



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 32

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu ("Sibras", Vircavas pag.)

Izskatot I. A. N. 2022.gada 24.februāra iesniegumu, reģistrēts ar Nr. JNP/3-12/22/62, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010231, "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,3103 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010231, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010231 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0.3103 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54920010231, kas atrodas "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607697 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54920010231 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", kods 0101;
3. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54920010231 atrodas Lauksaimniecības teritorijā (L1);
4. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 5420010231 t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 1899 EUR;
5. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54920010231 atrodas I. A. N. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 54925010015, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54920010231006 (dzīvojamā māja). Īpašuma tiesības uz būvi ir nostiprinātas Vircavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000623078. Būves ar kadastra apzīmējumiem 54920010231002, 54920010231003 nav ierakstītas zemesgrāmatā, tās atrodas I. A. N. tiesiskajā valdījumā;
6. starp Jelgavas novada pašvaldību un I. A. N. 2020.gada 27.februārī ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr. VIR/6-7/20/5 par minētās zemes vienības nomu, kas nepieciešama personas īpašumā esošu ēku (būvju) uzturēšanai un apsaimniekošanai; līgums ir noslēgts ar termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
8. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;

10. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
11. likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
12. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54920010231, "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai I. A. N. par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54920010231 sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54920010231, kas atrodas "Sibras", Vircavas pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis