



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

**LĒMUMS**

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 48

**Par izsoles rezultātu apstiprināšanu un atsavināšanu atkārtotā izsolē**  
**(Dzelzceļa ēka 1A-4, Glūdas pag.)**

Nekustamais īpašums "Dzelzceļa ēka 1A"-4, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54529000453, sastāv no dzīvokļa 41,6 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 416/3588 domājamajām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 54520050001003. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1303 4 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

Ar Jelgavas novada domes 2021.gada 22.septembra lēmumu (sēdes protokols Nr.20; 9.§) tika nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54529000453 nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2021.gada 21.jūnija vērtējumam, t.i. 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2021.gada 19.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/4) nolēma apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54529000453 pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināt izsoli.

Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles termiņš – no 2021.gada 26.oktobra līdz 2021.gada 25.novembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmieni – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsolē piedalījās 8 (astoņi) pretendenti, kuri ir pārsolījuši izsoles sākuma cenu.

Ar Izsoļu komisijas 2021.gada 30.novembra lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/21/12) apstiprināti nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54529000453 izsoles rezultāti, un par uzvarētāju atzīta juridiska persona, kura piedāvāja augstāko cenu - 5220 EUR (pieci tūkstoši divi simti divdesmit *euro*).

Izsoles uzvarētājs Jelgavas novada pašvaldībai, viena mēneša laikā no izsoles noslēguma dienas, nesamaksāja savu piedāvāto augstāko cenu. Saskaņā ar minētās izsoles noteikumiem, Izsoļu komisija rakstveidā nosūtīja paziņojumu Nr.JNPIP/3-18/21/626 nākamajam pretendētājam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu - 5200 EUR (pieci tūkstoši divi simti *euro*). Minētā persona, divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas, rakstveidā paziņoja Izsoļu komisijai, ka piekrīt pirkt nekustamo īpašumu par paša nosolīto augstāko cenu, bet viena mēneša laikā, savu piedāvāto augstāko cenu nesamaksāja.

Ar Izsoļu komisijas 2022.gada 14.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.JNP/2-38.1/22/11) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54529000453 izsole ir atzīta par nenotikušu.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu un otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 31.panta pirmo daļu, 32.pantu,

**Jelgavas novada dome**, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Pēteris Veļeckis,

Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – 1**  
(Oskars Cīrulis), **nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54529000453, “Dzelzceļa ēka 1A-4”, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, pirmās nenotikušas izsoles rezultātus.
2. Atsavināt dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļa ēka 1A”-4, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54529000453, kas sastāv no dzīvokļa 41,6 m<sup>2</sup> platībā un kopīpašuma 416/3588 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 5452005001003, pārdodot to atkārtotā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt, ka atkārtotās izsoles sākumcena ir 1000 EUR (viens tūkstotis *euro*).
4. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt atkārtotu izsoli.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis