



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 34

**Par zemes vienības domājamās daļas nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Jaunā iela 1, Eleja, Elejas pag.)**

Izskatot I. A. 2022.gada 11.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 14.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/109) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196, Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā ½ domājamo daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54480060196, kas atrodas Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā;
2. saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011.gada 24.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 4.§) “Par zemes piekritību” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060196 piekrit Jelgavas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumu, bijusī Elejas pagasta administratīvā teritorija iekļauta Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
4. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54480060196 nav veikta zemes kadastrālā uzmērīšana un īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
5. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54480060196 atrodas individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorijā (DzS);
6. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 2462 EUR;
7. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 54485060196, kura sastāvā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 54480060196001 (dzīvojamā ēka) un būve ar kadastra apzīmējumu 54480060196003 (palīgēka). Īpašuma tiesības ½ domājamās daļas apmērā uz būvēm ar kadastra apzīmējumiem 54480060196001 un 54480060196003 ir nostiprinātas Elejas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449518 uz I. A. vārda.
8. atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem - otras ½ domājamās daļas būvju lietotājs ir reģistrēta fiziska persona;
9. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 4.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas būves kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas būve, samērīgi savā īpašumā esošas būves daļai;
10. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas būves, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas būves īpašniekam (kopīpašniekiem);
11. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām

personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai;

12. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;
13. likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi;
14. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numurs 54480060196, Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 pirmreizējai zemes kadastrālajai uzmērīšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Nodot atsavināšanai I. A. par nosacīto cenu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54480060196 sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54480060196 ½ domājamo daļu, atbilstoši personas īpašumā esoša būvju īpašuma domājamai daļai, kas atrodas Jaunā ielā 1, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā.
4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.