

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada maijā

Nr.

**Par Ilonas Lediņas iecelšanu Jelgavas novada
Bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā**

Ievērojot Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora 2026.gada 11.februāra rīkojumu Nr. JNP/3-8/26/79 “Par Jelgavas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja atklāta amata konkursa nolikuma apstiprināšanu”, Jelgavas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amata pretendentu atlases konkursa rezultātus (komisijas 2026.gada 8.maija sēdes protokols Nr. JNP/4-32/26/7 – 2) un Ilonas Lediņas 2026.gada 14.maija iesniegumu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21.punktu, 20.panta piekto daļu, Bāriņtiesu likuma 9. un 10.pantu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Iecelt Ilonu Lediņu Jelgavas novada Bāriņtiesas priekšsēdētāja amatā ar 2026.gada 1.jūniju.
2. Lēmuma izpildes nodrošināšanu uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram Gatim Ģermanim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Ingai Jansonei savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Svētes pamatskolas direktores Ingas Jansones 2026. gada 13. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Svētes pamatskolas direktores amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr. 478 komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtnās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut Ingai Jansonei savienot Svētes pamatskolas direktores amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr. 478, Svētes pamatskola, Vilces iela 6, Svēte, Svētes pag. Jelgavas nov., LV-3008, komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdodu Jelgavas novada Izglītības pārvaldes vadītājai Kristīnei Strūbergai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Bubele 63022297

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Jutai Kaziņai savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Valgundes pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas Jutas Kaziņas 2026. gada 12. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Valgundes pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.472 komisijas priekšsēdētāja amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturrtās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut Jutai Kaziņai savienot Valgundes pagasta pārvaldes vadītāja pienākumu izpildītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.472, Ozolnieku sporta skola, Stadiona ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, komisijas priekšsēdētāja amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdošu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Līgai Savickai savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājas Līgas Savickas 2026. gada 14. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.465 komisijas priekšsēdētāja amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturrtās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Līgai Savickai savienot Lielplatones pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.465, Elejas Saieta nams, Lietuvas ielā 42, Elejā, Elejas pag., Jelgavas nov., LV-3023, komisijas priekšsēdētāja amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdošu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Raitim Silamednim savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Elejas pagasta pārvaldes vadītāja Raita Silamedņa 2026. gada 12. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Elejas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Sesavas pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.475 komisijas priekšsēdētāja amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Atļaut Raitim Silamednim savienot Elejas pagasta pārvaldes vadītāja amatu ar Sesavas pagasta vēlēšanu iecirkņa Nr.475, Skolas ielā 1, Sesavā, Sesavas pag., Jelgavas nov., LV-3034, komisijas priekšsēdētāja amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdošu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Ivetai Strēlniecei savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas Ivetas Strēlnieces 2026. gada 14. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.472 komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Ivetai Strēlniecei savienot Jaunsvirlaukas pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.472, Ozolnieku sporta skola, Stadiona ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdošu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Evai Segliņai savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Salgales pagasta pārvaldes vadītājas Evas Segliņas 2026. gada 19. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Salgales pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.477 komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Evai Segliņai savienot Salgales pagasta pārvaldes vadītājas amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.477, Salgales pagasta pārvalde, Draudzības iela 3, Emburga, Salgales pag., Jelgavas nov., LV-3045, komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdošu Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam saimnieciskajos jautājumos Kasparam Sniedzītim.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada 27.maijā

Nr. _____

**Par atļauju Raivim Duplinskim savienot valsts
amatpersonas amatu**

Izskatot Ozolnieku Sporta skolas direktora Raivja Duplinska 2026. gada 18. maija iesniegumu ar lūgumu atļaut savienot Ozolnieku Sporta skolas direktora amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.472 komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim, un konstatējot, ka norādīto amatu savienošana nerada interešu konfliktu un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 7. panta ceturtās prim daļas 2. punkta a apakšpunktu un 2021. gada 25. novembra Jelgavas novada pašvaldības iekšējiem noteikumiem “Kārtība amatu savienošanas iesniegumu iesniegšanai, izvērtēšanai un atļauju izsniegšanai” 8. un 9.1. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atļaut Raivim Duplinskim savienot Ozolnieku Sporta skolas direktora amatu ar vēlēšanu iecirkņa Nr.472, Ozolnieku sporta skola, Stadiona ielā 5, Ozolniekos, Ozolnieku pag., Jelgavas nov., LV-3018, komisijas locekļa amatu 15. Saeimas vēlēšanās Jelgavas novadā, laika periodā no 2026. gada 15. septembra līdz 2026. gada 7. oktobrim.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdodu Jelgavas novada Sporta pārvaldes vadītājam Vladislavam Beitānam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _

Par grozījumu 2023.gada 26.jūlija Jelgavas novada domes lēmumā Nr. 16 “Par Publisku izklaides un svētku, sapulces, gājienu un piketu rīkošanai iesniegto pieteikumu izskatīšanas komisijas sastāvā un komisijas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.17/2023) un nolikuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Jelgavas novada pašvaldības 2023. gada 5. jūnija saistošo noteikumu Nr. 10 „Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 31.20. apakšpunktu, 32. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izdarīt grozījumu Jelgavas novada domes 2023. gada 26. jūlija lēmumā Nr. 16 “Par Publisku izklaides un svētku, sapulces, gājienu un piketu rīkošanai iesniegto pieteikumu izskatīšanas komisijas sastāvā un komisijas nolikuma apstiprināšanu” (protokols Nr.17/2023), izsakot 1.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
“1.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Izpilddirektora vietnieks saimnieciskajos jautājumos.”
2. Apstiprināt Publisku izklaides un svētku, sapulces, gājienu un piketu rīkošanai iesniegto pieteikumu izskatīšanas komisijas nolikumu (pielikumā).
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Tūrisma un uzņēmējdarbības nodaļai.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

I. Matusa
27234151

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ...maijā

Nr.

Par grozījuma Jelgavas novada domes 2025.gada 30.jūnija lēmumā Nr. 5 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” uzraudzības padomes izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” apstiprināšanu

Izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par grozījuma Jelgavas novada domes 2025.gada 30.jūnija lēmumā Nr. 5 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” uzraudzības padomes izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu” apstiprināšanu” un izvērtējot amata pienākumu sadali Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora un izpilddirektora vietnieka saimnieciskajos jautājumos starpā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 13.punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj**:

1. Grozīt Jelgavas novada domes 2025.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 5 “Par atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” uzraudzības padomes izveidošanu un nolikuma apstiprināšanu”, izsakot lēmuma 3.punktu šādā redakcijā:

“3. Deleģēt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku saimnieciskajos jautājumos pārstāvēt Jelgavas novada pašvaldību:

3.1. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” (AARC – “Brakšķi”) uzraudzības padomē;

3.2. Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru (AARC “Getliņi” un AARC “Brakšķi”) uzraudzības padomē.”.

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar 2026.gada 1.jūniju.

3. Nosūtīt lēmumu Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģionālā centra “Brakšķi” uzraudzības padomei un Viduslatvijas atkritumu apsaimniekošanas reģiona kopējā atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru uzraudzības padomei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Juridiskā departamenta vadītājs
Ivars Gorskis

Projekts

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada maijā

Nr.

Par Jelgavas novada pašvaldības konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2026” nolikuma apstiprināšanu

Izskatot iesniegto Jelgavas novada pašvaldības konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2026” nolikuma projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12. punktu, 5.pantu un 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 19.punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Apstiprināt Jelgavas novada pašvaldības konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2026” nolikumu.
2. Konkursa “Jelgavas novada Uzņēmēju gada balva 2026” nolikumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļvietnē www.jelgavanovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

I.Matusa

27234151

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026.gada __.maijā

Nr. __

Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto detālplānojuma izstrādātāja sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grupa93” (reģistrācijas Nr.50103129191, juridiskā adrese Torņa iela 4, Rīga, LV-1050) 2026.gada 23.aprīļa iesniegumu (Pašvaldībā saņemts 2026.gada 23.aprīlī un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1594), ar lūgumu izskatīt izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 54780040028 (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts), kas ietver paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – Detālplānojums), konstatēja:

[1] Jelgavas novada dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.15 (protokols Nr.29/2025) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts)”, ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu Nr.D-2025-3 un apstiprināja Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

[2] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54780040028 (platība 1,39 ha) sadalīšana savrupmāju apbūves attīstībai, paredzot inženiertīklu izvietojumu un nodrošinot piekļuvi katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

[3] Detālplānojuma projekts ir izstrādāts atbilstoši darba uzdevumam Nr.D-2025-3. Detālplānojuma projekta izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti, ņemti vērā vai pieņemti zināšanai darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.

[4] Detālplānojuma izstrādes gaitā netika saņemti priekšlikumi no sabiedrības pārstāvjiem.

[5] Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020 un Ozolnieku novada pašvaldības 2020.gada 12.marta saistošajiem noteikumiem Nr.5/2020 “Ozolnieku novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas apstiprināti ar Ozolnieku novada domes 2020.gada 12.marta lēmumu Nr.3 (protokols Nr.5) un tas ir nododams publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 2.punktu, 5.¹1. un 109.1.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu, kas izstrādāts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54780040028 (“Bebri”, Garoza, Salgales pagasts).

2. Noteikt, ka publiskā apspriešana tiek organizēta attālināti.

3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 15 darbdienas.

4. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izziņot divos plašsaziņas kanālos – pašvaldības tīmekļa vietnē un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

5. Informāciju par publisko apspriešanu un publiskās apspriešanas sanāksmi izvietot publiskajā ārtelpā.

6. Uzdot Detālplānojuma izstrādātājam Detālplānojuma projektu digitālā veidā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).

7. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par Detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai Sistēmā, un Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot paziņojumu pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jelgavas novada ziņas”.

8. Noteikt, ka publiskās apspriešanas termiņš sākas nākamajā darb dienā pēc Detālplānojuma dokumenta publicēšanas Sistēmā.

9. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju organizēt publisko apspriešanu, publiskās apspriešanas sanākumi.

10. Uzdot Detālplānojuma izstrādes vadītājam sadarbībā ar izstrādātāju paziņot detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā minētajām institūcijām par izstrādāto detālplānojuma projekta redakciju un nepieciešamību sniegt par to atzinumu.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgava

2026.gada __.maijs

Nr. __

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (“Valsts mežs”, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot Eney Latvia SIA (vienotais reģistrācijas numurs 40203489770, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013) valdes locekles Erika Ščiogolevas 2026.gada 5.maija iesniegumu Nr.38/2026 (Jelgavas novada pašvaldībā saņemts 2026.gada 6.maijā un reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1761), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440040066 vēja parka “Dalbe” attīstībai, konstatēja:

[1] Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54440040060 (“Valsts mežs”, Cenu pagasts) sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440040066 (platība 1168.25 ha). Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Valsts mežs”, Cenu pagasts, ir nostiprinātas Cenu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000519673 uz Zemkopības ministrijas vārda.

[2] Starp akciju sabiedrību “Latvijas valsts meži” (vienotais reģistrācijas numurs 40003466281, juridiskā adrese Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004) (turpmāk – LVM) un Eney Latvia SIA (vienotais reģistrācijas numurs 40203489770, juridiskā adrese Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013) 2024.gada 16.aprīlī ir noslēgts apbūves tiesības līgums Nr.5-7.4_0007_260_24_7 (turpmāk – Līgums) ar tiesībām veikt inženierizpēti un vēja parka projektēšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54440040066. Līgums noslēgts pamatojoties uz Zemkopības ministrijas (turpmāk – ZM) 2024.gada 6.marta pilnvaru Nr.3.4-11e/472/2024 (turpmāk – ZM pilnvara) un LVM valdes 2024.gada 12.marta lēmumu Nr.85 (protokols Nr.10/2024; 8.punkts). Atbilstoši ZM pilnvarai LVM ir pilnvarota iesniegt un saņemt visas tiesu, valsts, pašvaldību un administratīvajās iestādēs ar doto uzdevumu izpildi saistītos dokumentus, izziņas, lūgumus, iesniegumus, vienošanās, apliecības, tajā skaitā visur, kur tas nepieciešams Latvijas valsts, ZM personā, vietā parakstīties un nokārtot visas nepieciešamās formalitātes. ZM pilnvara ir izdota ar pārpilnvarojuma tiesībām un derīga līdz minētā uzdevuma izpildei vai pilnvaras atsaukšanai.

[3] LVM 2026.gada 23.aprīļa pilnvara, ar kuru, pamatojoties uz Līgumu, LVM pilnvaro Eney Latvia SIA (vienotais reģistrācijas numurs 40203489770) ierosināt teritorijas attīstības plānošanas dokumentu (detālplānojuma) izstrādi, slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādes un finansēšanas kārtību, kā arī organizēt publisko apspriešanu un apstiprināšanu.

[4] SIA “ESTONIAN, LATVIAN & LITHUANIAN ENVIRONMENT” vienotais reģistrācijas numurs 40003374818) ir izstrādājis ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu “Vēja parka “Dalbe” un tā saistītās infrastruktūras izbūve Jelgavas un Olaines novados” (turpmāk – IVN ziņojums).

[5] Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka “Dalbe” izveidei, precizējot un detalizējot vēja elektrostaciju izvietojumu, veicot esošās transporta organizācijas pārkārtošanu, jaunas satiksmes un citas saistītās apkalpojošās infrastruktūras izveidi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440040066 teritorijā.

[6] Atbilstoši spēkā esošajam Ozolnieku novada teritorijas plānojumam 2020, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54440040066 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M).

[7] Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Ministru

kabineta noteikumi Nr.240) 161.punktam, vēja elektrostacijas, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot rūpnieciskās apbūves teritorijā (R), tehniskās apbūves teritorijā (TA), lauksaimniecības teritorijā (L) un mežu teritorijā (M) atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma nosacījumiem.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienības sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38.punktu, detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, un saskaņā ar 39.4.1.apakšpunktu, detālplānojumu izstrādā, ja nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 28.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 38., 39.4.1.apakšpunktu, 96., 98., 102.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 161.punktu, kā arī saskaņā ar Ozolnieku novada teritorijas plānojumu 2020, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. Atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai, ko ietver zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54440040066 ("Valsts mežs", Cenu pagasts).

2. Apstiprināt darba uzdevumu Nr. D-2026-1 detālplānojuma izstrādei (lēmuma 1.pielikums).

3. Apstiprināt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļas vadītāju Kristu Tumovu par detālplānojuma izstrādes vadītāju.

4. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (lēmuma 2.pielikums).

5. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

6. Uzdot detālplānojuma izstrādes vadītājam nosūtīt šo lēmumu detālplānojuma ierosinātājam uz elektroniskā pasta adresi.

7. Uzdot Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv. un citos pašvaldības plašsaziņas tīklos.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76.panta otrajai daļai un 188.panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

K.Tumova, 22334212

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __. maijs

Nr.

Par reālservitūta nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam “2.masīvs 66A”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot XX un XX 2026. gada 22. aprīļa iesniegumu, kas reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ar reģistrācijas Nr. JNP/3-16/26/1584, kurā izteikts lūgumus dibināt servitūtu par labu nekustamajam īpašumam “2.masīvs 66A”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “2.masīvs 66A”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, ar kadastra numuru 54310020422, sastāv no zemes vienības 0,0618 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54310020422, uz kuru Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000275527 īpašuma tiesības uz ½ domājamo daļu 2020. gada 7. septembrī nostiprinātas uz XX vārda, savukārt uz otru ½ domājamo daļu tās 2020. gada 1. jūlijā nostiprinātas uz XX vārda.

[2] Pašvaldībai piekrīt nekustamā īpašuma “Ceri” ar kadastra Nr. 54310020623 sastāvā esošā zemes vienība 16,35 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 54310020639, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

[3] Lai nodrošinātu piekļuvi nekustamajam īpašumam “2.masīvs 66A”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nepieciešams dibināt reālservitūtu uz pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020639.

[4] Izvērtējot faktisko situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020639 dabā eksistē braucamā ceļa vieta, un tā var tikt izmantota piekļuves nodrošināšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020422.

[5] Zemes pārvaldības likuma mērķis ir veicināt ilgtspējīgu zemes izmantošanu un aizsardzību (2. pants). Reālservitūtu (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšana Pašvaldībai piekritīgajās zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 54310020639 veicinās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54310020422 apsaimniekošanu.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, likuma “Par autoceļiem” 6.¹ pantu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1148., 1151., 1156. pantu un 1231. panta 3. punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Nodibināt reālservitūtu (ceļa servitūtu ar tiesībām uz braucamo ceļu) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54310020639, par labu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54310020422, “2.masīvs 66A”, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54310020422, ar sākotnējiem servitūta raksturojošiem lielumiem, kādi norādīti šī lēmuma 1. pielikumā pievienotajā līguma projektā un tā pielikumā.

2. Apstiprināt līguma projektu (lēmuma pielikumā) par lēmuma 1. punktā minētā reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) nodibināšanu un tā grafisko pielikumu.

3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

4. Pilnvarot Jelgavas novada domes priekšsēdētāju Jelgavas novada pašvaldības vārdā noslēgt reālservitūta (ceļa servitūta ar tiesībām uz braucamo ceļu) līgumu.

5. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

L.Lauga 26354150

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu nekustamajam īpašumam Centra iela 4, Svētes pagastā, Jelgavas novadā

Jelgavas novada dome, izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KUBER” (turpmāk – iesniedzējs) 2026. gada 16. aprīļa iesniegumu, reģistrēts Jelgavas novada pašvaldībā ar Nr. JNP/3-16/26/1497, par ceļa servitūta atzīmes dzēšanu, konstatēja:

[1] Iesniedzējs savā iesniegumā lūdz dzēst iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma Centra iela 4, Svētes pagastā, Jelgavas novadā sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020609 reģistrēto apgrūtinājumu: atzīmi - ceļa servitūta teritorija 0,07 ha.

[2] Zemes vienība 1,27 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820020609 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 54820020609, Centra iela 4, Svētes pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums) sastāvā. Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000918391.

[3] Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000918391 III. daļas 1. iedaļas ierakstā Nr. 1.1. ir reģistrēta atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,07 ha. Zemesgrāmatas nodaļījumā servitūta atzīme reģistrēta pamatojoties uz 2006. gada 8. decembra zemes robežu plānu.

[4] Zemesgrāmatas tiešsaistes datos nav norādīta zemes vienība, kam par labu nodibinātas minētā ceļa servitūta teritorija.

[5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) teksta datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020609 reģistrēts zemes vienības apgrūtinājums – ceļa servitūta teritorija 0,07 ha. Kadastra informācijas sistēmas grafiskajā daļā ceļa servitūta teritorija ir reģistrēta.

[6] Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 111.3. apakšpunkts nosaka, ka ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūta tiesība vai šīs tiesības nodrošinājums, vai atzīme par servitūtu kā tiesību aprobežojumu nav ierakstīta zemesgrāmatā, Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts pašvaldības izsniegts dokuments par servitūta dzēšanu, ja servitūts noteikts zemes reformas laikā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu.

[7] Nekustamā īpašuma nodaļījumā servitūta atzīme reģistrēta pamatojoties uz zemes reformas laikā izdotu valsts vai pašvaldības institūcijas dokumenta pamata.

[8] Kā tas norādīts Latvijas Republikas Senāta (turpmāk – Senāts) Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmumā, zemes reformas laikā (zemes piešķiršana lietošanā) varēja

tikt noteikti zemes lietošanas tiesību aprobežojumi citu fizisko un juridisko personu interesēs saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 29. un 32.pantu (redakcijā, kas bija spēkā līdz 2006.gada 31.decembrim). Turklāt no likuma „Par 1937.gada 22.decembra Zemesgrāmatu likuma spēka atjaunošanu un spēkā stāšanās kārtību” 14.panta pirmās daļas (redakcijā, kas bija spēkā līdz 1996.gada 30.aprīlīm) izrietēja – ja viena gada laikā no īpašuma tiesību nostiprināšanas dienas persona, kuras labā nostiprināta tiesību aprobežojuma atzīme, nav iesniegusi šīs tiesības nostiprinājuma lūgumu, tad atzīme bija dzēšama. Līdz ar to secināms, ka šīm atzīmēm bija pagaidu raksturs un tām laika gaitā bija jāpārvēršas par ierakstiem vai arī jāizzūd (*Senāta 2021. gada 5. jūlija Departamentu priekšsēdētāju sēdes lēmums Nr.5-14/3-2021, 7. punkts*).

Civillikuma 1130. pants nosaka, ka servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu, šī paša likuma 1231. pants nosaka, ka servitūtus nodibina: ar likumu; ar tiesas spriedumu; ar līgumu vai testamentu, šī paša likuma 1235. pants nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Civillikuma 1141. pants nosaka, ka katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

No konkrētās Nekustamā īpašuma nodalījumā reģistrētās servitūta atzīmes nav saprotams un nav redzams, kurš ir valdošais nekustamais īpašums. Servitūta atzīme ierakstīta atzīmes veidā, saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 45. panta 8. punktu. Līdz ar to uzskatāms, ka servitūts nav nodibināts līdz galam un tas nav uzskatāms par servitūtu Civillikuma 1130. panta, 1231. panta un 1235. panta izpratnē. Servitūta atzīmei ir pagaidu regulējuma raksturs. Tomēr, kamēr pastāv minētā atzīme, šī tiesība ir nodrošināta.

[9] Senāta izskatīšanā ir bijušas vairākas lietas, kurās risināts jautājums par atzīmes par ceļa servitūtu, kas ierakstīta zemesgrāmatā, pamatojoties uz īpašuma reformas ietvaros pieņemtiem lēmumiem, dzēšanu (piemēram, Senāta 2021. gada 23. novembra lēmums lietā Nr. SKA-614/2021, ECLI:LV:AT:2021:1123.SKA061421.4.L). Senāts ir atzinis, ka šie gadījumi ir specifiski, raksturīgi tieši īpašuma reformas jautājumus regulējošām tiesību normām un reformas būtībai. Šajos gadījumos bieži vien zemesgrāmatā ir ierakstītas atzīmes, nosakot abstraktu pagaidu rakstura tiesību aprobežojumu par labu nenoteiktām personām vai īpašumiem. Tas izriet no apstākļa, ka īpašuma reformas laikā tika vispār pārkārtotas īpašuma, tostarp zemes tiesiskās attiecības, kas ietvēra jaunu īpašumu veidošanu, to nodošanu privātipašumā un tādējādi prasīja arī kompleksu teritorijas plānošanu. Secīgi reformas īstenošana ietvēra nepieciešamību nodrošināt piekļuvi īpašumiem un juridiski to risināt, nosakot tam atbilstošus apgrūtinājumus. Vienlaikus šā plānošanas procesa laikā aktuālā situācija ne vienmēr ļāva skaidri noteikt, tieši kurām personām vai īpašumiem, kas tiks konkretizēti vēlāk, attiecīgie apgrūtinājumi kalpos. Situācijas attīstība veda uz to, ka faktiski daļā gadījumu piekļūšanas ceļi tika izmantoti atbilstoši administratīvā kārtībā noteiktajiem apgrūtinājumiem un ierakstītajām atzīmēm, bet daļā gadījumu tādas nepieciešamības turpmāk nebija. Savukārt tiesību normās netika regulēts tas, kādā veidā atbilstoši jaunai situācijai aktualizēt un galīgi atrisināt jautājumu

par reformas laikā zemesgrāmatās ierakstītajām atzīmēm par apgrūtinājumiem. Praktiski atzīmes ne vienmēr tika pārvērstas par ierakstiem. Tādēļ Senāts ir norādījis uz to, kā risināms jautājums par īpašuma reformas laikā zemesgrāmatās ierakstītajām atzīmēm. Gadījumos, kad nav apgrūtinājuma lietotāju un tādējādi nepieciešamības, savas kompetences ietvaros par iespēju tos dzēst lemj pašvaldība. Savukārt, ja lietotāji ir, jautājums ir risināms, personām vienojoties vai vēršoties tiesā civilprocesuālā kārtībā. Katrā gadījumā arī īpašuma reformas ietvaros zemesgrāmatās ierakstītās atzīmes ir ņemamas vērā un jautājums par tām ir atrisināms galīgi – ar atzīmes dzēšanu vai aizstāšanu ar ierakstu (Senāta 2022. gada 31. marta sprieduma lietā Nr. SKA-60/2022, ECLI:LV:AT:2022:0331.A420215417.13.S 9. punkts).

[10] No iepriekš minētā secināms, lai pašvaldība varētu izsniegt dokumentu par apgrūtinājuma dzēšanu, ir nepieciešams noskaidrot, vai šajā gadījumā ir kādi apgrūtinājuma lietotāji, kuriem objektīvi ir nepieciešams izmantot šo apgrūtinājumu.

[11] Izvērtējot situāciju dabā, konstatēts, ka Nekustamajam īpašumam blakus esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020008 ir iespējama piekļuve no Valsts vietējā autoceļa V1056 Svēte-Augstkalne, bet zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54820020799 pieder iesniedzējam.

[12] Ņemot vērā iepriekš norādīto, Jelgavas novada dome secina un atzīst, ka uz šī lēmuma izdošanas dienu nepastāv apgrūtinājumu – ceļa servitūtu teritoriju – lietotāji, tādēļ iesniedzēja lūgums par dokumenta par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu dzēšanu Nekustamajā īpašumā ir atbalstāms.

Vadoties no norādītā un papildus pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Dzēst Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000918391 III. daļas 1. iedaļas 1.1. ierakstu Atzīme – ceļa servitūta teritorija – 0,07 ha.
2. Dzēst Kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820020609 reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – ceļa servitūta teritorija - 0,07 ha platībā.
3. Lēmumu nosūtīt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “KUBER”.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada .maijā

Nr. ____

Par lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu nekustamajā īpašumā “Rapu mežs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā

Izskatot SIA “Baltijas mežu investīcijas”, reģistrācijas Nr. 40203224467 2026.gada 13.marta iesniegumu (Jelgavas novada pašvaldībā reģistrēts ar Nr. JNP/3-16/26/1048) un tam pievienotos dokumentus, Jelgavas novada dome konstatēja:

[1] SIA “Baltijas mežu investīcijas” savā iesniegumā lūdz saskaņot meža zemes atmežošanu 33,52 ha platībā īpašumā “Rapu mežs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030205, 1.kvartāla 1.- 37.nogabalos. Iesnieguma pielikumā pievienota 2026.gada 18.marta atmežojamās meža zemes iestigotās platības skice un zemes robežu plāns ar iezīmētām ierīkojamās lauksaimniecības zemes (atmežojamās meža zemes) robežām.

[2] Jelgavas novada pašvaldība, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 “Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.118) 10.1. punktā noteiktajam saņēma:

1. **Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2026.gada 7.aprīļa atzinumu Nr. 3.13.4/2173/2026-N**, kurā norādīts, ka balstoties uz MK noteikumu Nr.118 5. un 11.punktu, kā arī Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.11. un 5.2.apakšpunktu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošana mežā nekustamā īpašuma “Rapu mežs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030205, 1. kvartāla 1.-37 nogabalos 33,52 ha platībā, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, nav pretrunā ar dabas aizsardzību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.

2. **Valsts meža dienesta Centra virsmežniecības 2026.gada 13.aprīļa atzinumu Nr. CVM.5-3/1246**, kurā norādīts, ka atmežojamā teritorijā īpašumā “Rapu mežs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, 1.kvartāla 1. – 37. nogabalos ar kopējo 33,52 ha platību nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, mikroliegumi vai to buferzonas, īpaši aizsargājamām sugām un īpaši aizsargājamiem biotopiem. Minēto īpašumu neskar īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un īpaši aizsargājamus meža iecirkņus. Meža zemes atmežošana veicama ievērojot MK noteikumu Nr.118 noteikto kārtību. Centra virsmežniecība kopumā neiebilst pret plānoto lauksaimniecībā izmantojamās zemes ierīkošanu meža zemes teritorijās Jelgavas novada Līvberzes pagasta īpašumā “Rapu mežs”.

3. **Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes 2026.gada 14.aprīļa atzinumu Nr. 2.3/AP/3554/2026**, kurā norādīts, ka meža zemes atmežošanai nekustamajā īpašumā “Rapu mežs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030205 (1. kvartāla 1.- 37.nogabalā – platība 33,52 ha) (turpmāk – Paredzētā darbība):

3.1. Paredzētā darbība neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Paredzētās darbības vieta neatrodas Baltijas jūras un Rīgas līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, ķīmiskajā aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietām un ūdensobjektu aizsargjoslā;

3.2. saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu Paredzētās darbības vieta atrodas funkcionālajā zonā – Mežu teritorijā (M). Atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajam lauksaimnieciskā izmantošana Paredzētās darbības vietā ir atļautā teritorijas izmantošana;

3.3. Paredzētā darbība nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu;

3.4. Paredzētajai darbībai saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 3.² pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums. Atmežošana minētajā platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums;

3.5. Paredzētā darbība nav iekļauta Ministru kabineta 2015. gada 27. janvāra noteikumu Nr. 30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” (turpmāk – MK noteikumi Nr.30) pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošanai nekustamajā “Rapu mežs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030205 tehniskie noteikumi nav nepieciešami.

Nemot vērā augstāk minēto un to, ka Paredzētā darbība nav pretrunā ar teritorijas plānojumu, Aizsargjoslu likumu, Paredzētajai darbībai saskaņā ar Novērtējuma likuma 3.² pantu un 2. pielikumu nav nepieciešams ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums, atmežošana augstāk minētajā platībā nav iekļauta Novērtējuma likuma 1. pielikuma objektu sarakstā, kam jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un tā nav iekļauta MK noteikumu Nr.30 pielikumā „Darbības, kuru veikšanai nepieciešami tehniskie noteikumi”, līdz ar to meža zemes atmežošana nekustamajā īpašumā “Rapu mežs”, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030205 (1. kvartāla 1.-37.nogabalā – platība 33,52 ha), Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā ir atļauta, tostarp nav sagaidāms, ka Paredzētā darbība varētu veidot būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi un iedzīvotājiem, Dienests atbilstoši MK noteikumu Nr.118 11. punktam sniedz atzinumu, ka **Paredzētā darbība atbilst dabas un vides aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un Paredzētajai darbībai papildus nosacījumus/īpašās vides aizsardzības prasības neizvirza.**

[3] Valsts meža dienesta Centra virsmežniecība 2026.gada 8.maija vēstulē Nr. CVM.5-3/1584 “Par atmežošanas kompensācijas aprēķināšanu” norāda, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumu Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtība” 14.punktu, izsniedz meža zemes īpašniekam atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas aprēķinu par 11,8820 ha platību 1690,69 EUR (viens tūkstotis seši simti deviņdesmit eiro, 69 centi) apmērā.

[4] Izvērtējot visus lietas materiālus un saņemtos atzinumus, Jelgavas novada dome secina, ka ir saņemti MK noteikumos Nr.118 paredzēto institūciju - Dabas aizsardzības pārvaldes, Valsts vides dienesta un Valsts meža dienesta - pozitīvie atzinumi, kas pamato lauksaimniecības zemes ierīkošanas atļaujas izsniegšanu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 5.marta noteikumu Nr.118 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi ierīko mežā, kā arī izsniedz atļauju tās ierīkošanai” 7. un 15.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj:**

1. Izsniegt SIA “Baltijas mežu investīcijas”, reģistrācijas Nr. 40203224467, atļauju lauksaimniecības zemes ierīkošanai meža zemē, veicot atmežošanu nekustamajā īpašumā “Rapu mežs”, Līvberzes pagastā, Jelgavas novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 54620030205, 1.kvartāla 1.-37.nogabalā ar kopējo atmežojamo platību 33,52 ha, uz trīs gadiem no šī lēmuma pieņemšanas brīža (pielikumā).

2. Lēmumu nosūtīt adresātam.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvā procesa likuma 188. panta pirmajā daļā un 189. panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Z.Laiviņa
25660002

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada ...maijā

Nr.

Par nolikuma “Grozījumi nolikumā “Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikums”” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 28.pantu, 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 8.punktu un Jelgavas novada pašvaldības 2023.gada 5.jūnija saistošo noteikumu Nr.10 “Jelgavas novada pašvaldības nolikums” 25.punktu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Grozījumi nolikumā “Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikums”” (pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt konsolidēto Jelgavas novada Izglītības pārvaldes nolikumu Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Sagatavoja:

Juridiskās nodaļas vadītājs
Ivars Gorskis

LĒMUMS

Jelgavā

Nr.

2026.gada

Par noteikumu “Jelgavas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtība” apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, 50. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 29. un 47. pantu, Ministru kabineta 2001. gada 28. augusta noteikumu Nr. 382 “Interesu izglītības programmu finansēšanas kārtība” 10.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt noteikumus “Jelgavas novada pašvaldības bērnu un jauniešu interešu izglītības programmu īstenošanas un finansējuma sadales kārtība”, turpmāk - noteikumi (pielikumā).
2. Noteikumus publicēt Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Sagatavoja I. Sauša
ineta.sausa@jelgavasnovads.lv
26511087

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada __. __.

Nr.

Par precizējumiem Jelgavas novada pašvaldības 2026.gada 25.marta saistošajos noteikumos Nr. 5 “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā””

Pamatojoties uz Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas 2026.gada 8.aprīļa atzinumu Nr.P-1-13-2/1685 “Par saistošajiem noteikumiem Nr.5” un Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu un 9.panta 1.² daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Izteikt Jelgavas novada pašvaldības 2026.gada 25.marta saistošo noteikumu Nr. 5 “Grozījumi Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 27.novembra saistošajos noteikumos Nr. 26 “Par sociālajiem pakalpojumiem Jelgavas novadā”” (turpmāk – saistošie noteikumi) izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta trešo daļu un 9.panta 1.² daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6. punktu”.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar šādu punktu:
“Izteikt saistošo noteikumu 6.2. apakšpunktu šādā redakcijā:
6.2. dienas aprūpes centra pakalpojums jauniešiem no 16 gadu vecuma un pilngadīgām personām ar smagiem funkcionāliem traucējumiem;”.

3. Papildināt saistošos noteikumus ar šādu punktu:
“Izteikt saistošo noteikumu 12. punktu šādā redakcijā:
“12. Dienas aprūpes centra pakalpojumu sniedzējs sniedz sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus jauniešiem no 16 gadu vecuma un pieaugušām personām (darbspējas vecumā) ar smagiem funkcionāliem traucējumiem.”.

4. Papildināt saistošos noteikumus ar šādu punktu:
“Izteikt saistošo noteikumu 56. punktu šādā redakcijā:
56. Atelpas brīža pakalpojumu nodrošina bērniem ar invaliditāti, kuriem ir Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, personām ar I grupas invaliditāti, personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām ir noteikta II grupas invaliditāte, pensijas vecuma personām, kurām ir ģimenes ārsta atzinums par kopšanas nepieciešamību, kā arī īslaicīgu sociālo aprūpi līdz 30 diennaktīm gadā, aizstājot aprūpes procesā māsaiņniecības locekļus.”.

5. Papildināt saistošos noteikumus ar šādu punktu:

“Papildināt saistošo noteikumu 86.punktu ar 86.8., 86.9. un 86.10. apakšpunktu šādā redakcijā:
86.8. bērniem ar uzvedības problēmām vai augstiem to attīstības riskiem;
86.9. ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem, kuri ir sasnieguši 16 gadu vecumu;
86.10. personām, kuras atbilst Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12. panta septītajā un astotajā daļā noteiktajām prasībām.”.

6. Izteikt saistošo noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:
“88. Patversmes un naktspatversmes pakalpojuma mērķis ir nodrošināt naktsmītnes vai īslaicīgas uzturēšanās iespējas, personiskās higiēnas iespējas un sociālā darba speciālistu pakalpojumus institūcijā personām bez noteiktas dzīvesvietas un krīzes situācijā nonākušām personām, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta bija Jelgavas novada administratīvā teritorija.”.
7. Apvienot saistošo noteikumu 6. un 7. punktu, 8. un 9. punktu, kā arī 10.-13.punktus.
8. Labot saistošo noteikumu numerāciju saskaņā ar iepriekš minēto, grozījumu normas rakstot atbilstoši grozāmo vienību secībai noteikumos, kuros izdara grozījumus.
9. Apstiprināt saistošos noteikumus to precizētajā redakcijā (lēmuma pielikumā).
10. Precizētos saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.
11. Saistošos noteikumus un paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc atzinuma saņemšanas nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
12. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
13. Publicēt saistošos noteikumus Jelgavas novada pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.jelgavasnovads.lv, pievienojot saiti uz oficiālo publikāciju “Latvijas Vēstnesī”.

Domes priekšsēdētājas

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par grozījumu Jelgavas novada domes 2025. gada 28. maija lēmumā Nr. 33 “Par Teteles pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu”

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4. un 5. punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 29. maija iekšējiem noteikumiem “Jelgavas novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību sniegto maksas pakalpojumu izcenojumu aprēķināšanas metodika un apstiprināšanas kārtība”, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Veikt grozījumu Jelgavas novada 2025. gada 28. maija lēmuma Nr. 33 (protokols Nr15/2025) “Par Teteles pamatskolas sniegto maksas pakalpojumu cenrāža apstiprināšanu” pielikumā Nr. 1, papildinot to ar 1.7. apakšpunktu šādā redakcijā:

1.7.	Guļamvietas noma (nometnēm)	Skolas iela 10, Tetele, Cenu pagasts, Jelgavas novads, LV-3043	1 diennakts	6,61	1,39	8,00
------	-----------------------------	--	-------------	------	------	------

2. Apstiprinātā maksas cenrāža grozījumu publicēt Jelgavas novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv.
3. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldei.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jaunzema 25418379

Žoide 63013082

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Ērmiķi”, Svētes pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026. gada 30. martā saņemto Svētes pagasta pārvaldes vadītāja Edgara Grīnofa iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/8, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu “Ērmiķi”, Svētes pagastā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums “Ērmiķi”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820030170, sastāv no vienas zemes vienības 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820030507, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Svētes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000954448 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība nav iznomāta.

[4] Uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja, kura, atbilstoši Civillikuma 968.pantam un likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta ceturtajai daļai ir uzskatāmas par zemes īpašnieka īpašumu. Norādītā dzīvojamā māja, atbilstoši Jelgavas novada Būvvaldes izsniegtajam 2025. gada 24. aprīļa Atzinumam par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr. BIS-BV-15.1-2025-606, ir morāli un fiziski nolietojusies, ēku atjaunot nav ekonomiski izdevīgi un to ir ieteicams nojaukt. Ņemot vērā minēto, par nelietderīgu rīcību ir atzīstama pašvaldības finanšu līdzekļu izlietošana šīs ēkas reģistrēšanai zemesgrāmatā.

[5] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024.gada 7.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 “Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 54820030507 noteikta funkcionālā zona – *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

[6] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[7] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.8) atsavināšanas ierosinājums par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Ērmiķi”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820030170, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Ērmiķi”, Svētes pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54820030170, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,81 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54820030507, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Elita Andrasone, 27839292

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (Lielkrauju lauks, Vilces pag.)

Jelgavas novada dome, izvērtējot Jelgavas novada pašvaldībā 2026.gada 25. martā saņemto Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges iesniegumu, reģ. Nr. JNP/2-17.4/26/7, ar ierosinājumu atsavināt pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu "Lielkrauju lauks", Vilces pagastā, konstatēja:

[1] Nekustamais īpašums "Lielkrauju lauks", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030212, sastāv no vienas zemes vienības 1,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030212, turpmāk - Nekustamais īpašums.

[2] Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Vilces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000536527 uz Jelgavas novada pašvaldības vārda.

[3] Nekustamais īpašums ir iznomāts līdz 31.12.2026.

[4] Atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2024. gada 7. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.25 "Jelgavas novada teritorijas plānojuma (administratīvajai teritorijai līdz 30.06.2021.) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54900030212 izvietota lauksaimniecības teritorijā.

[5] Nekustamais īpašums nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības iestādēm pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

[6] Ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 7. maija lēmumu (sēdes protokols Nr.8) atsavināšanas ierosinājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē virzīts izskatīšanai domes sēdē.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 3.panta otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu un piekto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.apakšpunktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Lielkrauju lauks", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030212, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Atsavināt nekustamo īpašumu "Lielkrauju lauks", Vilces pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54900030212, kas sastāv no vienas zemes vienības 1,96 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900030212, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu (Bauskas iela 5-31, Eleja, Elejas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot XX 2025. gada 30. decembra iesniegumu, reģ. Nr. JNP/3-19.2/25/679, par Jelgavas novada pašvaldībai piederošā dzīvokļa Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, atsavināšanu, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 25. februāra lēmumu Nr. 22 “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai par nosacīto cenu (Bauskas iela 5-31, Eleja, Elejas pagasts)”, ir nodots atsavināšanai Jelgavas novada pašvaldībai piederošs dzīvokļa īpašums Bauskas iela 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, turpmāk tekstā – Dzīvokļa īpašums, un uzdots Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Dzīvokļa īpašuma novērtēšanu.

[2] Tiesības izpirkt par nosacīto cenu Dzīvokļa īpašumu ir šī dzīvokļa īrniecei XX.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisijas 2026. gada 7. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. 8), ņemot vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veikto novērtējumu, Dzīvokļa īpašumam noteikta nosacītā cena 11100 EUR vienpadsmit tūkstoši viens simts *euro*). Īrnieces veiktie ieguldījumi ir 3000 EUR (trīs tūkstoši *euro*).

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 5. punktu, 8. panta trešo daļu, 36. panta trešo daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, piekto daļu, 45. panta trešo un ceturto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Bauskas ielā 5-31, Elejā, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000696, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 31 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54480060274001029, kopējā platība 40,8 m²) un tam piekrietošajām kopīpašuma 408/17456 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 54480060274001 nosacīto cenu 8100 EUR (astoņi tūkstoši viens simts *euro*).

2. Nosūtīt XX piedāvājumu izmantot īrnieka pirmpirkuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Bauskas iela 5-31, Eleja, Elejas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra numurs 54489000696, par apstiprināto nosacīto cenu.

3. Pēc XX paziņojuma saņemšanas par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, uzdot domes priekšsēdētājam slēgt pirkuma līgumu, paredzot, ka pilna samaksa veicama normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Pārdodot īpašumu uz nomaksu, piešķirt personai tiesības nostiprināt iegūto īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda, ja persona vienlaikus zemesgrāmatā nostiprina ķīlas tiesības par labu atsavinātājam, līdz pilnas pirkuma summas samaksai.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Dzelzceļa ēka 4”-6, Glūdas pag.)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma nodošanu atsavināšanai izsolē (“Dzelzceļa ēka 4”-6, Glūdas pag.)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai, turpmāk tekstā – Pašvaldība, pieder nekustamais īpašums “Dzelzceļa ēka 4”- 6, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr. 54529000411, turpmāk tekstā - Nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 48,2 m² platībā un kopīpašuma 482/3598 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001004 (divu stāvu 4 dzīvokļu māja) un kūts ar kadastra apzīmējumu 54520050001005. Pašvaldības īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Glūdas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1304 6.

[2] Nekustamais īpašums nav izīrēts un, saskaņā ar Dzīvokļu jautājumu komisijas 2026.gada 15.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.5), nav nepieciešams Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai, kamdēļ Dzīvokļu jautājumu komisija ierosina Nekustamo īpašumu atsavināt izsolē.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta trešās daļas nosacījumiem, mantas daļu, kas nav nepieciešama pašvaldībai tās funkciju izpildei, cita starpā pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt.

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome, **nolemj:**

1. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums “Dzelzceļa ēka 4”-6, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54529000411, nav nepieciešams Jelgavas novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

2. Nodot atsavināšanai elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli dzīvokļa īpašumu “Dzelzceļa ēka 4”-6, Glūdas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54529000411, kas sastāv no dzīvokļa 48,2 m² platībā un kopīpašuma 482/3598 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54520050001004 un kūts ar kadastra apzīmējumu 54520050001005.

3. Uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Domes priekšsēdētājs

I. Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-4, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-4, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000864, Celtnieku iela 18-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001006) 34,6 m² platībā, kopīpašuma 358/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000864, Celtnieku iela 18-4, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 4 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001006) 34,6 m² platībā un kopīpašuma 358/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-6, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-6, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000167, Celtnieku iela 18-6, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001004) 33,3 m² platībā, kopīpašuma 343/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000167, Celtnieku iela 18-6, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 6 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001004) 33,3 m² platībā un kopīpašuma 343/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. ____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-8, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-8, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000168, Celtnieku iela 18-8, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001002) 48,3 m² platībā, kopīpašuma 516/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000168, Celtnieku iela 18-8, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001002) 48,3 m² platībā un kopīpašuma 516/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 2500 EUR (divi tūkstoši pieci simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-10, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-10, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000981, Celtnieku iela 18-10, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001015) 34,7 m² platībā, kopīpašuma 347/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000981, Celtnieku iela 18-10, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 10 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001015) 34,7 m² platībā un kopīpašuma 347/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-11, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-11, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000982, Celtnieku iela 18-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001014) 17,8 m² platībā, kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000982, Celtnieku iela 18-11, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 11 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001014) 17,8 m² platībā un kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-12, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-12, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000983, Celtnieku iela 18-12, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001013) 17,9 m² platībā, kopīpašuma 179/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 700 EUR (septiņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000983, Celtnieku iela 18-12, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 12 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001013) 17,9 m² platībā un kopīpašuma 179/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 700 EUR (septiņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-13, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-13, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000984, Celtnieku iela 18-13, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001012) 17,8 m² platībā, kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 700 EUR (septiņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000984, Celtnieku iela 18-13, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 13 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001012) 17,8 m² platībā un kopīpašuma 178/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 700 EUR (septiņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-19, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-19, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000985, Celtnieku iela 18-19, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 19 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001021) 18,2 m² platībā, kopīpašuma 182/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000985, Celtnieku iela 18-19, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 19 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001021) 18,2 m² platībā un kopīpašuma 182/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-21, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-21, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000986, Celtnieku iela 18-21, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001019) 17,5 m² platībā, kopīpašuma 175/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000986, Celtnieku iela 18-21, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001019) 17,5 m² platībā un kopīpašuma 175/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-22, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-22, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000987, Celtnieku iela 18-22, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001018) 17,6 m² platībā, kopīpašuma 176/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000987, Celtnieku iela 18-22, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001018) 17,6 m² platībā un kopīpašuma 176/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-24, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-24, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000988, Celtnieku iela 18-24, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001017) 35,9 m² platībā, kopīpašuma 359/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000988, Celtnieku iela 18-24, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 24 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001017) 35,9 m² platībā un kopīpašuma 359/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1900 EUR (viens tūkstotis deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-25, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-25, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000989, Celtnieku iela 18-25, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 25 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001016) 15,4 m² platībā, kopīpašuma 154/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 600 EUR (seši simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000989, Celtnieku iela 18-25, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 25 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001016) 15,4 m² platībā un kopīpašuma 154/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 600 EUR (seši simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-27, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-27, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000990, Celtnieku iela 18-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001028) 18,6 m² platībā, kopīpašuma 186/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1000 EUR (viens tūkstotis eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000990, Celtnieku iela 18-27, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 27 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001028) 18,6 m² platībā un kopīpašuma 186/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1000 EUR (viens tūkstotis eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-28, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-28, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000991, Celtnieku iela 18-28, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 28 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001027) 35,2 m² platībā, kopīpašuma 352/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000991, Celtnieku iela 18-28, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 28 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001027) 35,2 m² platībā un kopīpašuma 352/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1800 EUR (viens tūkstotis astoņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-32, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-32, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000992, Celtnieku iela 18-32, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 32 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001025) 18,0 m² platībā, kopīpašuma 180/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 900 EUR (deviņi simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000992, Celtnieku iela 18-32, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 32 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001025) 18,0 m² platībā un kopīpašuma 180/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 900 EUR (deviņi simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _____

Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-33, Āne, Cenu pagasts)

Jelgavas novada dome, izvērtējot iesniegto lēmuma projektu “Par dzīvokļa īpašuma atsavināšanu izsolē (Celtnieku iela 18-33, Āne, Cenu pagasts)”, konstatēja:

[1] Jelgavas novada pašvaldībai (turpmāk tekstā – Pašvaldība) pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 54449000993, Celtnieku iela 18-33, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 33 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001024) 26,9 m² platībā, kopīpašuma 269/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 54440070114 (turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums).

[2] Pašvaldības iestāžu funkciju nodrošināšanai Nekustamais īpašums nav nepieciešams, tāpēc Jelgavas novada dome 2025. gada 24. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 32 (pielikums protokolam Nr. 24/2025) “Par dzīvokļu īpašumu nodošanu atsavināšanai izsolē (dzīvoklis Nr. 4, Nr. 6, Nr. 8, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 12, Nr. 13, Nr. 19, Nr. 21, Nr. 22, Nr. 24, Nr. 25, Nr. 27, Nr. 28, Nr. 32, Nr. 33, Celtnieku iela 18, Āne, Cenu pagasts, Jelgavas novads)”, saskaņā ar kuru nolēma nodot Nekustamo īpašumu atsavināšanai izsolē un uzdot Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei organizēt Nekustamā īpašuma novērtēšanu.

[3] Pašvaldības mantas novērtēšanas, aprites un atsavināšanas komisija, ar 2026. gada 29. janvāra sēdes lēmumu (sēdes protokols Nr. 2), noteica Nekustamā īpašuma izsoles sākumcenu 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro), pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteikto Nekustamā īpašuma tirgus vērtības aprēķinu.

[4] Uz Nekustamo īpašumu 2026. gada 26. februārī ar īpašumu saistītu maksājumu saistību (parādu) nav.

Ievērojot norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 3. panta otro daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt dzīvokļa īpašumu ar kadastra numuru 54449000993, Celtnieku iela 18-33, Ānē, Cenu pagastā, Jelgavas novadā, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 33 (telpu grupas kadastra apzīmējums 54440070114001024) 26,9 m² platībā un kopīpašuma 269/6467 domājamajām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 54440070114001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 54440070114, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 1400 EUR (viens tūkstotis četri simti eiro).

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

Par mērķdotācijas pašvaldības autoceļiem (ielām) indikatīvā plāna 2026.- 2028.gadam apstiprināšanu

Izskatot iesniegto mērķdotācijas Jelgavas novada pašvaldības autoceļiem (ielām) indikatīvā plāna 2026. – 2028.gadam projektu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 21.punktu, Ministru kabineta 2008.gada 11.marta noteikumu Nr.173 „Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība” 24.punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj**:

1. Apstiprināt mērķdotācijas Jelgavas novada pašvaldības autoceļiem (ielām) indikatīvo plānu 2026. – 2028.gadam saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Jelgavas novada domes 2024. gada 29. maija lēmums “Par Jelgavas novada pašvaldības ceļu fonda līdzekļu pārvaldīšanas un ceļu un ielu ikdienas uzturēšanas kārtību” (pielikums protokolam Nr. 12/2024, lēmums Nr. 42).
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026. gada 1.jūnijā.
4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Īpašuma pārvaldei.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

Nosūtīt:

Sagatavotāja Ilze Leināte
Tālrunis. +371 26257121

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšanu

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna aktualizēšanu”, konstatēja:

Lai izpildītu Pašvaldību likuma 59.panta trešās daļas nosacījumus, kas nosaka, ka līdzdalības budžetu iedala līdzdalības budžeta plānošanas vienībās (teritorijās), kuras nosaka pašvaldības attīstības programmā, ir nepieciešams papildināt ar Jelgavas novada domes 2023.gada 28.decembra lēmumu Nr.10 (protokols Nr.28/2023) “Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2034.gadam, attīstības programmas 2023.-2029.gadam un Vides pārskata apstiprināšana”, apstiprināto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmu 2023.-2029.gadam.

Tā kā ne Pašvaldību likums, ne Teritorijas attīstības plānošanas likums un tam pakārtotie Ministru kabineta noteikumi nenoteic konkrētu attīstības programmas sadaļu līdzdalības budžeta plānošanas vienību (teritoriju) ietveršanai, šī jautājuma izlemšana ir pašvaldības autonomā kompetence un ietilpst tās rīcības brīvībā. Proti, ievērojot to, ka ārējie normatīvie akti neparedz imperatīvu regulējumu attiecībā uz attīstības programmas sadaļu, kurā nosakāmas līdzdalības budžeta plānošanas vienības (teritorijas), pašvaldībai ir tiesības patstāvīgi noteikt minētā jautājuma izvietojumu plānošanas dokumentā. Izvērtējot attīstības programmas struktūru, Jelgavas novada dome secina, ka minēto vienību noteikšanai atbilstošākā ir attīstības programmas investīciju plāna sadaļa, tādējādi nodrošinot tiešu sasaisti starp teritoriju attīstības prioritātēm un pašvaldības budžeta līdzekļu plānoto izlietojumu.

Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plāna 2023.-2029.gadam (turpmāk – Jelgavas novada investīciju plāns) aktualizēšanu veic Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73.punktā noteiktajā kārtībā – aktualizējot investīciju plānu un apstiprinot to ar domes lēmumu.

Ievērojot norādīto, kā arī ņemot vērā pašvaldības administrācijas ierosinājumu līdzdalības budžeta projektus īsteno šādās līdzdalības budžeta plānošanas vienībās:

- 1) Jelgavas novada lielo pagastu plānošanas vienība, kurā ietilpst pagasti ar iedzīvotāju skaitu virs 4000: Cenu pagasts, Ozolnieku pagasts;
- 2) Jelgavas novada vidēji lielo pagastu plānošanas vienība, kurā ietilpst pagasti ar iedzīvotāju skaitu no 2000 līdz 3999: Glūdas pagasts, Jaunsvirlaukas pagasts, Līvberzes pagasts;

3) Jelgavas novada vidēji mazo pagastu plānošanas vienība, kurā ietilpst pagasti ar iedzīvotāju skaitu no 1500 līdz 1999: Elejas pagasts, Kalnciema pagasts, Svētes pagasts; Valgundes pagasts;

4) Jelgavas novada mazo pagastu plānošanas vienība, kurā ietilpst pagasti ar iedzīvotāju skaitu līdz 1499: Lielplatonas pagasts, Platonas pagasts, Salgales pagasts; Sesavas pagasts, Vilces pagasts, Vircavas pagasts, Zaļenieku pagasts, investīciju plāns ir aktualizējams, papildinot to ar attiecīgu jaunu tabulu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas pirmo teikumu un 3.punktu, 59.panta trešo daļu, Attīstības plānošanas sistēmas likuma 3.panta pirmo un otro daļu un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22., 23. un 73.punktu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam (pielikumā).

2. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļai publicēt paziņojumu par aktualizēto Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānu 2024.-2029.gadam pašvaldības tīmekļa vietnē www.jelgavasnovads.lv un informatīvajā izdevumā "Jelgavas novada ziņas".

3. Uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļai lēmumu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un nosūtīt Zemgales plānošanas reģionam.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

R.Broks
29233032

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu 2026.gada prioritārā investīciju projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 2. daļas” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 7.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikuma 47., 59. un 71.punktiem, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Noteikt pašvaldības investīciju projektu “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 2.daļa” kā prioritāro investīciju projektu 2026.gadā.

2. Atzīt, ka 2026.gada prioritārā investīciju projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 2.daļas” īstenošana atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas izpildei - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

3. Projekta realizācijas nodrošināšanai ņemt ilgtermiņa aizņēmumu 659 184 EUR (seši simti piecdesmit deviņi tūkstoši viens simts astoņdesmit četri *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 (divdesmit) gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvāri. Aizņēmumu atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt 2026.gadā.

4. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta “Pašvaldības transporta infrastruktūras attīstība, tai skaitā, apgaismojuma būvniecība/atjaunošana Jelgavas novada teritorijā 2.daļas” realizācijai no pašvaldības 2026.gada budžeta 116 327 EUR (viens simts sešpadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi *euro*) apmērā.

5. Ar kārtējiem budžeta grozījumiem veikt izmaiņas Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikuma 47., 59. un 71.punktos, precizējot finansējumu.

6. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai un Budžeta plānošanas nodaļai.

7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026.gada

Nr.

Par aizņēmuma ņemšanu investīciju projekta “Kalnciema pagasta pamatskolas sporta laukuma atjaunošana” īstenošanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu, likuma “Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam” 40.panta pirmās daļas 5.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”, 2024.gada 17.decembra noteikumiem Nr.879 “Noteikumi par kritērijiem un kārtību, kādā tiek izvērtēti pašvaldību investīciju projektu pieteikumi aizdevuma saņemšanai” un Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam” 5.pielikuma 24.punktu, Jelgavas novada dome nolēmj:

1. Nosūtīt pašvaldības investīciju projektu “Kalnciema pagasta pamatskolas sporta laukuma atjaunošana” Izglītības un zinātnes ministrijai atzinuma, par projekta atbilstību apstiprinātajiem vērtēšanas kritērijiem, saņemšanai.

2. Ņemt ilgtermiņa aizņēmumu investīciju projekta “Kalnciema pagasta pamatskolas sporta laukuma atjaunošana” īstenošanai, kas atbilst Jelgavas valstspilsētas un Jelgavas novada attīstības programmas 2023.-2029.gadam Jelgavas novada investīciju plānam 2024.-2029.gadam un nodrošina lietderīgu investīciju īstenošanu pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību un veicināt sporta attīstību, izpildei 335 217 EUR (trīs simti trīsdesmit pieci tūkstoši divi simti septiņpadsmit *euro*) apmērā no Valsts kases ar tās noteikto procentu likmi uz 20 gadiem, ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2028.gada janvārim. Aizņēmuma atmaksu garantēt ar pašvaldības budžetu. Aizņēmumu izņemt vidējā termiņā 2026. un 2027.gados.

3. Nodrošināt pašvaldības budžeta līdzfinansējumu projekta “Kalnciema pagasta pamatskolas sporta laukuma atjaunošana” realizācijai no pašvaldības 2026. un 2027.gadu budžetā 37 246 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti četrdesmit seši *euro*) apmērā.

4. Lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada Izglītības pārvaldei, Jelgavas novada Sporta pārvaldei, Jelgavas novada Centrālās pārvaldes Budžeta plānošanas nodaļai un Administratīvā departamenta Finanšu nodaļai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Jelgavas novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

I.Zālītis

D.Špele, 26186008

Jelgavas novada dome
LĒMUMS
Jelgavā

2026.gada _____

Nr. _

Par finansējuma piešķiršanu Vilces pamatskolas katlumājas apkures katla iegādei

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu "Par finansējuma piešķiršanu Vilces pamatskolas katlumājas apkures katla iegādei", konstatēja:

[1] Saskaņā ar 2025.gada 12.septembrī noslēgto līgumu (Nr. VIL/5-34.3/25/2) "Par apkures iekārtu un siltummezglu apkalpošanu Vilces pamatskolas katlumājā", SIA "FLUMINA" 2026.gada 4.martā ir veikusi apkures katlu apkopi Vilces pamatskolas katlu mājā (Madaru ielā 2, Vilcē) un tehniskās apsekošanas laikā ir konstatējusi sekojošus defektus:

a) Deformējušies granulu katla degkamera. Nodilušas un izdegušas degkameras starpsienas;

b) Nestrādā granulu padeves vadības bloks. Vadības bloks regulāri slēdzas ārā uz kļūdas paziņojumu;

c) Vibrē, izdala troksni granulu uzsūkšanas sūknis;

d) Nekorekti strādā granulu padeves sistēma.

Par norādīto 12.03.2026. ir sastādīts defektācijas akts Nr. 01/03/2026, kurā atbilstoši konstatētajiem defektiem ir secināts, ka granulu apkures katla remonts nav iespējams, jo šāda tipa/ražotāja katli netiek vairs ražoti un attiecīgi arī nav pieejamas rezerves daļas.

[2] Vilces pamatskolas katlu māja nodrošina apkuri 5 (piecām) ēkām ar kopējo platību 4720 m²:

- pamatskolas-bērnudārza ēkai - Madaru ielā 2,
- sporta hallei – Madaru ielā 4,
- Vilces muižai (p-skola, pagasta pārvalde, TIP un vēstures ekspozīcija) – Skolas ielā 6,
- kalpu mājai (doktorāts, bibliotēka, aktivitāšu centrs) – Skolas ielā 8,
- kalpu mājai (5-dzīvokļu privātmājai) – Skolas ielā 2.

[3] 2026.gada 14.maijā ir saņemts Vilces pagasta pārvaldes vadītājas Andas Duges 2026.gada 14.maija Dienesta ziņojumu (reģ.nr. VIL/4-24/26/1), kurā ir norādīts, ka Vilces pagasta pārvalde, konsultējoties ar uzņēmējiem - atbilstošu pakalpojumu sniedzējiem, ir izvērtējusi iespējamus risinājumus apkures nodrošināšanai ilgtermiņā, un kā optimālāko atzinusi jaunas apkures sistēmas izveidi ar 2 (diviem) jauniem apkures katliem (200 kW), dodot iespēju kurināt ekonomiski, atbilstoši gaisa temperatūrai, kā arī ar maksimālu automatiku un nodrošinātu operatīvu apkopi un remontu. Saskaņā ar tirgus izpētes datiem, šādas apkures sistēmas izbūves izmaksas ir aptuveni 120 000 EUR (viens simts divdesmit tūkstoši *euro*).

Vadoties no norādītā, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu un 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Jelgavas novada pašvaldības 2026. gada 29.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.3 "Par Jelgavas novada pašvaldības budžetu 2026. gadam" un Jelgavas novada pašvaldības 2025.gada 29.oktobra iekšējo noteikumu "Budžeta sagatavošanas un izpildes organizēšanas kārtība" 10.2. punktu, Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **nolemj:**

1. No Jelgavas novada pašvaldības budžetā paredzētā finansējuma "Līdzekļi neparedzētiem izdevumiem" piešķirt **120 000 EUR** (viens simts divdesmit tūkstoši *euro*) Vilces pamatskolas katlu mājas (Madaru ielā 2, Vilcē) apkures sistēmas nomainīai.

2. Izdevumus iekļaut kārtējos budžeta grozījumos, atbilstoši to ekonomiskajai būtībai.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Jelgavas novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Budžeta plānošanas nodaļai.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

D.Liepa, 29166932

Jelgavas novada dome

LĒMUMS

Jelgavā

2026. gada _____

Nr. _

Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)

Jelgavas novada dome, izskatot iesniegto lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli (Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts)”, konstatēja:

[1] Ar Jelgavas novada domes 2025. gada 29. oktobra lēmumu Nr. 33 (pielikums protokolam Nr.26/2025) tika nolemts atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircava, Sesavas pagasts, Jelgavas novads, kadastra numurs 54740070317, turpmāk tekstā – Nekustamais īpašums, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumam, t.i., 7700 EUR (septiņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

[2] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 8. novembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/57) apstiprināja Nekustamā īpašuma pirmreizējās izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[3] Pirmreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2025. gada 21. novembra līdz 2025. gada 22. decembrim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2025. gada 23. decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/25/65) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par Nekustamā īpašuma atsavināšanu otrajā elektroniskajā izsolē, samazinot izsoles sākumcenu par 20 %.

[4] Ar Jelgavas novada domes 2026. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 30 (pielikums protokolam Nr.2/2026) tika nolemts atsavināt Nekustamo īpašumu otrajā izsolē, nosakot, ka atsavināšanas veids ir pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kā arī tika apstiprināta izsoles sākuma cena, kas samazināta par 20 %, t.i., 6160 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

[5] Jelgavas novada pašvaldības Izsoļu komisija (turpmāk – Izsoļu komisija) ar 2025. gada 3. marta lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/9) apstiprināja Nekustamā īpašuma otrreizējas izsoles noteikumus un, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izsludināja izsoli.

[6] Otrreizēja elektroniskā izsole notika elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, izsoles norise - no 2026. gada 10. marta līdz 2026. gada 9. aprīlim. Izsoles veids un atsavināšanas paņēmiens - pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nebija autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Ar Izsoļu komisijas 2026. gada 10. aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr. JNP/2-38.1/26/18) Nekustamā īpašuma izsole tika atzīta par nenotikušu un nolemts virzīt izskatīšanai domes sēdē lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu izsolē ar lejupejošu soli.

[7] Ņemot vērā, ka iepriekš organizētās izsoles ar augšupejošu soli ir atzītas par nesekmīgām, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 3. punktam, kas

nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9. pants), var rīkot izsoli ar lejupejošu soli, lai nodrošinātu Nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir rīkojama izsole ar lejupejošu soli, nosakot izsoles sākumcenu 6160 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

[8] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 33. panta pirmā daļa paredz, ka, rīkojot izsoli ar lejupejošu soli, institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9. pants), nosaka slepeno cenu.

Vadoties no norādītā un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu, 9. panta otro daļu, 10. pantu, 15.panta pirmo un otro daļu, 32. panta otrās daļas 3. punktu, 33. panta pirmo daļu, Jelgavas novada dome **nolemj**:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu Kastaņu iela 2, Bērvircavā, Sesavas pagastā, Jelgavas novadā, kadastra Nr.54740070317, kas sastāv no apbūvētas zemes vienības 0,2472 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54740070317 un uz tā atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 54740070317001, platība 701,1 m², pārdodot to rakstiskā izsolē ar lejupejošu soli.

2. Noteikt, ka izsoles sākumcena ir 6160 EUR (seši tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*) un slepenā cena **EUR**.

3. Uzdot Izsoļu komisijai organizēt izsoli.

Domes priekšsēdētājs

Ingus Zālītis

Ruta Andrejeva 22037260