



LATVIJAS REPUBLIKA
JELGAVAS NOVADA DOME

UR reģ.Nr. 90009118031, Pasta iela 37, Jelgava, LV-3001, Latvija, tālrunis: 63022238,
E-pasts: dome@jelgavasnovads.lv; www.jelgavasnovads.lv

Pielikums protokolam Nr. 9/2022

LĒMUMS

Attālināti, Microsoft Teams

2022. gada 23.februārī

Nr. 18

Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Valsts zemes dienesta 2019.gada 17.janvāra vēstuli Nr.2-04/45 “Par rezerves zemes piekritību pašvaldībai un kadastra datu aktualizāciju” un izvērtējot Jelgavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 54860040274, konstatēts:

- 1) 2016.gada 28.janvārī Ministru kabinets ir izdevis rīkojumu Nr.77 (prot.Nr.4; 40.§) “Par zemes reformas pabeigšanu Jelgavas novada lauku apvidū”;
- 2) ir pagājis Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajā daļā valstij un pašvaldībām noteiktais divu gadu termiņš pēc zemes reformas pabeigšanas rezerves zemes fondā ieskaitīto un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību izvērtēšanai;
- 3) Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē ir publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts (<https://www.vzd.gov.lv/lv/search?q=rezerves%20zemju%20saraksts&types=file&page=4>);
- 4) izvērtētajā sarakstā par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 54860040275, Klusā iela 1, Tīreļos, Valgundes pagastā Jelgavas novadā nav izdarītas atzīmes par to piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai;
- 5) uz zemes vienības ir izvietota nenoskaidrotas piederības būve – dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 54860040274001;
- 6) Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešajā daļā noteikts pienākums pašvaldībām atbilstoši savai kompetencei nodrošināt zemes pārvaldību un pārraudzību savā administratīvajā teritorijā;
- 7) atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktam un 15.panta pirmās daļas 2.punktam, pašvaldībām ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot tās nekustamo mantu un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu;
- 8) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma pārvaldīšana ir šā īpašuma valdītāja uzdevums, kas ietver pienākumu nodrošināt nekustamā īpašuma lietošanu un uzturēšanu (fizisku saglabāšanu visā tā ekspluatācijas laikā) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un veicināt tā uzlabošanu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta trešo daļu, 17.panta pirmo, piekto un sesto daļu, Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas

2.punktu un 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.² panta pirmo daļu,

Jelgavas novada dome, atklāti balsojot, **PAR – 18** (Andris Ozoliņš, Artūrs Semjonovs, Dainis Liepiņš, Dina Tauriņa, Emīls Dobrājs, Ēriks Cimermanis, Ģirts Neija, Ilze Vītola, Irina Dolgova, Jānis Kažotnieks, Jānis Počs, Juris Lavenieks, Juris Razživins, Lolita Duge, Madars Lasmanis, Oskars Cīrulis, Uldis Ainārs, Vidmants Rinkuns); **PRET – nav**; **ATTURAS – nav**, **NEPIEDALĀS – nav**, **nolemj**:

1. Noteikt, ka Jelgavas novada pašvaldībai ir piekrītoša un zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda ir ierakstāma: zemes vienība 0,06 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 54860040274, kas ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.54860040275, Klusā iela 1, Tīreļos, Valgundes pagastā, Jelgavas novadā, sastāvā, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
3. Ierosināt kadastra datu aktualizāciju atbilstoši šajā lēmumā noteiktajam.

Priekšsēdētājs

M.Lasmanis

Grafiskais pielikums Nr.1
Jelgavas novada domes 2022.gada 23.februāra lēmumam Nr.18
(sēdes protokols Nr. 9)
“Par rezerves zemes fondā ieskaitītas zemes vienības
atzīšanu par piekrītošu Jelgavas novada pašvaldībai
un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”

**Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 54860040274
Klusā iela 1, Tīreļi, Valgundes pagasts, Jelgavas novads**



Izkopējums no Valgundes pagasta kadastra kartes

Apzīmējumi:

— zemes vienības robeža

Sagatavoja:

JNP ĪP nekustamā īpašuma speciāliste V.Laimīte