



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 59

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu

Izskatot L. R. atsavināšanas ierosinājumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā 2021.gada 25.oktobrī ar Nr.JNP/3-19.1/21/717, ar lūgumu atsavināt dzīvokļa īpašumu “Meža Pakuļi”-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, konstatēts:

- 1) Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ir neprivatizēts dzīvoklis “Meža Pakuļi”-5, Jaunsvirlaukas pagastā ar kopējo platību 53,5 m², īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda 2016.gada 7.septembrī;
- 2) ar Jelgavas novada domes 2021.gada 10.decembra lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” (sēdes protokols Nr.33, 9.§) dzīvoklis nodots atsavināšanai par nosacīto cenu;
- 3) saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 1.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 1.§), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo daļu, 36.panta pirmo, trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada domes 2021.gada 10.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.33, 9.§) “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu” un Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2022.gada 1.marta lēmumu (sēdes protokols Nr.5, 1.§),

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neiņa, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav, nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma “Meža Pakuļi”-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54569000441, kas sastāv no dzīvokļa Nr.5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54560030047001021, kopējā platība 53,5 m²) un tam piekritošajām kopīpašuma 535/4230 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 54560030047001) un zemes (kadastra apzīmējums 54560030047), nosacīto cenu 2100 EUR (divi tūkstoši viens simts *euro*).
2. Nosūtīt L. R. piedāvājumu izmantot īrnieka pirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Meža Pakuļi”-5, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54569000441, par apstiprināto nosacīto cenu.
3. Pēc L. R. paziņojuma saņemšanas par pirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus

zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis