sarkano līniju robežās, neskarot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011449; uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54660011449 nelielā posmā tiks izbūvēta ietves apmale.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54660011449 nav nepieciešama Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai, līdz ar to nekustamo īpašumu var nodot nomā citām personām.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28., 32.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – 1** (Andris Ozoliņš); **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Iznomāt, organizējot nomas tiesību izsoli, Jelgavas novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54660011449 (Stadiona iela 14B, Ozolnieki, Ozolnieku pagasts, Jelgavas novads), platība 0,0879 ha, bez apbūves tiesībām, ar nomas mērķi – autostāvlaukuma izmantošana un uzturēšana, uz laiku līdz 6 (sešiem) gadiem.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisijai organizēt izsoli.
3. Izsoles noteikumos ielikt atrunu, ka zemes nomas līguma darbības laikā, nomnieks atļauj pašvaldībai veikt ietves apmales izbūvi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis