



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 51

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu

Izskatot A. J. 2021.gada 27.jūlija iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr.JNP/3-19.1/21/430 ar ierosinājumu atsavināt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860100135, "Zemnieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošu zemes vienību 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100135, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktam, konstatēts:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860100135, platība 3,8 ha, ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860100135, "Zemnieki", Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā un piekrīt Jelgavas novada pašvaldībai saskaņā ar Jelgavas novada domes 2011.gada 27.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 10.§) "Par zemes piekritību"; īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54860100135 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – "zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība", kods 0101, plānotā izmantošana atbilstoši spēkā esošajam Jelgavas novada teritorijas plānojumam 2011.-2023.gadam – lauksaimniecības zeme.
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54860100135 kadastrālā vērtība ir 5296 EUR.
4. Uz zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860100135 atrodas būves ar kadastra apzīmējumiem 54860100135001 (dzīvojamā māja), 54860100135002 (pirts), 54860100135003 (šķūnis), 54860100135004 (kūts), 54860100135005 (saimniecības ēka), kas reģistrētas būvju īpašuma ar kadastra numuru 54865100018 sastāvā; īpašuma tiesības uz minēto būvju īpašumu (kadastra Nr.54865100018) ir nostiprinātas Valgundes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000610343 uz A. J. vārda.
5. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54860100135 atrodas zemesgrāmatā neierakstītas būves ar kadastra apzīmējumiem 54860100135006 un 54860100135007, kas atrodas A. J. tiesiskajā valdījumā.
6. Starp Jelgavas novada pašvaldību un A. J. 2021.gada 1.augustā ir noslēgts Apbūvētas zemes nomas līgums Nr.VAL/6-7/21/13 par zemes vienības 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100135 nomu, kas ir spēkā līdz 2031.gada 31.decembrim.
7. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).
8. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.
9. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta piektā daļa nosaka, ka šā panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos, minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.
10. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo

īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kas drīkst ierosināt atsavināšanu.

11. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 38.panta pirmā daļa nosaka, ja būve ir patstāvīgs īpašuma objekts saskaņā ar šā likuma 14.panta pirmās daļas 1., 2., 3. vai 4. punktu, līdz būves apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves īpašniekam uz likuma pamata ir lietošanas tiesības uz zemi, ciktāl tās nepieciešamas īpašuma tiesību īstenošanai pār būvi.
12. Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 1.marta lēmumam “Par nekustamā īpašuma “Zemnieki”, Valgundes pagastā, sadalīšanu” (sēdes protokols Nr.5, 4.punkts), pamatojoties uz Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu, kas nosaka, ka lauku teritorijās minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2 ha, nolemts virzīt jautājumu par zemes vienības atsavināšanu būvju īpašnieci, neveicot zemes vienības sadali.
13. Iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajām prasībām, nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturts daļas 3.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 65.punktu un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 1.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 4.punkts),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54860100135, “Zemnieki”, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai par nosacīto cenu A. J. nekustamo īpašumu „Zemnieki” Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54860100135, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 3,8 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860100135.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.