



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 16

Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 "Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju" un Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju un dokumentus par zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010027, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) "Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū" <https://likumi.lv/ta/id/279905-par-zemes-reformas-pabeigšanu-jelgavas-novada-lauku-apvidu>;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto to zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē <https://www.vzd.gov.lv/lv/izvertesanai-nodotie-un-izvertetie-saraksti> ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54900010027 nav izdarītas atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai un zemes vienībām ir noteikts statuss rezerves zemes fonds;
- 5) Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām, atbilstoši savai kompetencei, nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 6) atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktam un 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu un 15.panta pirmās daļas 2.punktu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 17** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav; ATTURAS – nav, NEPIEDALĀS – nav, nolemj:**

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010027 “Ziedkalnes kūtiņas”, Vilces pagastā, Jelgavas novadā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Zemes vienībai 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010027 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība” (*NĪLM kods - 0101*).
3. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi reģistrēt Nekustamā īpašuma nodokļu administrēšanas programmā NINO.
4. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
5. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju, atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Pielikums Nr.1

Jelgavas novada domes 2022. gada 23.februāra lēmumam
“Par rezerves zemes fondā ieskaitītās zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada
pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”

Zemes vienība 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54900010027

