



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 13/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 30.martā

Nr. 67

**Par zemes vienības nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu
(Ganību ceļš 29, Brankas, Cenu pagasts)**

Ozolnieku novada pašvaldībā saņemts A. Š. atsavināšanas ierosinājums par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440050439, Ganību ceļā 29, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktam, konstatēts:

1. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440050439 sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1431 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050439, kas atrodas Ganību ceļā 29, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā. Īpašuma tiesības uz minēto nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000620949 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda;
2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440050439 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600, tā nav apbūvēta, piekļuve zemes vienībai ir nodrošināta no pašvaldībai piekrītošā Ganību ceļa;
3. atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440050439 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1);
4. nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54440050439 2022.gada 1.janvārī noteiktā kadastrālā vērtība ir 2032 EUR;
5. ar Ozolnieku novada domes 2009.gada 19.februāra lēmumu Nr.14 (protokols Nr.3) A. Š. kā pastāvīgajai zemes lietotājai, uz zemes vienību 0,12ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050439 (Ganību ceļš 29, Brankas, Cenu pagasts) ir izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības;
6. saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, pēc zemes lietošanas tiesību izbeigšanas 2009.gada 22.maijā starp Ozolnieku novada domi un A. Š. noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-71(5444) par zemes vienības 0,12 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050439 iznomāšanu, līgums ir spēkā līdz 2029.gada 22.maijam;
7. saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;
8. atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturtajam punktam, pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu;

9. iesniegtais atsavināšanas ierosinājums ir noformēts atbilstoši Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" noteiktajām prasībām; nepastāv minēto noteikumu 8. un 9.punktā noteiktie atsavināšanas apturēšanas nosacījumi, t.i., ierosinātajam nav nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parādi;
10. Publiskai personai piederošu zemes gabalu, kas iznomāts Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 4.panta ceturtajā daļā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas darbības laikā.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta septīto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5.punktu, **Jelgavas novada dome nolemj:**

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Emīls Dobrājs, Gundars Liepa, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Oskars Cīrulis, Pēteris Veļeckis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums ar kadastra numuru 54440050439, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1431 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050439, un kas atrodas Ganību ceļā 29, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Nodot atsavināšanai A. Š. par nosacīto cenu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 54440050439, kura sastāvā reģistrēta zemes vienība 0,1431 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54440050439, un kas atrodas Ganību ceļā 29, Brankās, Cenu pagastā, Jelgavas novadā.
3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijai noteikt nekustamā īpašuma nosacīto cenu.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis