LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā Nr. 36

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (1.masīvs 161, Kalnciema pag.)

Izskatot A. Š. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 14.aprīlī ar Nr. JNP/3-19.1/21/213, par lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu "1.masīvs 161" ar kadastra Nr. 54310020132, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatas tiesneša 2020.gada 24.novembra lēmumu un ierakstu Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607151, Jelgavas novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "1.masīvs 161" ar kadastra Nr. 54310020132, kas sastāv no zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020162 un zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (turpmāk- Nekustamais īpašums);
2. 2011.gada 23.maijā ar A. Š. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.448 par Nekustamā īpašuma nomu;
3. Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 26.maija lēmumu "Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu" (protokols Nr. 8, 6.§) Nekustamais īpašums nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
4. A. Š. miris 2021.gada 7.jūnijā.
5. Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2021.gada 4.augusta lēmumu (protokols Nr. 1), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Nekustamam īpašumam noteikta nosacītā cena 1600 EUR (viens tūkstotis seši simti *euro*).
6. 2021.gada 3.septembrī Jelgavas novada Īpašuma pārvalde A. Š. mantiniekiem nosūtīja paziņojumu par zemes izpirkšanu reģ. Nr. JNPIP/3-14/21/205.
7. 2021.gada 21.septembrī saņemta A. Š. potenciālā mantinieka N. Š. piekrišana (Reģ. Nr. JNP /3-19.2/21/1120) izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties Nekustamo īpašumu par nosacīto cenu, pēc mantojuma apstiprināšanas.
8. Saskaņā ar Zvērinātas notāres Ilzes Rozes 2022.gada 4.februārī izdoto mantojuma apliecību (Reģ. Nr. 301) un 2022.gada 4.februārī Zvērinātas notāres Ilzes Rozes sastādīto Mantojuma sadales līgumu (reģ. Nr. 304) tiesības izpirkt Nekustamo īpašumu mantojis dēls N. Š.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 26.maija lēmumu (protokols Nr. 8, 6.§) „Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu", Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 27.janvāra lēmumu (protokols Nr. 4, 2.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis

Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "1.masīvs 161", Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54310020132, kas sastāv no zemes vienības 0,05 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020162 un zemes vienības 0,11 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020132 **nosacīto cenu 1600 EUR** (viens tūkstotis seši simti *euro*).
2. Nosūtīt N. Š. piedāvājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu "1.masīvs 161" Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54310020132, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc N. Š. piekrišanas saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja vienlaikus zemesgrāmatā tiek nostiprinātas ķīlas tiesības par labu atsavinātājam līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs M.Lasmanis