



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 35

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(1.masīvs 77, Kalnciema pag.)

Izskatot L. B. 2022.gada 22.februāra iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2022.gada 22.februārī un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/22/147) ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma "1.masīvs 77" ar kadastra numuru 54310020293, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā esošu zemes vienību 0,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020293, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma "1.masīvs 77" ar kadastra numuru 54310020293 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,10 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020293, kas atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā;
2. saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 18.§) "Par pašvaldībai piederošajām zemēm" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020293 piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai;
3. saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pielikumu, bijusī Kalnciema pagasta administratīvā teritorija iekļauta Jelgavas novada administratīvajā teritorijā;
4. zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020293 īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
5. atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54310020293 atrodas rekreācijas teritorijā (ZR);
6. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020293 kadastrālā vērtība ir 1000 EUR;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
8. saskaņā ar Kalnciema pilsētas ar lauku teritoriju domes 2009.gada 26.janvāra lēmumu (sēdes protokols Nr.1, 7.§) "Par zemes pastāvīgo lietošanas tiesību pārtraukšanu" Lijai Bleidelei izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību 0,1 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020293;
9. starp Jelgavas novada pašvaldību un L. B. 2009.gada 5.martā ir noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.268 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020293 nomu, 2019.gada 18.martā noslēgta vienošanās par nomas līguma pagarināšanu nosakot termiņu līdz 2029.gada 31.decembrim ;
10. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta septītajai daļai publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā;
11. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo

īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; jo ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu;

12. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, tai skaitā, ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "1.masīvs 77" ar kadastra numuru 54310020293, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei veikt visas nepieciešamās darbības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020293 kadastrālās uzmērīšanas organizēšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.
3. Nodot atsavināšanai L. B. par nosacīto cenu nekustamā īpašuma "1.masīvs 77" ar kadastra numuru 54310020293 sastāvā reģistrētu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54310020293, kas atrodas Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā.
4. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, atsavināšanas un aprites komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis