



LATVIJAS REPUBLIKA  
**JELGAVAS NOVADA DOME**

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,  
E-pasts: [dome@jelgavasnovads.lv](mailto:dome@jelgavasnovads.lv); [www.jelgavasnovads.lv](http://www.jelgavasnovads.lv)

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

**LĒMUMS**

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 60

**Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu  
(Ganību ceļš 7, Brankas, Cenu pag.)**

Izskatot D. J. 2021.gada 25.jūlija iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldības Ozolnieku administrācijā saņemts 2021.gada 26.jūlijā un reģistrēts ar Nr.JNP/3-19.1/21/422) ar ierosinājumu atsavināt nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440050324, Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050324 sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050324 (platība 0,1225 ha), kas atrodas Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000618321 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050324 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – “neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme”, kods 0600; zemes vienība nav apbūvēta; piekļuve zemes vienībai ir nodrošināta no pašvaldībai piekrītošā Ganību ceļa;
3. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050324 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
4. nekustamā īpašum ar kadastra numuru 54440050324, t.sk. minētās zemes vienības, kadastrālā vērtība ir 1618 EUR;
5. ar Ozolnieku novada domes 2012.gada 11.septembra lēmumu Nr.9 (protokols Nr.11) Dmitrijam Jarovikovam, kā pastāvīgajam zemes lietotājam, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54440050324 (Ganību ceļš 7, Brankas, Cenu pagasts) ar platību 0,1225 ha, ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības;
6. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2012.gada 20.decembrī starp Ozolnieku novada domi un D. J. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-98 (5444) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440050324, ar platību 0,1225 ha, iznomāšanu uz 10 gadiem, un tas ir spēkā līdz 2022.gada 19.decembrim;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
8. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas

cena ir vienāda ar nosacīto cenu; ierosinātais ir minētajā likuma normā norādītā persona, kura drīkst ierosināt atsavināšanu;

9. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
10. Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu,

**Jelgavas novada dome**, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neijs, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440050324, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050324 (platība 0,1225 ha), kas atrodas Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai D. J. par nosacīto cenu nekustamo īpašums ar kadastra numuru 54440050324, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050324 (platība 0,1225 ha), kas atrodas Ganību ceļā 7, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis