



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 33

Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Izskatot I. R. 2021.gada 13.decembra iesniegumu, reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/21/840, ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010224, "Robežnieki", Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 0,3154 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010224, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

- 1) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010224 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,3154 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820010224, kas atrodas "Robežnieki", Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā;
- 2) saskaņā ar Jelgavas rajona Svētes pagasta padomes 2008.gada 18.septembra lēmuma „Par Svētes pagasta pašvaldības lietošanā un valdījumā esošās zemes izvērtēšanu.” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010224 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai;
- 3) saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumu, bijusī Svētes pagasta administratīvā teritorija iekļauta Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
- 4) zemes vienība ir kadastrāli uzmērīta 2011.gada 6.oktobrī;
- 5) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010224 īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 6) atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820010224 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzM);
- 7) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010224 kadastrālā vērtība ir 3027 EUR;
- 8) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010224 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54825010002, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 548200102240001. Īpašuma tiesības uz būvi ar kadastra apzīmējumu 548200102240001 ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000618736 uz I. R. vārda.
- 9) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve);
- 10) saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas būves, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (kopīpašniekiem);
- 11) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;

- 12) atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
- 13) likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
- 14) iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54820010224, "Robežnieki", Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54820010224 īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Nodot atsavināšanai I. R. par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820010224 sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54820010224, kas atrodas "Robežnieki", Atpūtā, Svētes pagastā, Jelgavas novadā.
4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis